

OGGETTO: REALIZZAZIONE PRIMO LOTTO FUNZIONALE NUOVO POLO CULTURALE –
EDIFICIO STORICO
REALIZZAZIONE INFISSI ESTERNI

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale di Piombino, con contratto di appalto n. 5208 del 23 marzo 2011 affidò i lavori di ristrutturazione dell'edificio in oggetto, lavori che sono proseguiti fino al 2017 quando, in data 1/8/2017, con Determina Dirigenziale n. 613, veniva deciso di interrompere il contratto con la Ditta Appaltatrice avendo comunque terminato tutte le opere di consolidamento e messo in sicurezza l'integrità dell'edificio.

Dopo aver provveduto ad una serie di misure provvisoriale per la chiusura del fabbricato e per la messa in sicurezza dei percorsi in modo da garantire l'incolumità di chi dovesse accedervi, la Direzione dei lavori, con certificato in data 31 ottobre 2017, ne dichiarava l'ultimazione.

L'Amministrazione Comunale ha intrapreso la progettazione delle opere di completamento che richiede a monte una serie di decisioni circa la definizione degli spazi e delle funzioni dell'edificio. Al completamento della progettazione verrà indetta la gara d'appalto delle opere.

Per mantenere l'edificio in sicurezza è stato nel frattempo deciso di "chiudere" l'edificio installando gli infissi esterni in modo da garantire l'integrità delle opere interne eseguite.

E' stato dunque redatto un progetto a livello esecutivo composto dai seguenti elaborati:-

1. Abaco degli infissi
2. Elenco prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro economico
5. Capitolato speciale di appalto

6. Schema di contratto
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento composto da layout di cantiere, diagramma di Gantt, stima dei costi della sicurezza

oltre che dalla presente relazione tecnico illustrativa, che prevede una spesa complessiva di €. 190.000,00 di cui €. 143.490,00 per lavori, €. 3.433,66 per costi di sicurezza, e quindi per un totale a base d'asta di €. 146.923,66 oltre ad €. 43.076,34 per IVA e spese a disposizione.

Gli infissi previsti dal progetto sono tutti quelli esterni, sia sul prospetto della piazza, sia sul prospetto interno. La vicinanza al mare e la conseguente nebbia salina che investirà in molti periodi dell'anno gli infissi ha influenzato decisamente la scelta dei materiali che dovranno essere quanto più possibile resistenti agli agenti atmosferici. Anche la valenza storica dell'edificio ha decisamente influenzato la scelta.

In considerazione di quanto sopra la scelta è caduta su infissi in alluminio anodizzato in colore "corten" che rispondessero ai seguenti requisiti:-

- Permeabilità all'aria: **Classe 4**
- Tenuta all'acqua: **Classe 9A**
- Resistenza al vento: **Classe C5/B5**

Il vetraggio avrà gli spessori di 5+5.4/12/4+4.1 basso emissivo e 4+4.1/12/3+3.1 basso emissivo a seconda del tipo di infisso.

Le caratteristiche dimensionali e prestazionali degli infissi sono dettagliatamente descritte negli elaborati Elenco Prezzi Unitari e Capitolato Speciale d'Appalto. In considerazione che la scelta del contraente avverrà a seguito di procedura di procedura negoziata da aggiudicare in funzione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 si suggerisce di inserire tra i criteri migliorativi di tipo qualitativo il miglioramento e razionalizzazione dei sistemi di apertura degli infissi e lo studio e l'adozione di un diverso tipo di struttura degli infissi posti al primo piano, affacciatisi sulla chiostra interna (E18, E19) che garantisca la continuità della superficie vetrata con un migliore risultato estetico.

Pisa, giugno 2018

Arch. Salvatore Re