



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei **“LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI PAGANICO”** CIG 7594416656 CUP B21G18000050004, ai sensi della determinazione del Responsabile del Servizio di avvio della procedura a contrattare n° 126 del 07/08/2018

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Aggiudicatrice la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento dei lavori.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di CIVITELLA PAGANICO

Telefono/fax:

PEC:

Sito Internet:

Via I° Maggio n° 6, 58045 Civitella Marittima (GR)

Tel. 0564/900411 - Fax 0564/900414

comune.civitellapaganico@postacert.toscana.it

<https://www.halleyweb.com/c053008/hh/index.php>

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016)

Arch. Roberto Bucci, via I° Maggio n° 6 – 58045 Civitella Marittima (GR), tel. 0564-900220 mail: r.bucci@comune.civitellapaganico.gr.it

Centrale Unica di Committenza:

Ufficio Associato Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Cinigiano e Campagnatico c/o Comune di Roccastrada Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR)

Telefono/fax:

Tel. 0564/561220 - Fax 0564/561310

PEC:

comune.roccastrada@postacert.toscana.it

Sito Internet:

<http://www.comune.roccastrada.gr.it>

Responsabile del Procedimento di gara (art. 5 L. 241/1990)

Geom. Nerina Poma, Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR), tel. 0564/561220 email: gare@comune.roccastrada.gr.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

Punti di Contatto:

Comune Civitella Paganico

Arch. Roberto Bucci, tel. 0564-900420

E-mail: r.bucci@comune.civitellapaganico.gr.it

Centrale Unica di Committenza

Geom. Nerina Poma, tel 0564-561220

E-mail: gare@comune.roccastrada.gr.it

Oggetto del contratto: "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI PAGANICO".

Descrizione sommaria: L'intervento prevede una riqualificazione e una rifunionalizzazione dello spazio fisico dell'ex scuola, sia interno che esterno, in modo che possa accogliere il nascere dei nuovi progetti socio-culturali.

Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.

CIG: 7594416656

CUP: B21G18000050004

CPV: 45262522-6 – Lavori edili

Categoria delle opere: Edifici civili e industriali "OG1" – classifica I
Impianti Tecnologici "OG11" - sottosoglia

Importo dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto è di **euro 319.100,00** oltre IVA nei termini di Legge di cui:

- euro 314.000,00 importo a base di gara soggetto a ribasso;

- euro 5.100,00 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione: l'affidamento dei lavori sarà effettuato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; trova applicazione l'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto riguarda la sola esecuzione di lavori ed il contratto sarà stipulato a misura.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Il tempo utile per ultimare i lavori e' stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Requisiti di partecipazione: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 del Codice in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

- requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016:

- possesso di attestazione SOA nella categoria "OG1 – Edifici civili e industriali" classifica I o superiore

Cat.	Descrizione	Importo in euro	Incidenza	Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	€ 254.896,45	79,88%	Prevalente	Max 30%
OG11	Impianti tecnologici	€ 64.203,55	20,12%	Scorporabile	Max 30%

Per quanto riguarda la categoria OG11 – Impianti tecnologici", in assenza del possesso di attestazione SOA, gli operatori economici possono altresì qualificarsi dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 18 Settembre 2018 alle ore 13:00.**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana - START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

L'operatore economico che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse **DEVE OBBLIGATORIAMENTE** inviare il **"Modello 1 – Dichiarazione possesso requisiti"** allegato all'avviso e reperibile sul portale START. Il modulo dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico partecipante e caricato sulla piattaforma START nell'apposito spazio. Le dichiarazioni contenute nel modello verranno valutate ai fini dell'ammissione al sorteggio per la selezione degli operatori economici a cui inviare la lettera d'invito. **La mancanza del modello 1 o la sua incompletezza comporteranno l'esclusione dell'operatore economico dal sorteggio.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Ulteriori precisazioni.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatore unito.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ufficio associato -

Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico tramite la piattaforma START.

L'invito sarà rivolto a **n° 15 operatori economici** selezionati tramite sorteggio tra quelli partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed ammessi a seguito di valutazione della documentazione inviata.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza, posta in Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR) **il giorno 20 Settembre 2018 alle ore 09:00.**

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it/>

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "bandi e gare" del Comune di Civitella Paganico e del Comune di Roccastrada, e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il progetto esecutivo è disponibile sulla piattaforma START.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Roccastrada li, 31 Agosto 2018

p.g. 13905 del 31/08/2018

fto Il Responsabile C.U.C.

Geom. Nerina Poma

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*