



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori **“OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITA', MIGLIORAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE MATERNE DELLA FRAZIONE DI SASSO D'OMBRONE E DI CINIGIANO CAPOLUOGO”** CIG: 7606040EC1 - CUP: J11E15000550006, ai sensi della determinazione del Responsabile del Servizio di avvio della procedura a contrattare n° 156 del 21/08/2018

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Aggiudicatrice la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento dei lavori.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di CINIGIANO

Telefono/fax:

PEC:

Sito Internet:

Piazzale Bruchi n° 3, 58044 Cinigiano (GR)

Tel. 0564/994411 - Fax 0564/994103

comune.cinigiano@postacert.toscana.it

<https://www.halleyweb.com/c053007/hh/index.php>

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016)

Arch. Roberto Bucci, Piazzale Bruchi n° 3, 58044 Cinigiano (GR), tel. 0564-994475 email:

r.bucci@comune.cinigiano.gr.it

Centrale Unica di Committenza:

Ufficio Associato Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Cinigiano e Campagnatico c/o Comune di Roccastrada Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR)

Telefono/fax:

Tel. 0564/561220 - Fax 0564/561310

PEC:

comune.roccastrada@postacert.toscana.it

Sito Internet:

<http://www.comune.roccastrada.gr.it>



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

Responsabile del Procedimento di gara (art. 5 L. 241/1990)

Geom. Nerina Poma, Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR), tel. 0564/561220 email:
gare@comune.roccastrada.gr.it

Punti di Contatto:

Comune Cinigiano

Arch. Roberto Bucci, tel. 0564-994475

E-mail: r.bucci@comune.cinigiano.gr.it

Centrale Unica di Committenza

Geom. Nerina Poma, tel 0564-561220

E-mail: gare@comune.roccastrada.gr.it

Oggetto del contratto: "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITA', MIGLIORAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE MATERNE DELLA FRAZIONE DI SASSO D'OMBRONE E DI CINIGIANO CAPOLUOGO".

Descrizione sommaria: L'intervento riguarda:

- Opere di consolidamento fondale e realizzazione di micropali, con rifacimento delle finiture interne della scuola materna di Cinigiano capoluogo posta in Cinigiano, piazzale Bruchi
- Opere di miglioramento sismico, rifacimento impianti, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della scuola materna di Sasso d'Ombrone posta in Sasso d'Ombrone via Trieste

Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.

CIG: 7606040EC1

CUP: J11E15000550006

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Categoria delle opere: - Categoria prevalente "OG1 – edifici civili ed industriali" – classifica I
- Categoria scorporabile "OS28 – impianti termici e di condizionamento"
- Categoria scorporabile "OS21 – opere strutturali speciali"

Importo dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto è di **euro 272.199,35** oltre IVA nei termini di Legge di cui:

- **euro 252.201,98 importo a base di gara soggetto a ribasso;**

- **euro 19.997,37 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione: l'affidamento dei lavori sarà effettuato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il punteggio complessivo pari a 100 punti sarà così suddiviso:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

Criteria	Maximum points
Qualitative elements (technical offer)	80
Quantitative elements relative to price (economic offer)	20
Total score	100

The tender concerns the sole execution of work and the contract will be stipulated on a lump-sum basis.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: The useful time for completing the work is established in 122 (one hundred and twenty-two) natural and consecutive days from the date of delivery of the work.

Requisiti di partecipazione: Only those subjects who, according to art. 3 paragraph 1 of the Code, are in possession of the requirements prescribed by art. 45 of D.Lgs. n. 50/2016, and also those with their seat in other Member States of the European Union under the conditions of art. 80 of D.Lgs. n. 50/2016.

The competing subjects must be in possession of the following requirements:

- general requirements, of which art. 80 of D.Lgs. 50/2016;
- requirements of qualification for the execution of public work of a value exceeding 150,000 euros, of which art. 84 of D.Lgs. n. 50/2016:
 - possession of SOA certification for the prevailing category "OG1 – Civil and industrial buildings" class I or superior and for the scorable categories OS28 and OS21 class I or superior
oppure
 - qualification for the execution of public work through possession of SOA certification in course of validity for the prevailing category OG1 with class I or superior, and requirements of which art. 90 of D.P.R. 207/2010 for the execution of work of a value inferior to 150,000 euros:

L'appalto prevede lavori di natura impiantistica che dovranno essere eseguiti e certificati da ditte in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Cat.	Description	Import in euro	Incidence	Prevalent/ scorable	Subappaltabile
OG1	Civil and industrial buildings	€ 207.422,27 (*)	76,20%	Prevalent	Max 30%
OS28	Thermal and conditioning plants	€ 36.747,80	13,50%	Scorable	100%
OS21	Special structural works	€ 28.029,28	10,30%	Scorable	Max 30%

(*) The import includes also works attributable to category OS30 for € 8.581,90 and OS3 for € 5.016,35 whose percentage incidence is inferior to 10% of the total import of the tender and therefore they can be executed by the participating company also without qualification or completely subappaltabile.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 24 Settembre 2018 alle ore 13:00.**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana - START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

L'operatore economico che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse **DEVE OBBLIGATORIAMENTE** inviare il **"Modello - Dichiarazione possesso requisiti"** allegato all'avviso e reperibile sul portale START. Il modulo dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico partecipante e caricato sulla piattaforma START nell'apposito spazio. Le dichiarazioni contenute nel modello verranno valutate ai fini dell'ammissione al sorteggio per la selezione degli operatori economici a cui inviare la lettera d'invito. **La mancanza della suddetta dichiarazione o la sua incompletezza comporteranno l'esclusione dell'operatore economico dal sorteggio.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Ulteriori precisazioni.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatore riunito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico tramite la piattaforma START.

L'invito sarà rivolto a **n° 15 operatori economici** selezionati tramite sorteggio tra quelli partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed ammessi a seguito di valutazione della documentazione inviata.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza, posta in Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR) il **giorno 26 Settembre 2018 alle ore 9:00.**

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it/>



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
- ufficio associato -
Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "bandi e gare" del Comune di Cinigiano e del Comune di Roccastrada e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il progetto esecutivo è disponibile sulla piattaforma START

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Roccastrada li, 03 Settembre 2018

p.g. 14067 del 03/09/2018

fto Il Responsabile C.U.C.

Geom. Nerina Poma

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa