



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**- ufficio associato -**  
**Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano**

**AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**  
**ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELL'ASILO DI MARCIANA - AULA PRIMAVERA ED INGRESSO - Via dei Monti Marciana "CIG: 7614609E1E - CUP: H57D15000040006**, ai sensi della determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Marciana di avvio della procedura a contrattare n° 408 del 31.08.2018 e Determinazione del Responsabile CUC del Comune di Roccastrada di adozione degli schemi di gara n° 365 del 05.09.2018

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Aggiudicatrice la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento dei lavori.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

**Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di MARCIANA (LI)                      Via Santa Croce, n° 34 – 57030 Marciana (LI)  
Telefono/fax:                                      Tel. 0565 901215 - Fax 0565 901076  
PEC:    [protocollo@pec.comune.marciana.li.it](mailto:protocollo@pec.comune.marciana.li.it)  
Sito Internet:                                        <https://www.comune.marciana.li.it/>

**Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016)**

Geom. Elena Dini,                                Via Santa Croce, n° 34 – 57030 Marciana (LI), tel. 0565 9010215  
email: [e.dini@comune.marciana.li.it](mailto:e.dini@comune.marciana.li.it)

**Centrale Unica di Committenza:**

Ufficio Associato Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Cinigiano e Campagnatico c/o Comune di Roccastrada Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR)  
Telefono/fax:                                      Tel. 0564/561220 - Fax 0564/561310  
PEC:    [comune.roccastrada@postacert.toscana.it](mailto:comune.roccastrada@postacert.toscana.it)  
Sito Internet:                                        <http://www.comune.roccastrada.gr.it>

**Responsabile del Procedimento di gara (art. 5 L. 241/1990)**

Geom. Nerina Poma,                            Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR), tel. 0564/561220  
email: [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**- ufficio associato -**  
**Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano**

**Punti di Contatto:**

Comune Marciana (LI)

Geom. Elena Dini, tel. 0565 9010215  
E-mail: [e.dini@comune.marciana.li.it](mailto:e.dini@comune.marciana.li.it)

Centrale Unica di Committenza

Geom. Nerina Poma, tel 0564-561220  
E-mail: [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)

**Oggetto del contratto:** “ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELL'ASILO DI MARCIANA - AULA PRIMAVERA ED INGRESSO”.

**Descrizione sommaria dell'intervento:**

L'intervento di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento igienico sanitario dell'asilo esistente e funzionante, consiste nella demolizione della struttura precaria esistente e nella ricostruzione di un nuovo manufatto edilizio.

Il nuovo edificio sarà realizzato con una struttura prefabbricata in legno autoportante, quindi autonoma rispetto all'edificio esistente; l'impianto strutturale, meglio descritto nella parte strutturale, si costituisce di pareti portanti perimetrali, e da una copertura sorretta dalle pareti e, dalla parte in adiacenza con l'esistente, da piastrelli in legno lamellare.

Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.

CIG: 7614609E1E

CUP: H57D15000040006

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Categoria delle opere: - Categoria prevalente “OG1 – edifici civili ed industriali” – classifica I

**Importo dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto è di **euro 165.786,96** oltre IVA nei termini di Legge di cui:

**- euro 159.410,54 importo a base di gara soggetto a ribasso;**

**- euro 6.376,42 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

Si specifica che il progetto esecutivo, redatto antecedentemente al D.Lgs 50/2016 e smi, prevede una quota per costo del personale (stima della manodopera) non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera stimato nei documenti progettuali ammonta ad € 37.621,73.

L'Appalto viene oggi svolto ai sensi della vigente normativa in materia di Contratti Pubblici, secondo gli importi sopra-indicati.

**Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione:** l'affidamento dei lavori sarà effettuato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; trova applicazione l'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**- ufficio associato -**  
**Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano**

L'appalto riguarda la sola esecuzione di lavori ed il contratto sarà stipulato a misura.

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Il tempo utile per ultimare i lavori e' stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 del Codice in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016:
  - possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente "OG1 – Edifici civile ed industriali" classifica I o superiore

Cat.	Descrizione	Importo in euro	Incidenza	Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	€ 165.786,96 *	100,00%	Prevalente	Max 30%

(\*) *L'importo comprende anche opere riconducibili alle categorie OS4, OS28 e OS 30 la cui incidenza percentuale è inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto sono eseguibili dall'impresa partecipante anche senza qualificazione o interamente subappaltabili.*

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 11 Settembre 2018 alle ore 13:00.**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana - START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

**Ulteriori precisazioni.**

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**- ufficio associato -**  
**Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano**

mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatore riunito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico tramite la piattaforma START.

L'invito sarà rivolto a **n° 30 operatori economici** selezionati tramite sorteggio tra quelli partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza, posta in Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR) **il giorno 11 Settembre 2018 alle ore 15:00.**

Si precisa che qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 30 (trenta) ma, comunque, superiore a n° 15 (quindici), non verrà effettuato alcun sorteggio e l'invito verrà inviato a tutti gli Operatori Economici aventi manifestato interesse.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it/>

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "bandi e gare" del Comune di Marciana (LI) e del Comune di Roccastrada (GR) e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il progetto esecutivo è disponibile sulla piattaforma START

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Roccastrada li, 05 Settembre 2018  
p.g. 14280 del 05 Settembre 2018  
fto Il Responsabile C.U.C.  
Geom. Nerina Poma

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*