



Comune di Firenze - Ufficio dei Quartieri  
N. 303.448 del 27/09/2018  
Quartiere 10 - fasc. 1

Comune di Firenze  
Direzione Servizi Tecnici  
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

**MICROPISCINA ISOLOTTO**

**Via Baccio Bandinelli, 61 - Firenze**

**Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo**

**(Manifestazione d'Interesse per l'Affidamento in Gestione)**



27 settembre 2018

P.O. Impianti Sportivi: Ing. Nicola Azzurri



## 1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici .....	3
3	Caratteristiche del fabbricato .....	3
4	Documentazione Fotografica .....	4
5	Utenze .....	5
6	Allegati: .....	6
-	Planimetria Generale (scala 1:200); .....	6
-	Visura catastale. .....	6

La presente relazione è formulata ai fini della manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione del plesso natatorio.

## 1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 71, particella 2301 in cat. D/6.

## 2 Dati storici

La costruzione della micropiscina risale alla metà degli anni '60.

E' inserita nel Quartiere 4 del Comune di Firenze, ed è delimitata dalle seguenti vie: Baccio Bandinelli, Franciabigio e Bertoldo di Giovanni. E' una struttura di base nata con lo scopo di diffondere l'apprendimento e la pratica del nuoto.

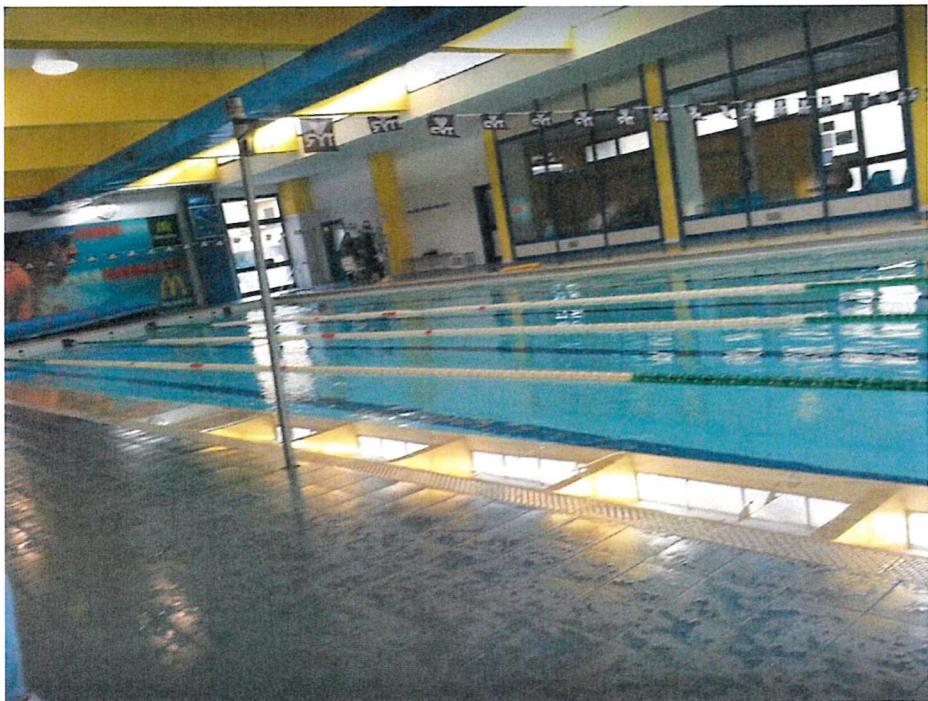
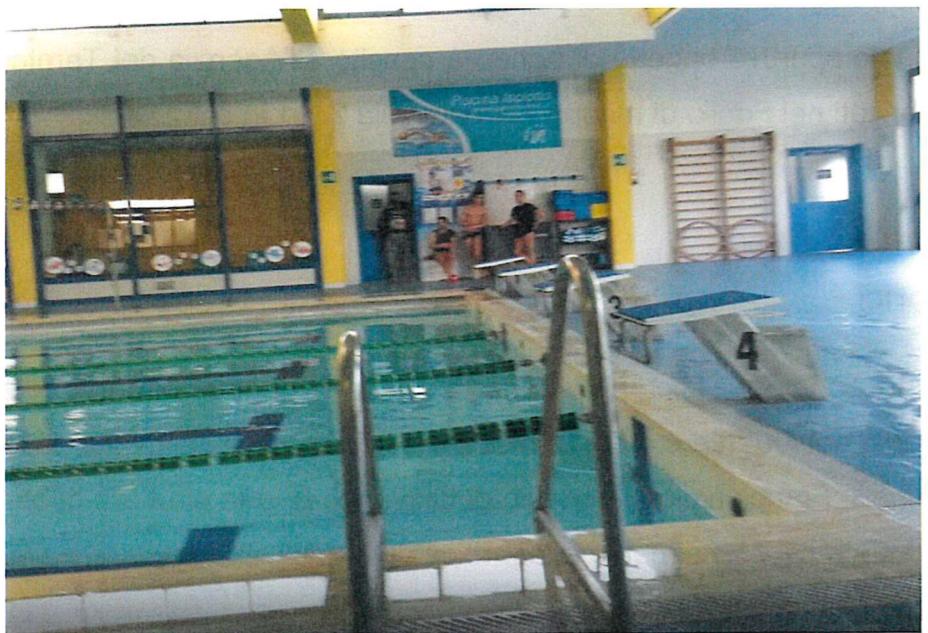
## 3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

L'impianto architettonico è molto semplice e strettamente funzionale all'attività natatoria: al blocco dei servizi, comprendente gli spogliatoi e la sala di attesa, si affianca il volume che contiene la vasca, che per le sue ridotte dimensioni non consente l'attività agonistica. La struttura a travi e pilastri permette di avere grandi vetrate per accrescere la luminosità dell'ambiente.

#### 4 Documentazione Fotografica

*Viste della vasca*



## 5 Utenze

Le utenze risultano come segue:

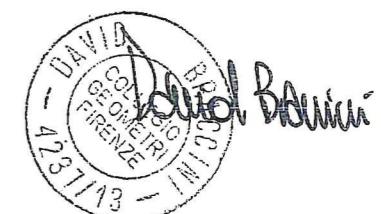
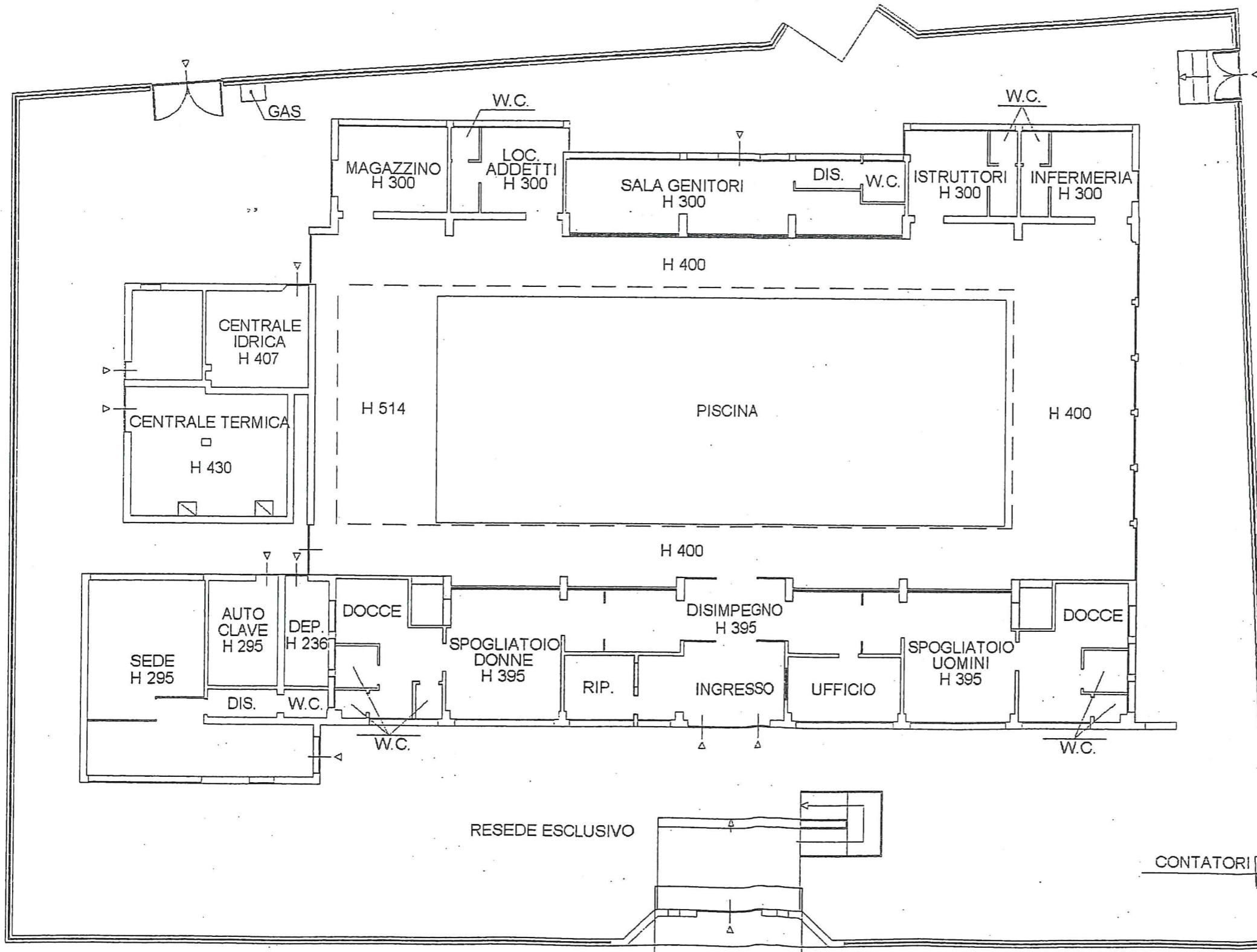
- energia elettrica: intestata all'attuale gestore
- gas: intestata all'attuale gestore
- acqua: intestata all'attuale gestore.

## 6 Allegati:

- Planimetria Generale (in scala 1:200);
- Visura catastale.

# PIANO TERRENO

## VIA DEL FRANCIABIGIO





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2006

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE ( Codice: D612)																																																																								
	Provincia di FIRENZE																																																																								
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 2301																																																																								
Unità immobiliare																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th colspan="3">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="5">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th colspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona</th> <th>Micro</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie catastale</th> <th>Rendita</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Urbana</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Cens.</th> <th>Zona</th> <th></th> <th>D/6</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>71</td> <td>2301</td> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>D/6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td colspan="11">VIA BACCIO BANDINELLI n. 61, VIA DEL FRANCIA BIGLIO n. 14, VIA B. DI GIOVANNI SNC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)</td></tr> <tr> <td>Anotazioni</td> <td colspan="11"></td></tr> </tbody> </table>			N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		Urbana				Cens.	Zona		D/6				1		71	2301		3			D/6				Indirizzo	VIA BACCIO BANDINELLI n. 61, VIA DEL FRANCIA BIGLIO n. 14, VIA B. DI GIOVANNI SNC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											Anotazioni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA																																																																
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita																																																														
	Urbana				Cens.	Zona		D/6																																																																	
1		71	2301		3			D/6																																																																	
Indirizzo	VIA BACCIO BANDINELLI n. 61, VIA DEL FRANCIA BIGLIO n. 14, VIA B. DI GIOVANNI SNC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																																																																								
Anotazioni																																																																									
INTESTATO																																																																									
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																																																																				
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484		(1) Proprietà per 1/1																																																																				
	DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 12/07/2006 n. 1775/1/2006 in atti dal 12/07/2006 (protocollo n. FI0143575) COSTITUZIONE																																																																						
Unità immobiliari n. 1	Ricevuta n. 73481		Tributi erariali: Euro 3,00																																																																						
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di FIRENZE	Richiedente: COMUNE DI FIRENZE																																																																								

