



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Bagni di Lucca per 36 mesi.

CIG 7611930B57

AVVISO PUBBLICO

Visti gli artt. 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 584 del 01/09/2018 di approvazione del presente avviso;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Bagni di Lucca intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Bagni di Lucca ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Bagni di Lucca che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Bagni di Lucca per mesi 36.

Immobili interessati:

- A) Palazzo comunale Via Umberto I, 103
- B) Circolo dei Forestieri – 1° piano
- C) Teatro Accademico
- D) Casinò Municipale
- E) Chiesa Inglese
- F) Magazzino comunale

DURATA DEL SERVIZIO:

L'appalto avrà la durata di 36 mesi decorrenti dalla data del 01/10/2018. L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle more della stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi art. 32 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016;



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica

SOPRALLUOGO:

L'operatore economico dovrà effettuare, **a pena di non ammissione alla successiva procedura di gara**, un sopralluogo dove si svolgerà il servizio per verificare lo stato dei luoghi.

Il sopralluogo potrà essere fatto **previo appuntamento** da fissare mediante trasmissione di una email agli indirizzi patrimonio@comunebagnidilucca.it oppure lavoripubblici@comunebagnidilucca.it tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Si ricorda che i soggetti legittimati ad effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;
- un tecnico dipendente dell'impresa munito di delega del legale rappresentante;
- un procuratore, munito di regolare procura, o i cui poteri risultino dal certificato camerale;
- un dipendente dell'operatore economico munito di delega rilasciata al legale rappresentante.

Un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un operatore economico singolo, associato o consorziato.

All'atto del sopralluogo i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- un documento valido di identità;
- una autocertificazione (o copia conforme CCIAA) attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico;
- la procura (in originale o in copia autentica) oppure la delega (in originale).

Del sopralluogo viene redatta una attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

IMPORTO DELL'APPALTO A BASE DI GARA: € 84.000,00

ONERI PER LA SICUREZZA: l'importo è pari a € 900,00 non soggetto a ribasso;

MODALITA' DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ricorso al Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana START.

SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 dello stesso decreto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per la partecipazione alla presente procedura di gara sono richiesti, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica

- **Requisiti di ordine generale**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

- **Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative;

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- Avere realizzato, nell'ultimo esercizio chiuso, per la gestione di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, un fatturato non inferiore, al netto dell'IVA, ad euro 30.000,00

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, la manifestazione d'interesse **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT** accessibile all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/rtrt/>, perentoriamente entro le ore **10.00 del giorno 18/09/2018** la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:

1. Allegato "A", compilato e sottoscritto esclusivamente mediante firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'Impresa capogruppo deve presentare tale documento.

Alla manifestazione di interesse **non dovrà** essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le manifestazioni di interesse incomplete rispetto a quanto sopra richiesto e che non hanno eseguito il sopralluogo obbligatorio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Aldo Gherardi - Tel. 0583/809905

Pec: comunebagnidilucca@postacert.toscana.it



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Bagni di Lucca rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, l'apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge (almeno 5 concorrenti da invitare).

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano superiori a 5 (cinque), la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al limite stabilito avverrà mediante sorteggio svolto in modalità telematica sul portale Start – Regione Toscana.

DISPONIBILITA' DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:

Il presente avviso ed il relativo allegato A, sono disponibili e possono essere scaricati dal portale Start – Regione Toscana all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/rtrt/>, dal sito internet dell'Amministrazione comunale di Bagni di Lucca www.comunebagnidilucca.com nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Bagni di Lucca, 01/09/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
e Responsabile Area Tecnica
(Arch. Aldo Gherardi)