



Cortona Sviluppo s.r.l.

CON SOCIO UNICO COMUNE DI CORTONA

Sede Legale :

Via Guelfa, 40 - 52044 CORTONA (AR)

Tel. 0575.630158 - Fax 0575.630227

E-mail: info@cortonasviluppo.it - www.cortonasviluppo.it

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

INDAGINE ESPLORATIVA PER AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO del servizio di Pulizie per il Centro Convegni S.Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona e Sanificazione locali di Mattazione, riservato a Coop. Sociali di Tipo B (ai sensi art. 5 L. 381/91, art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016)

La Cortona Sviluppo s.r.l. intende effettuare una ricerca propedeutica all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) in combinato disposto con il comma 2 dell'art. 157 del D.Lgs 50/2016 (in seguito anche Codice), per l'affidamento del servizio di Pulizie per il Centro Convegni S.Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona e sanificazione.

Premesso che le cooperative sociali denominate di tipo B ai sensi dell'art. 1 della legge n.381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Richiamato l'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;

L'avviso è rivolto esclusivamente a:

- a) Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B -;
- b) I Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a);

Il periodo di validità di tale affidamento è dal 01/12/2018 al 30/11/2020.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica d'ufficio (a campione) di quanto dichiarato nella domanda e negli allegati.

Si pubblica il seguente avviso per manifestazione d'interesse per:

Servizio di pulizia per il Centro Convegni S. Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona e Sanificazione locali di Mattazione, riservato a Coop. Sociali di Tipo B

L'avviso è rivolto esclusivamente a:

A) Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;

B) I Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a);

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo b, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Le manifestazioni di interesse

hanno l'unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo B e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio di Pulizie per il Centro Convegni S. Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona e Sanificazione locali di Mattazione:

- pulizia di tutti i locali componenti il complesso immobiliare denominato "Centro Convegni S. Agostino", compresi quelli destinati ad uso uffici e servizi igienici; potrà essere richiesto alla Ditta anche un supporto nella movimentazione degli arredi nelle aule didattiche/sale convegni per eventuali modifiche sugli allestimenti.

- pulizia dei locali del Mattatoio Comunale nello specifico: Ingresso e corridoio, uffici amministrativi e dei veterinari, tutti i servizi igienici, sala mensa e spogliatoio.

- Sanificazione delle superfici e delle attrezzature dei locali di mattazione

La corretta applicazione delle procedure di sanificazione, verrà verificata mensilmente con analisi su tamponi di superficie e settimanalmente durante le visite effettuate dal consulente per il sistema HACCP, che ispezionerà le linee non in uso in quel momento e rileverà eventuali non conformità.

Si richiede il possesso del manuale di autocontrollo aziendale, dove sono specificate le procedure operative relative alla pulizia e sanificazione del mattatoio, e le schede tecniche di eventuali prodotti utilizzati.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Centro Convegni S. Agostino siti in via Guelfa n40, Cortona

Mattatoio Comunale di Cortona, sito in loc. Ossaia

DOCUMENTAZIONE:

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente "AVVISO", dal Capitolato allegato e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>).

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it/> **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 15/10/2018**

DURATA DEL SERVIZIO:

L'appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dal 01/12/2018 e fino al 30/11/2020.

IMPORTO STIMATO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è fissato in € 37.024,00 (mesi 24) oltre Iva di legge, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 370,00, così per un importo soggetto a ribasso di € 36.654,00 (trentaseimilaseicentocinquantaquattro/00).

PROCEDURA

Procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi art. 5 della L. 381/91, e art. 6 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con convenzioni finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che saranno invitati dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come indicato in capitolato.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data del bando di gara (2017) per un fatturato pari almeno a € 50.000,00 (IVA di legge esclusa);
- dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio;

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Gli operatori economici in possesso della necessaria qualifica (Coop. Sociali di tipo B) interessati ad essere invitati, dovranno partecipare alla **procedura interamente in modalità telematica**: le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e **ricevute** dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it/> **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 15/10/2018**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta conformemente al modello **Allegato 1 (domanda per manifestazione d'interesse)** e riportare, ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni ivi prospettate.

Detta istanza sarà sottoscritta dal legale rappresentante conformemente a detto modello **Allegato 1** opportunamente adeguato, allegando i documenti necessari alle verifiche amministrative da parte della Stazione Appaltante (Statuto in caso di Consorzi, Atto di impegno in caso di Raggruppamenti Temporanei già costituiti ecc.). La Stazione Appaltante procederà all'istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente alla documentazione allegata, verificandone la regolarità e la completezza, con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- sono rilasciate ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del rappresentante legale del richiedente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
- in fase di procedura negoziata sarà richiesto di effettuare un sopralluogo presso la sede di Cortona e presso il Mattatoio con relativa documentazione comprovante.

Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute ed ammesse siano:

- superiori a 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sorteggiare mediante seduta pubblica n. 5 operatori economici;
- inferiori a 3, l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di individuare altri operatori economici fino a raggiungere il numero di 3 mediante consultazione dell'indirizzario della piattaforma regionale START tra gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

In caso di effettuazione del sorteggio sarà data comunicazione dell'orario alle ditte concorrenti almeno 2 giorni prima, mediante comunicazione all'indirizzo e.mail che sarà indicato dalla Ditta in fase di manifestazione d'interesse. Il giorno ed ora del sorteggio sarà altresì pubblicato sul sito sopraindicato.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle operazioni di sorteggio verrà steso apposito verbale.

In considerazione dell'importo stimato dell'appalto, inferiore ad euro 40.000,00, la stazione appaltante si riserva di affidare la concessione ex art. 36 comma a) D.Lgs.vo 50/2016 in caso di unica manifestazione di interesse.

FASE SUCCESSIVA DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La fase negoziata verrà espletata interamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (d'ora in avanti indicato con la sigla START). La piattaforma START è raggiungibile al seguente indirizzo Internet <https://start.e.toscana.it>.

Per informazioni tecniche inerenti l'assistenza sulla piattaforma START è possibile rivolgersi alla Società I-Faber tel. 02-86838415 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

Gli operatori economici selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante Lettera di Invito contenente le modalità e i tempi per la ricezione delle offerte.

La lettera di invito conterrà (ai sensi del comma 8 dell'art. 267 del DPR 207/2010):

- gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- il termine per l'espletamento dell'incarico;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile (quale, ad esempio, in allegato alla lettera di invito, una nota illustrativa delle prestazioni da svolgere).

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come indicato in capitolato.

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<http://www.regione.toscana.it/start>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 4 (quattro) giorni lavorativi (escluso quindi sabato e domenica) dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Presidente Nevio Polezzi.

Il Presidente / R.U.P.

f.to digitalmente Nevio Polezzi