

## COMUNE DI PISTOIA

Piazza Duomo, 1 Pistoia (PT)  
[www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

---

## 2. Calcolo compenso professionale

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs 50/2016

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 lett. b) D.Lgs 50/2016

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente appalto è relativo alle verifiche di vulnerabilità sismica previste dall'Ordinanza PCM 3274/2003 e s.m.i. Le verifiche sono cofinanziate dal MIUR e devono essere eseguite in conformità a quanto stabilito:

- Nel bando per la partecipazione al cofinanziamento prot. 8008 del 28.03.2018 con particolare riferimento all'allegato A;
- Al Decreto Direttoriale 363 del 18.07.2018 con il quale vengono assegnati i finanziamenti;
- Alle linee guida fornite dal MIUR (registro ufficiale 24381 del 09.08.2018);
- In conformità alle normative tecniche in vigore (NTC 2018) e relativa circolare esplicativa;
- Alle indicazioni della Regione Toscana come indicato nello Schema di Disciplinare di incarico;
- A tutte le indicazioni riportate nel disciplinare di incarico.
- La prestazione è onnicomprensiva di indagini sulla struttura (compreso saggi e ripristini), sui materiali, sui terreni, prove di laboratorio, analisi numeriche della struttura, sopralluoghi, ricerche di archivio presso i competenti uffici comunali e regionali, e di tutto quanto necessario per eseguire la verifica tecnica di vulnerabilità sismica.

La verifica riguarda il seguente edificio rilevante:

CUP intervento	Nome	Indirizzo scuola
C57D18000470005	Scuola Secondaria di Primo Grado "Raffaello" e relativi servizi (Palestra e Piscina)	Via Calamandrei, snc (PT)

Trattandosi di prestazioni non riconducibili al DM 16.07.2016 gli importi sono stati calcolati come richiesto dal MIUR applicando i costi parametrici a metro cubo stabiliti con Ordinanza PCM 3362/2004, tali importi come indicato dallo stesso MIUR sono da considerarsi onnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie per l'esecuzione delle verifiche tecniche in conformità a quanto richiesto dal Bando prot. 8008 del 28.03.2018, dell'iva e di ogni altro onere. A seguire si riporta la tabella con l'individuazione degli importi per ogni singola struttura.

Si riporta a seguire estratto dell'OPCM 3362 del 08.07.2004

*Costi convenzionali per verifica edifici.*

*Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccatore delle fondazioni, ed è pari:*

- *Per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, con un minimo di € 3.000€/edificio;*
- *Per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc;*
- *Per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc;*
- *Per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc;*
- *Per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000mc ed un costo unitario di 0,30*

€/mc;

CUP intervento	Nome	Volume (mc)	Importo Lordo	Importo al netto di IVA e CP
C57D18000470005	Raffaello (secondaria I grado)	37.680	€ 70.216,00	€ 55.340,48
<b>TOTALE VERIFICHE</b>			€ 70.216,00	€ <b>55.340,48</b>

Le volumetrie degli edifici sono desunti dal portale nazionale dell'anagrafe dell'edilizia scolastica, come previsto dal Bando MIUR e richiamati in automatico nel form di compilazione della domanda di finanziamento.

Variazioni di volume non comporteranno variazioni di importo da corrispondere al professionista incaricato.