

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL  
D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE C.S.S.  
TURCHETTO - MONTECARLO (LU) – CIG 7607821C7C – CUP J15F16000010006**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest rende noto che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori di seguito indicati:

“Adeguamento strutturale e funzionale C.S.S. Turchetto - Montecarlo (LU)”,  
in esecuzione del Decreto UOC Interventi Zona Nord n.2548 del 9.08.2018. Validazione del progetto in data 12.06.2018.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'amministrazione.

La procedura oggetto del presente avviso e la conseguente gara saranno svolte in modalità telematica tramite il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando il certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite User ID e password. Il certificato digitale e/o la User ID e la password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) - a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione appaltante - e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione, o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico, al numero 055.6560174, o all'indirizzo di posta elettronica: [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

**1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato:

“Adeguamento strutturale e funzionale C.S.S. Turchetto - Montecarlo (LU)”.

**Si allega il Capitolato Speciale di appalto.**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad € **621.487,09** (euro seicentoventunomilaquattrocentottantasette/09) di cui € **17.194,00** (euro diciassettemilacentonovantaquattro/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, ammonta a € **604.293,09** (seicentoquattromiladuecentonovantatre/09).

Categoria DPR 207/10	Declaratoria	Importo in €	% categoria sul totale appalto	Prevalente o scorporabile e qualificazione obbligatoria
OG1	Opere edili	445.175,61	71,64	Prevalente (compresi oneri per la sicurezza)
OS28	Impianti termici e di condizionamento	113.436,34	18,25	Scorporabile e qualificazione obbligatoria

OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	62.866,14	10,11	Scorporabile e qualificazione obbligatoria
------	--	-----------	-------	--

Ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs.50/16, la quota subappaltabile corrisponde al 30% dell'importo complessivo del contratto. Attenzione, nella categoria OG1 sono ricomprese lavorazioni relative alle categorie OG9 ed OS3 inferiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Ai sensi dell'art.105, comma 5, del D.Lgs.50/16 e del D.M. n.248/2016 la categoria OS30 è subappaltabile nella quota del 30% della stessa categoria e quindi tale percentuale non è computabile ai fini del raggiungimento del limite di cui al precedente periodo e di cui all'art.105, comma 2, del D.Lgs.50/16.

Inoltre, ai sensi dell'art.89, comma 11, del D.Lgs.50/16 e del D.M. n.248/2016 la categoria OS30 non può essere oggetto di avvalimento.

**L'insieme di tali norme impongono all'operatore economico l'esecuzione diretta di almeno il 70% delle lavorazioni inerenti la categoria OS30. Pertanto il concorrente deve possedere la qualificazione inerente la categoria OS30 per l'importo minimo di € 44.006,30.**

**Il concorrente in possesso di una qualificazione per la categoria OG11 può qualificarsi per le categorie OS28 ed OS30.**

Gli operatori economici subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti ex art.80 del D.Lgs.50/16 e dell'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01 e dei requisiti di cui al successivo punto 3.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m., mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo la procedura di cui all'art.97, commi 5 e 8, del D.Lgs.50/16 (esclusione automatica delle offerte anomale).

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a dieci e pari o superiori a cinque si applica il comma 3-bis del medesimo articolo.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



Dipartimento Tecnico e Patrimonio  
UOC Interventi Zona Nord

## 2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E RELATIVA DURATA DEI LAVORI

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **224 (duecentoventiquattro)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 3. REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m. che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01.

Inoltre, per poter partecipare alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

### 1) requisiti di idoneità professionale (art.83 del D.Lgs.50/16):

a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

b) (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.

Azienda Usi  
Toscana Nord Ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

## 2) requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

2.a) per la partecipazione all'appalto è richiesta la qualificazione per le categorie e per gli importi riportati nella tabella secondo quanto stabilito dall'art.92 del D.P.R. 207/10 e dalla L.80/2014. In particolare l'operatore economico deve essere in possesso dell'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori del presente appalto.

In merito al termine di validità dell'attestato SOA, si ricorda che, ai sensi dell'art.76, comma 5, del D.P.R. 207/10, *“l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 77, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.”*

Inoltre, in merito alla verifica triennale dell'attestato SOA, si ricorda che, ai sensi dell'art.77, comma 1, del D.P.R. 207/10, *“in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.”*

Pertanto qualora il concorrente si trova nelle fattispecie sopra menzionate occorre che produca copia delle richieste inviate all'organismo di attestazione dichiarate conformi agli originali ai sensi del D.P.R. 445/00.

## 2.b) Per le categorie OS28 ed OS30 è possibile qualificarsi attraverso i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/10:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso/bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare. A tal fine sono considerati analoghi i lavori edili.
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Documenti probatori relativi al punto 2.b):

### - per la lettera a):

- qualora i committenti sono pubbliche amministrazioni: certificati di esecuzione conformi agli schemi allegati al D.P.R. 207/10 e redatti attraverso il sito web dell'A.N.A.C. Tali certificati devono essere sottoscritti dal Responsabile del procedimento qualora siano prodotti dall'operatore economico.
- qualora i committenti siano soggetti privati: da tutti i documenti previsti dall'art.86, commi 5, del D.P.R. 207/10:
  - permesso a costruire ovvero dichiarazione di inizio attività, relativi all'opera realizzata, ove richiesti, con allegata copia autentica del progetto approvato;
  - copia del contratto stipulato;
  - copia delle fatture corrispondenti al quantitativo di lavori eseguiti;
  - copia del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

Dipartimento Tecnico  
e Patrimonio  
UOC Interventi Zona  
Nord

Azienda USL  
Toscana Nord Ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 0219859050

La mancanza di anche uno dei documenti sopra descritti comporta l'impossibilità di usufruire di questo requisito.

- **per la lettera b):** ai sensi dell'art.79, comma 11, del D.P.R. 207/11.

- Per le società: copie conformi dei bilanci riclassificati in base alle norme europee recepite dall'ordinamento italiano (artt.2423 e seguenti del codice civile) corredati dalle note integrative e dalla nota di deposito. Si invitano i concorrenti ad indicare le parti del documento che sono rilevanti ai fini della dimostrazione del requisito.

- Per i concorrenti in forma diversa da quella societaria: copie conformi delle dichiarazioni annuali IVA oppure Modello Unico oppure dichiarazione dei redditi corredati da relativa ricevuta di presentazione. Si invitano i concorrenti ad indicare le parti del documento che sono rilevanti ai fini della dimostrazione del requisito.

- Registri dei corrispettivi, delle fatture ai fini I.V.A., per le sole annualità per la quale non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali;

- per i concorrenti in forma diversa da quella societaria: versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi.

- qualsiasi documento equivalente rispetto a quelli precedenti che contenga le stesse informazioni di cui ai precedenti punti citati.

- **per la lettera c):** dichiarazione in merito alla specifica attrezzatura tecnica in possesso dell'operatore economico.

Ai sensi dell'art.24, comma 7, del D.Lgs.50/16 gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

Dipartimento Tecnico  
e Patrimonio  
UOC Interventi Zona  
Nord

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità e alle condizioni stabilite dall'art.89 del D.Lgs 50/2016 s.m. tranne per la categoria OS30.

#### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica entro il termine perentorio del

**Data: 12.09.2018 Ora: 19,00.**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro tale data attraverso il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine di scadenza di cui sopra non saranno ammesse alla procedura.

**PER POTER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:**

Azienda UsL  
Toscana Nord Ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590502

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno previamente provvedere all'iscrizione compilando il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

## 5. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in un numero massimo di **30** concorrenti. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Azienda provvederà all'individuazione dei **30 operatori** da invitare, mediante sorteggio in seduta pubblica. Data, ora e luogo del sorteggio verranno comunicati tramite pubblicazione di un annuncio collegato al presente Avviso sul sito START, dettaglio della gara.

**Le operazioni di sorteggio saranno effettuate automaticamente dal Sistema START.**

Dopo il sorteggio il Sistema invierà un messaggio agli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Ai sorteggiati verrà inviata, tramite il Sistema START, la lettera d'invito, che conterrà gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni di partecipazione alla gara ed i relativi adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario.



## 6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX D.LGS 50/2016 E S.M.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. – per i lavori oggetto del presente avviso è il Geom. Michele Riccio.

## 7. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

## 8. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## 9. INFORMAZIONI

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intende presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.

Dipartimento Tecnico  
e Patrimonio  
UOC Interventi Zon-  
Nord

Azienda Usl  
Toscana Nord Ovest  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

Tutte le comunicazioni avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la comunicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START.

Le comunicazioni sono altresì inviate dal Sistema START alla casella di posta elettronica o di posta elettronica certificata, indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto dall'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". Il Sistema Telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Azienda e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovverosia che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

#### 10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente gara. Si precisa che la Stazione appaltante **non risponde a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione** necessari per la partecipazione alla gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Seggio di gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

La Stazione appaltante garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno **entro e non oltre il 6.09.2018**.

Lucca 28.08. 2018

P.O. GARE AMBITO NORD  
Dr. Eugenio Romano



Dipartimento Tecnico  
e Patrimonio  
UOC Interventi Zon  
Nord