

ENTE:



## COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postacert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postacert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

# SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE DI EMERGENZA A SERVIZIO DEL MUSEO CIVICO DI FIESOLE

## Perizia di Spesa

CODICE UNICO INTERVENTO:

Responsabile del Procedimento: Ing. Filippo Galli  
Progettisti: geom. Massimiliano Morandini  
geom. Chiara Passerini

Oggetto:

Allegato:

Codifica

PROGETTO:

FASE

SERIE

PROGRESSIVA

SCALA:

--	--	--	--

--	--	--

--	--

--	--	--

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

A seguito della verifica periodi del funzionamento delle lampade di emergenza poste a servizio del museo civico di Fiesole è emerso che 13 lampade non risultano funzionanti.

Al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza e conformità alle norme, si rende necessario la loro riparazione.

Valutando che le stesse risultano di tecnologia oramai superata e che la loro rimessa in efficienza risulta non conveniente, in quanto non garantirebbe gli standard qualitativi oggi ottenibili con l'installazione di lampade di ultima generazione LED, si è valutata la possibilità di sostituire le stesse con lampade a tecnologia LED.

Tale tecnologia garantisce una maggiore durata di funzionamento in caso di distacco della fornitura elettrica e una minore incidenza di manutenzione nel breve e lungo periodo.

Le lampade saranno dotate di sistema di autocontrollo sia di funzionamento che di autonomia, in accordo con le prescrizioni della Norma UNI11222. Tale sistema simula una mancanza della rete e verifica il corretto funzionamento degli apparecchi. Il test di funzionamento dovrà effettuare il controllo di tutte le funzioni della lampada in un arco di tempo pari a 1 minuto con cadenza mensile. Il test di autonomia comprende il controllo di tutte le funzioni della lampada in un arco di tempo pari all'autonomia richiesta dalle singole normative e sarà effettuato ogni 26 settimane. Il risultato dei test dovrà essere visualizzato da un LED multicolore posizionato sugli apparecchi.

L'intervento richiesto consta nella rimozione degli apparecchi oggetto della sostituzione, il loro smaltimento a discarica autorizzata e la successiva sostituzione con corpi illuminati a tecnologia LED corrispondenti alle caratteristiche descritte nella voce di capitolato.

#### **LAMPADE DI EMERGENZA DA SOSTITUIRE**

<b>LOCALE</b>	<b>N. APPARECCHI</b>
SALA 2 PIANO TERRA	1
SALA 3 PIANO TERRA	1
SALA 4 PIANO TERRA	1
SALA II PIANO PRIMO	1
SALA IV PIANO PRIMO	1
SALA V PIANO PRIMO	1
INGRESSO SALA COSTANTINI LATO VIA PORTIGIANI	1
SALA COSTANTINI ADIACENZA ASCENSORE	1
SALA COSTANTINI – RIPOSTIGLIO	1
SALA 7	1
SALA 6 – SOTTOPASSAGGIO	1
SALA 5	2
<b>SOMMANO</b>	<b>13</b>

## **VOCE DI CAPITOLATO**

**2018 / FI**

**Codice regionale: TOS18\_06.I05.042.080**

**Voce:** 042 - Illuminazione a vista e da incasso

**Articolo:** 080 - Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi.

Lampada a LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h.

Sistema di autodiagnosi conforme alle prescrizioni della Norma UNI11222

E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. È compreso nel prezzo lo smontaggio delle lampade oggetto della sostituzione e il loro smaltimento, nei modi previsti dalla norma. Sono altresì compresi gli oneri per gli approntamenti di cantiere i necessari ausili ed ogni altra necessità per completare il lavoro.

**Prezzo a cad € 186,01**

**Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,33 (1,5 %)**

**Manodopera € 20,67**

**Incidenza manodopera 11,11 %**



**QUADRO ECONOMICO**

<b>A - LAVORI</b>			
1)	Importo	€	2'418,13
2)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€	-
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A (1+2)</b>			<b>€ 2'418,13</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
2)	Rilevi, accertamenti e indagini	€	-
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4)	Imprevisti	€	-
5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€	-
6)	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice	€	-
7)	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	-
8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
12)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge escluso IVA	€	-
<b>SOMMANO B</b>		<b>€</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 2'418,13</b>
		(IVA esclusa)	
IVA su A 22%		€ 2'418,13	<b>€ 531,99</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2'950,12</b>
		(IVA compresa)	

## **PRESTAZIONI OGGETTO DELL' APPALTO**

### **Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio oggetto del presente appalto prevede le seguenti attività:

#### **SOSTITUZIONE DI N. 13 LAMPADE DI EMERGENZA A SERVIZIO DEL MUSEO CIVICO DI FIESOLE**

### **Articolo 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente capitolato è da considerarsi, ad ogni effetto, di carattere pubblico e per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo casi di forza maggiore o scioperi.

### **Articolo 3 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'importo d'appalto è pari ad **Euro 2'418,13 oltre I.V.A.**

**I prezzi unitari** sui quali si dovrà applicare lo sconto percentuale offerto sono elencati nell'elenco prezzi allegato al capitolato; devono intendersi al netto dell'I.V.A. e costituiscono il corrispettivo delle prestazioni eseguite, come meglio specificato nel successivo art. 7.

Il servizio dovrà iniziare entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione, sempre da quella data, avrà durata di 15 giorni.

### **Articolo 4 – CONTENUTI DELLE PRESTAZIONI**

Sostituzione di n. 13 lampade di emergenza a servizio del museo civico di Fiesole, come di seguito descritto:

*Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi.*

*Lampada a LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h.*

*Sistema di autodiagnosi conforme alle prescrizioni della Norma UNI11222*

*E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. È compreso nel prezzo lo smontaggio delle lampade oggetto della sostituzione e il loro smaltimento, nei modi previsti dalla norma. Sono altresì compresi gli oneri per gli approntamenti di cantiere i necessari ausili ed ogni altra necessità per completare il lavoro.*

### **Articolo 5 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEGLI INTERVENTI**

Nel termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna.

### **Articolo 6 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

Il corrispettivo per i servizi svolti sarà calcolato sulla base dei prezzi indicati nell'elenco prezzi allegato al capitolato d'appalto decurtati del ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, oltre I.V.A.

I prezzi a misura, quelli per l'impiego di manodopera e mezzi d'opera, la fornitura di materiale a piè d'opera comprendendo anche gli utili d'impresa e le sue spese generali ed accessorie e sono soggetti per intero all'offerta contrattuale.

I prezzi in elenco comprendono altresì gli oneri per le trasferte del personale ed il trasporto dell'attrezzatura sul cantiere e l'eventuale servizio di reperibilità, per i quali non potrà essere richiesto alcun compenso aggiuntivo.

I prezzi offerti si intendono infine comprensivi del costo di degli operatori necessari all'esecuzione del servizio richiesto.

Nel caso sia necessaria l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara, si farà riferimento esclusivamente all'Elenco Prezzi della Regione Toscana approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1386 dell'11 dicembre 2017.

La Ditta appaltatrice si dichiara quindi edotta di tutte le condizioni inerenti alle località in cui debbano svolgersi gli interventi ed in conseguenza non richiederà indennità alcuna quali che siano o risultassero le soggezioni stesse.

I corrispettivi offerti in sede di gara **non potranno subire variazioni** per tutto il periodo contrattuale.

Con il corrispettivo di cui sopra si intendono interamente compensati dal Comune di Fiesole tutti i servizi e le spese necessarie per la perfetta esecuzione dell'appalto qualsiasi onere espresso e non dal presente Capitolato, inerente e conseguente al servizio di cui trattasi.

I pagamenti, verranno effettuati in un'unica soluzione a servizio completato.

### **Articolo 7 – METODI DI VALUTAZIONE E MISURAZIONE DEL SERVIZIO**

I metodi di misurazione degli interventi risultano di seguito specificati, e verranno liquidati in base ai prezzi unitari a misura o in economia, di cui all'elenco prezzi parte integrante del presente Capitolato.:

a) Sostituzione lampade

La misurazione verrà effettuata in base al numero di lampade sostituite.

## **PARTE II**

### **CLAUSOLE CONTRATTUALI –**

#### **Articolo 1 – CONDIZIONI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE**

Le condizioni e modalità di esecuzione del SERVIZIO sono quelle indicate nel presente Capitolato e dell'offerta presentata in sede di gara

#### **Articolo 2 – STIPULA DEL CONTRATTO**

Successivamente all'aggiudicazione si addiverrà alla stipula del contratto.

Il Comune di Fiesole si riserva, nei casi di urgenza e/o di necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipula del contratto.

#### **Articolo 3 – VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO**

Le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte del Comune di Fiesole per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando tutte le condizioni di contratto, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

#### **Articolo 4 – SUBAPPALTO**

E' fatto divieto di subappaltare a terzi l'esecuzione del contratto.

#### **Articolo 5 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

Per la Ditta contraente è vietata la cessione anche parziale del contratto.

#### **Articolo 6 – RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è unico responsabile della corretta esecuzione della prestazione richiesta.

Di conseguenza, risponderà nei confronti dei terzi e del Comune di Fiesole per l'inadempimento alle obbligazioni contrattuali.

In particolare sono a carico dell'Appaltatore:

- l'organizzazione e la conduzione del servizio;
- le misure antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento e cautela atti a evitare rischi o danni a persone e cose sia di proprietà comunale che di terzi;
- è fatto obbligo all'appaltatore di mantenere il Comune di Fiesole sollevato ed indenne da azioni legali e richieste risarcitorie per danni, avanzate da terzi;
- l'appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire il Comune di Fiesole del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal Capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta venga accertato che tale danno si sia verificato in violazione alle direttive impartite dalla Stazione appaltante.

#### **Articolo 7 – OBBLIGHI ULTERIORI DELL'APPALTATORE**

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, la ditta aggiudicataria, dovrà garantire:

- \* L'osservanza delle prescrizioni e degli oneri di cui al D.lgs. 152/06 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- \* L'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e regolamenti (in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto) relativi alle malattie professionali, all'assunzione obbligatoria al lavoro degli invalidi e reduci di guerra, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, nonché per la tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori. L'Impresa dovrà in ogni momento, a semplice richiesta dell'Azienda, dimostrare di avere provveduto a quanto sopra.
- \* L'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori – e se Cooperativa, anche nei confronti dei Soci – di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, e delle eventuali modifiche ed integrazioni che si venissero a creare. L'Impresa è tenuta altresì ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente ad associazioni sindacali di categoria o receda da esse.
- \* L'applicazione di segnalazioni regolamentari diurne e notturne mediante apposito personale segnalatore e cartelli e/o fanali, nei tratti stradali interessati dalle operazioni oggetto del servizio ed eventuali deviazioni provvisorie ed in genere in ogni luogo dove potesse essere pregiudicata l'incolumità degli addetti ai lavori o di terzi, nonché delle norme di polizia stradale di cui al Codice della strada ed in genere delle prescrizioni sulla circolazione stradale e sulla tutela delle strade.
- \* L'acquisizione, se necessario, di autorizzazione e permessi preordinate all'esecuzione delle operazioni oggetto dell'appalto secondo i regolamenti locali, a carico dell'Impresa ogni contravvenzione.
- \* osservanza nello svolgimento del servizio delle norme previste dal D.Lgs. 81/2008, con particolare riguardo all'esposizione dei propri dipendenti al rischio biologico per i lavori da eseguirsi.
- \* oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente capitolato, la Ditta avrà l'obbligo di osservare e di far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore e di quelli che

potrebbero essere emanati durante il corso del contratto, le norme regolamentari locali in vigore sul territorio comunale, inerenti il servizio in oggetto.

\* L'aggiudicatario è tenuto ad adottare le procedure e gli accorgimenti opportuni affinché siano evitati danni alle proprietà pubbliche e private.

\* Gli operatori dovranno necessariamente essere dotati di tutte le attrezzature antinfortunistiche necessarie per i lavori richiesti. Gli operatori sono obbligati ad usare tutti i mezzi di protezione della persona sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore.

#### **Articolo 8 – GESTIONE DEL CONTRATTO**

L'Ufficio Tecnico Comunale provvederà alla gestione tecnica/amministrativa del contratto (emissione ordini, verifica termini di esecuzione del servizio, consegna e documentazione tecnica richiesta, liquidazioni, ecc.).

#### **Articolo 9 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE**

L'appaltatore si obbliga per sé, e per i suoi eredi aventi causa.

In caso di fallimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante provvederà senz'altro alla revoca dell'appalto.

In caso di morte del titolare di ditta individuale, sarà pure facoltà del Comune di scegliere, nei confronti degli eredi ed aventi causa, tra la continuazione e il recesso del contratto.

#### **Articolo 10 – ESECUZIONE D'UFFICIO DEGLI INTERVENTI**

Qualora il servizio non fosse eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato, l'Impresa sarà tenuta a ripetere l'intervento correttamente entro 7 giorni dalla data della contestazione da parte dell'Ufficio tecnico Comunale.

Trascorso infruttuosamente tale termine, il comune procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi ritenuti necessari addebitando all'Appaltatore le relative spese.

#### **Articolo 11 – PENALITA'**

Sarà applicata una penale di €. 10,00 per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione della prestazione, rispetto al termine previsto di giorni 15 per l'esecuzione dello stesso.

#### **Articolo 12 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente Capitolato e del conseguente Contratto è competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

#### **Articolo 13 – RINVIO A NORME E DIRITTI VIGENTI**

Per quanto non è contemplato nel presente Capitolato, si fa rinvio alle Legge e regolamenti in vigore, oltre che al Capitolato Generale per gli appalti di opere pubbliche.

#### **Articolo 14 – RISOLUZIONE**

Il Comune di Fiesole si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 Cod. civ., in caso di grave inadempimento.

Si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

1. al raggiungimento, mediante applicazione delle penali, della soglia del 10% dell'importo di contratto;
2. mancato rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro.

Resta salvo il diritto del Comune di Fiesole di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Qualora ipotesi di grave inadempimento si verificassero nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, il Comune di Fiesole procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

#### **Articolo 15 – RECESSO**

Il Comune di Fiesole si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 Cod. Civ. Con rinuncia dell'appaltatore a pretendere ogni risarcimento e/o indennizzo.

Il Comune eserciterà tale facoltà per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata R.R. Che dovrà pervenire almeno 15 (quindici) giorni prima della data del recesso.

In tal caso il Comune si obbliga a pagare all'appaltatore le prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle stesse, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **Articolo 16 – SPESE, IMPOSTE E TASSE**

Con l'Impresa Appaltatrice si farà luogo alla stipulazione del contratto.

Il contratto riguarda prestazioni soggette ad I.V.A. ed è pertanto da registrare con tasso fisso ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione Appaltante.