



## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 128 del 29.8.2018**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI APERTURA AL PUBBLICO, ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONI ALL'UTENZA DELLA TORRE GUINIGI, DELLA TORRE DELLE ORE, DELLA CASERMETTA SAN MARTINO "MOSTRA LE STANZE DEL SOGNO" E DI GESTIONE DEL BOOK SHOP PRESSO LA TORRE GUINIGI - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RELATIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO

**CIG:76083164FB**

### **IL DIRETTORE**

Premesso che

questa Istituzione intende procedere all'affidamento del servizio di gestione di apertura al pubblico, accoglienza ed informazioni all'utenza della Torre Guinigi, della Torre delle Ore, della Casermetta San Martino "Mostra Le Stanze del Sogno" e di gestione del Book Shop presso la Torre Guinigi;

a tal fine è stato richiesto alla Centrale Unica di Committenza (CUC) di indire procedura per l'affidamento del servizio

il valore dell'appalto è pari ad Euro 185.400,00 (centoottantacinquemilaquattrocentoeuro) oltre IVA 22%, mentre l'importo a base di gara soggetto a ribasso, per la durata di 1 anno ammonta ad Euro 180.000,00 (centoottantamila) oltre IVA 22 % ;

trattandosi di contratto sottosoglia, si intende operare come segue:

- espletamento di un'indagine di mercato, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, indagine volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/16;
- successivo invito, agli operatori economici che abbiano manifestato interesse, a partecipare ad una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/16, procedura che sarà gestita interamente attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana;
- si ritiene necessario approvare un Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico per presentare la manifestazione di interesse ed il termine e le modalità della sua presentazione, avviso che viene allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al "Modello manifestazione di interesse" predisposto da questa Amministrazione;
- conformemente alle succitate Linee guida Anac n. 4, l'avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni: sul sito istituzionale dell'Opera delle Mura alla pagina <http://www.lemuradilucca.it/bandi-e-avvisi> nonchè sul sito del comune di Lucca alla pagina [www.comune.lucca.it-bandi di gara e avvisi](http://www.comune.lucca.it-bandi-di-gara-e-avvisi) e sulla piattaforma START – Sistema telematico acquisti della Regione Toscana;

con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Lo scopo dunque è esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Lucca, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 14 del 13.02.2018,

visti il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 ed il Regolamento dell'Istituzione;

### DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di gestione di apertura al pubblico, accoglienza ed informazioni all'utenza della Torre Guinigi, della Torre delle Ore, della Casermetta San Martino "Mostra Le Stanze del Sogno" e di gestione del Book Shop presso la Torre Guinigi;
2. di pubblicare per un periodo di 15 giorni l'avviso e il "modello manifestazione di interesse" sul sito istituzionale dell'Opera delle Mura alla pagina <http://www.lemuradilucca.it/bandi-e-avvisi>, di dare mandato:
3. - all'URP di pubblicare l'avviso e il "modello manifestazione di interesse" per un periodo di 15 giorni, come indicato dalle Linee Guida n. 4 ANAC di attuazione del D.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.lucca.it-bandi di gara e avvisi](http://www.comune.lucca.it-bandi-di-gara-e-avvisi) (Profilo del Committente);
4. - alla Centrale Unica di Committenza (CUC) di pubblicare l'avviso e il "modello manifestazione di interesse" per il medesimo periodo suindicato sulla piattaforma START;
5. di dare atto che il valore dell'appalto è pari ad Euro 185.400,00 (centoottantacinquemilaquattrocentoeuro) oltre IVA 22 %, mentre l'importo a base di gara soggetto a ribasso, per la durata di 1 anno, ammonta ad Euro 180.000,00 (centoottantamila) oltre IVA 22 %. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento);
6. di prenotare l'impegno della spesa complessiva di € 226.188,00 necessaria all'espletamento dei servizi in questione nel modo che segue:
7. quanto a €37.698,00 sui fondi di cui al capitolo 10960303 del bilancio 2018 che presenta la necessaria disponibilità
8. quanto a € 188.490,00 sui fondi di cui al capitolo 10960303 del bilancio 2019 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto che con la pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto 1) non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, che sarà esperita tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione;
10. di dare atto che alla procedura di gara negoziata verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che, pertanto, in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice, la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

11. di dare atto che saranno avviate le procedure anche in caso di presentazione di una sola manifestazione purché ritenuta idonea dal RUP;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il Dirigente Arch. Giovanni Marchi, direttore dell'Opera delle Mura che provvede a trasmettere il presente atto corredato dalla documentazione allegata all'URP ed alla CUC per quanto di rispettiva competenza;
13. di dare atto che tutti gli oneri derivanti dall'espletamento della procedura di gara di che trattasi sono a carico dell'Istituzione Opera delle Mura;
14. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del T.A.R. nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 104/2010.

IL DIRETTORE  
Arch. Giovanni Marchi

---

SERVIZIO DI RAGIONERIA DELL'ISTITUZIONE

Si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRETTORE  
Arch. Giovanni Marchi