

**Comune di Montemurlo**

Provincia di Prato

A.O.B Q.T.P.

---

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(Arto. 26 D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Progetto esecutivo "Completamento di Piazza della Libertà (Lotto1)"**

Premesso che il presente progetto è una delle operazioni previste nel Master Plan del Progetto di Innovazione Urbana (PIU) denominato "Montemurlo PIU Montale (M+M)", approvato con Deliberazione n. 1 G.C. del 11/01/2016, e cofinanziato dalla Regione Toscana nell'ambito della Linea d'azione 9.6.6. A-1 Recupero Funzionale – Funzioni sociali ed è suddiviso in due lotti d'intervento.

L'anno 2018 il giorno 25 del mese di Giugno, in Montemurlo (PO), via Toscanini n°1, presso l'Area Qualità del Territorio e del PAtrrimonio, la sottoscritta Arch. Sara Tintori in qualità di Responsabile del Procedimento, ha convocato l'Arch. Federico Tassi e l'Arch. Valentina Pulvirenti, dipendenti interni all'Area B O.Q.T.P. del Comune di Montemurlo, in qualità di Progettisti.

In primo luogo si è proceduto ai criteri generali della verifica ai sensi dell'art.26 del *D.Lgs. 50/2016*;

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del q.e.;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta (fase successiva esecutiva) ;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere;

Nello specifico è stato verificato quanto segue in ottemperanza dei punti **a) b) c) d) e)**:

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto esecutivo e verifica della coerenza dell'ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche architettoniche, e di sicurezza;
- completezza della progettazione esecutiva mediante: verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo e verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti richiesti sia dall'Amministrazione comunale e in particolare in riferimento alle Linee guida di cui alla Del. GR 42 2016 relative ai modelli di orti urbani emanate dalla Regione Toscana;
- coerenza degli elaborati grafici e q.e.: per gli elaborati grafici, si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso la descrizione dettagliata nell'Elenco Prezzi che forma parte integrante del progetto esecutivo;

Sono stati inoltre verificati gli elaborati relativi gli elaborati del Piano della sicurezza redatti dall'Architetto Francesco Colzi incaricato con det. n. 668 del 18/12/2017.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

il progetto prevede

- l'eliminazione del parcheggio adiacente a Via Montalese in modo da creare una continuità spaziale tra l'area dell'ex-Campo sportivo e piazza della Libertà anche in funzione della prevista pedonalizzazione del tratto di via Montalese tra via Rosselli e via Pascoli. I posti auto verranno recuperati realizzando nuovi stalli lungo via Garibaldi e via Indipendenza con apposito intervento, anch'esso inserito nel Progetto PIU;
- La realizzazione di un collegamento fisico, tramite una doppia gradinata, tra la quota "zero" costituita dalla sede stradale di via Montalese e quella della piazza della Libertà.
- La riqualificazione dell'intera area d'intervento con una pavimentazione in pietra tipo di Lessinia o similare in continuità a quella esistente nella parte della piazza già ristrutturata;
- il mantenimento di uno spazio libero da ostacoli con una parte rialzata con un gradone di circa 40 cm verso il margine superiore della piazza, su via Indipendenza, da utilizzare in occasione di spettacoli o altri tipi di manifestazioni sportive o culturali; quest'area, direttamente prospiciente la Sala Banti, può essere considerato una sua naturale estensione esterna e potrà usufruire de servizi già presenti nella Sala (come bagni, camerini, ecc.).
- Il mantenimento dell'area a verde su via Garibaldi, in modo da conservare un filtro con le abitazioni, dotata di alberature in continuità con il lato della piazza su via Indipendenza;
- Il rifacimento dell'illuminazione pubblica della piazza, in collaborazione con Consig Servizi Comuni, quale gestore della pubblica illuminazione comunale, utilizzando I corpi illuminanti di nuova generazione già adottati per altri spazi pubblici del centro cittadino come piazza Don Milani;
- il trasferimento del chiosco/edicola in altra sede in modo che sia possibile intervenire in modo unitario su tutta l'area. Al fine di garantire la continuità dello svolgimento dell'attività

commerciale, questo spostamento avverrà prima dell'inizio dei lavori di Completamento della piazza con un altro intervento appositamente dedicato.

I parametri esaminati per la definizione del progetto sono stati:

- Normativa di riferimento:  
L.R..T. 1/2005 "Norme per il governo del territorio";  
Legislazione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici Legge 13/89, al D.M. 14/06/1989, n.236, e al D.P.R. 503/96;  
D.Lgs n. 50/2016.
- *Pareri*: Non sono necessari pareri da organi sovraordinati per la realizzazione dell'opera.

Con riferimento agli aspetti di controllo sopra citati, si è eseguito inoltre le seguenti verifiche in ottemperanza dei punti **f) g) h) i)** :

- *durabilità e manutenibilità*: Il progetto è corredata dal fascicolo dell'opera per la manutenzione in sicurezza dell'opera ;
- *superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche*:  
L'area dei servizi risulterà accessibile per le persone con ridotte capacità motorie.
- *sicurezza ed organizzazione del cantiere*: con det. n.668 del 18/12/2017, è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 all'architetto Francesco Colzi.
- *norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi*: l'opera non rientra nella tipologia soggetta ai controlli di prevenzione incendi;
- *verifica della coerenza della spesa complessiva dell'opera*: è stata verificata la spesa complessiva dell'opera come specificato dal quadro economico, e che l'importo delle lavorazioni sia suddiviso dall'importo per l'attuazione del piano di sicurezza;

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che :

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante, ovvero pubblicati dal MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – Provveditorato Interregionale di Firenze alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria e Prezzario Regionale della Toscana. Ove non esaustivi i suddetti prezzi, i prezzi sono stati desunti da analisi dei prezzi e prezzi di mercato provenienti da preventivi custoditi agli atti;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- i totali calcolati siano corretti;

DOCUMENTAZIONE VERIFICATA DI CUI E' COMPOSTO IL PROGETTO ESECUTIVO:

- **Progetto architettonico e computi:**
- - Relazione tecnico-illustrativa

- - computo metrico estimativo
- - elenco prezzi
- - stima incidenza manodopera
- - nr. 5 tavole grafiche progetto con documentazione fotografica

**Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione:**

- - PSC con computo analitico costi sicurezza
- - Fascicolo del fabbricato
- - Cronoprogramma
- - Lay-out di cantiere tav.1

**Allegati:**

- Capitolato speciale d'appalto parte I
- Capitolato speciale parte
- schema di contratto

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso,

la sottoscritta Arch. Sara Tintori in qualità di Responsabile Unico del Procedimento attesta la **validità** del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, comma 8.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Arch. Sara Tintori*