

OGGETTO: "Completamento di Piazza della Libertà (Lotto 1).

Progetto Esecutivo.

INDICE

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA e QUADRO ECONOMICO

1.a Premessa

1.b Scelte progettuali e descrizione dell'intervento

1.c Conformità urbanistica

2. CALCOLO DELLA SPESA

2.a Quadro economico

All.ti:

- Tav. 1 Stato Attuale – piante, prospetti e sezioni e documentazione fotografica;
- Tav. 2 Stato di Progetto – piante, prospetti e sezioni;
- Tav.3; Stato di Progetto – smaltimento acque meteoriche e predisposizione impianto illuminazione;
- Tav. 4 Stato di Progetto – Sezioni e particolari
- Tav. 5 Stato Sovrapposto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

1.a Premessa

Con deliberazione 31 Luglio 2017, n° 824, “Approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU: procedure di co-progettazione, metodologia e criteri di selezione delle operazioni” la Giunta Regionale” ha ammesso alla fase di co-progettazione il Progetto di Innovazione Urbana presentato da Montale e Montemurlo relativo al bando per l'attribuzione dei finanziamenti nel POR CreO Fesr 2014 – 2020 relativi a Progetti di Innovazione Urbana (PIU).

Il progetto di “Completamento di Piazza della Libertà” è uno delle operazioni previste nel Master Plan del Progetto di Innovazione Urbana (PIU) denominato “Montemurlo PIU Montale (M+M)”, approvato con Deliberazione n. 1 G.C. del 11/01/2016, e cofinanziato dalla Regione Toscana nell'ambito della Linea d'azione 9.6.6. A-1 Recupero Funzionale – Funzioni sociali ed è suddiviso in due lotti d'intervento:

Lotto 1) si tratta del completamento vero e proprio della piazza della Libertà con particolare riferimento alla zona della ex-pista della stella verde, del giardino su via Garibaldi e del parcheggio su via Montalese, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 06.11.2017;

Lotto 2) si tratta del rifacimento della viabilità circostante alla piazza con particolare riferimento a via Garibaldi e a via Indipendenza e dei relativi parcheggi, il cui progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 22/3/2018;

Gli obiettivi che l'Amministrazione ha posto come prioritari per il progetto in oggetto sono sostanzialmente due:

- completare la Piazza della Libertà, riqualificando la così detta ex-Pista della Stella Verde, dando vita ad un luogo di aggregazione con fini culturali e sociali;
- creare un nuovo e migliore accesso alla piazza dalla via Montalese in continuità con la futura sistemazione dell'area dell'ex-Campo sportivo, oggetto anch'esso di intervento nell'ambito del citato PIU M+M.

1.b Scelte progettuali e descrizione dell'intervento

Piazza della Libertà è lo spazio urbano che costituisce il fulcro del centro cittadino. E' delimitata a sud dall'edificio storico del Municipio, realizzato in più fasi tra la fine dell'Ottocento e gli anni Trenta del Novecento, e la via Montalese; ad ovest dalla via Garibaldi; a nord da via Indipendenza e ad est da via Matteotti. In definitiva la piazza è costituita da tre spazi principali:

- una zona direttamente retrostante al palazzo comunale a ridosso del quale sorge la Sala Polivalente Cristiano Banti, il principale locale di pubblico spettacolo del Comune dove vi svolgono rappresentazioni teatrali, proiezioni cinematografiche ecc;
- la ex-pista della Stella Verde, posta verso via Garibaldi e così chiamata perchè in passato, fin dal 1949, vi sorgeva un locale di intrattenimento estivo all'aperto.
- il parcheggio su via Montalese che ospita 22 posti auto di cui due per diversamente abili e 9 stalli per motoveicoli e un chiosco prefabbricato utilizzato come edicola;

La prima zona, quella direttamente retrostante il Municipio, è stata oggetto negli anni Novanta del Novecento di un sostanziale intervento di ristrutturazione (D.G.C. n. 793/1995) che ha riguardato solo marginalmente le altre zone. Il progetto in oggetto si concentra infatti nella zona della ex-Pista della Stella Verde e nell'area adibita attualmente a parcheggio.

Al fine di ottemperare alle richieste dell'Amministrazione, il progetto prevede:

- l'eliminazione del suddetto parcheggio in modo da creare una continuità spaziale tra l'area dell'ex-Campo sportivo e piazza della Libertà anche in funzione della prevista pedonalizzazione del tratto di via Montalese tra via Rosselli e via Pascoli. I posti auto verranno recuperati realizzando nuovi stalli lungo via Garibaldi e via Indipendenza con apposito intervento, anch'esso inserito nel Progetto PIU;
- La realizzazione di un collegamento fisico, tramite una doppia gradinata, tra la quota "zero" costituita dalla sede stradale di via Montalese e quella della piazza della Libertà.
- La riqualificazione dell'intera area d'intervento con una pavimentazione in pietra tipo di Lessinia o simile in continuità a quella esistente nella parte della piazza già ristrutturata;
- il mantenimento di uno spazio libero da ostacoli con una parte rialzata con un gradone di circa 40 cm verso il margine superiore della piazza, su via Indipendenza, da utilizzare in occasione di spettacoli o altri tipi di manifestazioni sportive o culturali; quest'area, direttamente prospiciente la Sala Banti, può essere considerato una sua naturale estensione esterna e potrà usufruire de servizi già presenti nella Sala (come bagni, camerini, ecc.).
- Il mantenimento dell'area a verde su via Garibaldi, in modo da conservare un filtro con le abitazioni, dotata di alberature in continuità con il lato della piazza su via Indipendenza;
- Il rifacimento dell'illuminazione pubblica della piazza, in collaborazione con Consiag

Servizi Comuni, quale gestore della pubblica illuminazione comunale, utilizzando i corpi illuminanti di nuova generazione già adottati per altri spazi pubblici del centro cittadino come piazza Don Milani;

- il trasferimento del chiosco/edicola in altra sede in modo che sia possibile intervenire in modo unitario su tutta l'area. Al fine di garantire la continuità dello svolgimento dell'attività commerciale, questo spostamento avverrà prima dell'inizio dei lavori di Completamento della piazza con un altro intervento appositamente dedicato.

1.c Conformità urbanistica

Rispetto alla normativa urbanistica comunale l'area rientra nel sottosistema R4 – tessuto residenziale misto terziario. Destinazione d'uso: spazi scoperti di uso pubblico pavimentati – Piazze (Pz). Area interna al perimetro del centro abitato, zone territoriali omogenee (zone B).

2. CALCOLO DELLA SPESA

2.a Quadro economico

L'intervento è quantificato da un punto di vista economico in € 250.000,00 come da seguente quadro economico:

Lavori	219.491,97
Oneri di sicurezza	5.490,00
A - Totale lavori	224.981,97
Iva sui lavori	22.498,20
Spese di progettazione	1.500,00
Allacciamenti	-
Imprevisti	1.019,83
Altro	-
B - Totale somme a disposizione	25.018,03
Totale quadro economico	Somma A + B 250.000,00

Montemurlo, 20/06/2018

I Progettisti
Arch. Federico Tassi
Arch. Valentina Pulvirenti