

COMUNE DI PISTOIA

Piazza Duomo, 1 Pistoia (PT)
www.comune.pistoia.it

2. Calcolo compenso professionale

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs 50/2016

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 lett. b) D.Lgs 50/2016

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente appalto è relativo alle verifiche di vulnerabilità sismica previste dall'Ordinanza PCM 3274/2003 e s.m.i. Le verifiche sono cofinanziate dal MIUR e devono essere eseguite in conformità a quanto stabilito:

- Nel bando per la partecipazione al cofinanziamento prot. 8008 del 28.03.2018;
- Al Decreto Direttoriale 363 del 18.07.2018 con il quale vengono assegnati i finanziamenti;
- Alle linee guida fornite dal MIUR (registro ufficiale 24381 del 09.08.2018);
- In conformità alle normative tecniche in vigore (NTC 2018) e relativa circolare esplicativa;
- Alle indicazioni della Regione Toscana come indicato nello Schema di Disciplinare di incarico;
- A tutte le indicazioni riportate nel disciplinare di incarico.
- La prestazione è omnicomprensiva di indagini sulla struttura (compreso saggi e ripristini), sui materiali, sui terreni, prove di laboratorio, analisi numeriche della struttura, sopralluoghi, ricerche di archivio presso i competenti uffici comunali e regionali, e di tutto quanto necessario per eseguire la verifica tecnica di vulnerabilità sismica.

Le verifica riguarda la Scuola Secondaria di Primo Grado Roncalli e relative pertinenze (palestra)

CUP intervento	Nome	Indirizzo scuola
C57D18000440005	Scuola secondaria di primo grado Roncalli	Via delle Pentole
C57D18000450005	Palestra scuola Roncalli	Via delle Pentole

Trattandosi di prestazioni non riconducibili al DM 16.07.2016 gli importi sono stati calcolati come richiesto dal MIUR applicando i costi parametrici a metro cubo stabiliti con Ordinanza PCM 3362/2004, tali importi come indicato dallo stesso MIUR sono da considerarsi omnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie per l'esecuzione delle verifiche tecniche in conformità a quanto richiesto dal Bando prot. 8008 del 28.03.2018 , dell'iva e di ogni altro onere. A seguire si riporta la tabella con l'individuazione degli importi per ogni singola struttura.

Si riporta a seguire estratto dell'OPCM 3362 del 08.07.2004

Costi convenzionali per verifica edifici.

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallospiccatto delle fondazioni, ed è pari:

- *Per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volue dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc , con un minimo di € 3.000€/edificio;*
- *Per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc;*
- *Per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc;*
- *Per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc;*
- *Per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000mc ed un costo unitario di 0,30 €/mc;*

CUP intervento	Nome	Volume (mc)	Importo Lordo	Importo al netto di IVA e CP
C57D18000440005	Scuola secondaria di primo grado Roncalli	37.687	€ 70.344,40	€ 55.441,68
C57D18000450005	Palestra scuola Roncalli	2.681	€ 6.702,50	€ 5.282,55
TOTALE VERIFICHE			€ 77.046,90	€ 60.724,23

Le volumetrie degli edifici sono desunti dal portale nazionale dell'anagrafe dell'edilizia scolastica, come previsto dal Bando MIUR e richiamati in automatico nel form di compilazione della domanda di finanziamento.

Variazioni di volume non comporteranno variazioni di importo da corrispondere al professionista incaricato.