



Comune di Firenze - Protocollo Comunale
N° 303.448 del 27/09/2018
class. fasc.

Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

MICROPISCINA ISOLOTTO

Via Baccio Bandinelli, 61 - Firenze

Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo

(Manifestazione d'Interesse per l'Affidamento in Gestione)



27 settembre 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurrini

1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici.....	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione Fotografica	4
5	Utenze	5
6	Allegati:.....	6
-	Planimetria Generale (scala 1:200);	6
-	Visura catastale.	6

La presente relazione è formulata ai fini della manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione del plesso natatorio.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 71, particella 2301 in cat. D/6.

2 Dati storici

La costruzione della micropiscina risale alla metà degli anni '60.

E' inserita nel Quartiere 4 del Comune di Firenze, ed è delimitata dalle seguenti vie: Baccio Bandinelli, Franciabigio e Bertoldo di Giovanni. E' una struttura di base nata con lo scopo di diffondere l'apprendimento e la pratica del nuoto.

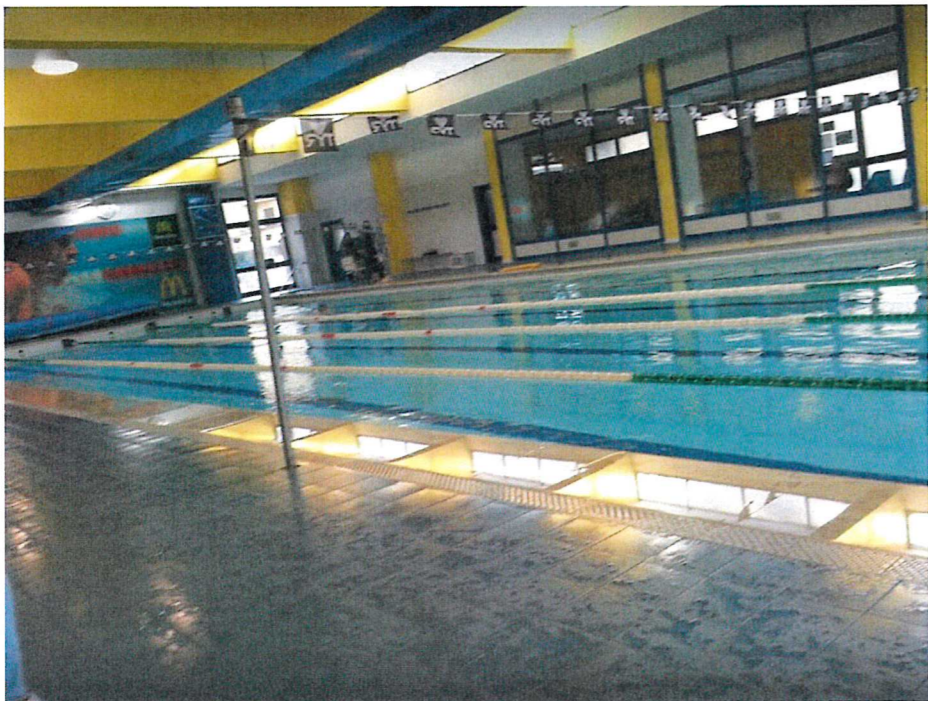
3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

L'impianto architettonico è molto semplice e strettamente funzionale all'attività natatoria: al blocco dei servizi, comprendente gli spogliatoi e la sala di attesa, si affianca il volume che contiene la vasca, che per le sue ridotte dimensioni non consente l'attività agonistica. La struttura a travi e pilastri permette di avere grandi vetrate per accrescere la luminosità dell'ambiente.

4 Documentazione Fotografica

Viste della vasca



5 Utenze

Le utenze risultano come segue:

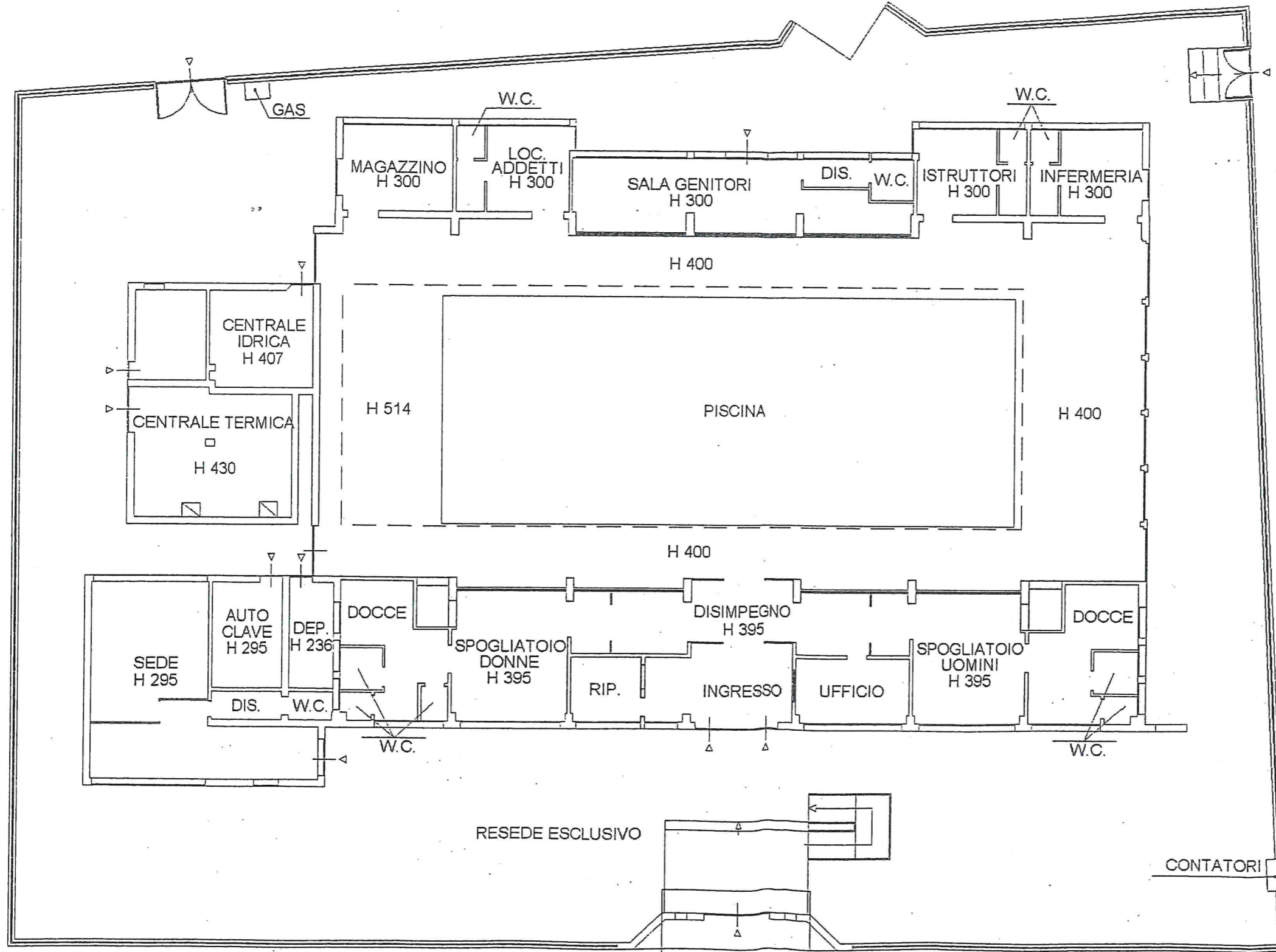
- energia elettrica: intestata all'attuale gestore
- gas: intestata all'attuale gestore
- acqua: intestata all'attuale gestore.

6 Allegati:

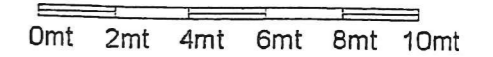
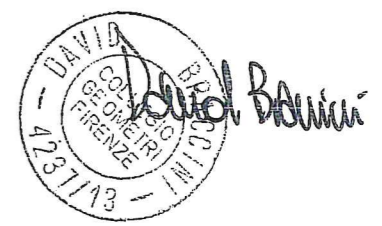
- Planimetria Generale (in scala 1:200);
- Visura catastale.

PIANO TERRENO

VIA DEL FRANCIABIGLIO



VIA B. DI GIOVANNI



VIA BACCIO BANDINELLI

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 71 Particella: 2301	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		71	2301		3		D/6				Euro 13.212,00	COSTITUZIONE del 12/07/2006 n. 1775 ./2006 in atti dal 12/07/2006 (protocollo n. F10143575) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA BACCIO BANDINELLI n. 61, VIA DEL FRANCIABIGIO n. 14, VIA B. DI GIOVANNI SNC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484		
1	COSTITUZIONE del 12/07/2006 n. 1775 ./2006 in atti dal 12/07/2006 (protocollo n. F10143575) COSTITUZIONE		(1) Proprieta' per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 73481 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di FIRENZE Richiedente: COMUNE DI FIRENZE

