

# COMUNE DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici Patrimonio, Verde e protezione Civile



Responsabile del Procedimento:

Arch. Stefano Bartolini

Ing. Gabriele Passeri

Collaboratori tecnici:

Geom. Fabrizio Strufaldi

Geom. Manfredi Mariani

Titolo:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI  
EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO

Progetto: **14099/2015**

**Intervento B:** Infissi e vetri scuola  
dell'Infanzia "La Margherita" in loc. Le Piastre



## PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 D.Lgs. 50/2016)

**OGGETTO: J- SCHEMA DI CONTRATTO**

	COMUNE DI PISTOIA	
	Progetto 14099/2015. Manutenzione Straordinaria vari	
	edifici scolastici - Infissi e vetri scuola comunale	
	dell'infanzia "Margherita" Le Piastre CUP	
	C54H15000750004 - CIG._.	
	L'anno <b>2018</b> (duemiladiciotto) addi .... (.....) del mese	
	di..... in Pistoia, presso il Servizio Lavori	
	Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile.	
	SI SONO COSTITUITI	
	a)....., nato a ..... (.....) il ....., il quale interviene	
	nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto	
	del Comune di Pistoia che rappresenta in qualita di	
	Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio,	
	Verde e Protezione Civile, giusta quanto dal decreto del	
	Sindaco n. 2770 del 29.12.2017 ed ai sensi degli	
	articoli nn. 110 c.1 del D.Lgs. 267/2000, firma	
	digitale apposta ai sensi dell'art.24, del Dlgs.	
	82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);	
	b) Il Sig. .... nato a	
	..... (.....) il ..... residente in	
	Comune di ..... (.....) Via ..... il	
	quale interviene nel presente atto non in proprio ma in	
	nome e per conto di..... con sede in ..... (...),	
	Via	
	..... che rappresenta in qualita di .....	

	PREMESSO	
	- che la Giunta Comunale con Deliberazione n.177	
	del.30/11/2015 ha approvato il Progetto Definitivo dei	
	lavori inerenti il Progetto 14099/2015 Manutenzione	
	Straordinaria vari edifici scolastici - Infissi e vetri	
	scuola comunale dell'infanzia "Margherita" Le Piastre	
	CUP C54H15000750004 per un importo complessivo di €	
	50.000,00 di cui € 38.540,00 per lavori (comprensivo	
	di € 303,90 per oneri della sicurezza), € 8.545,66 per	
	Iva al 22%, € 2.610,44 per imprevisti;	
	- che con determinazione dirigenziale n. .... del ..... e	
	stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori	
	inerenti il Prog. 14099/2015 Manutenzione Straordinaria	
	vari edifici scolastici - Infissi e vetri scuola	
	comunale dell'infanzia "Margherita" Le Piastre CUP	
	C54H15000750004 per un nuovo importo complessivo di €	
	68.000,00 di cui € 49.538,85 per lavori (comprensivo	
	di € 645,10 per oneri della sicurezza), € 10.898,55 per	
	Iva al 22%, € 3.212,61 per imprevisti e 4.350,00 per	
	spese tecniche - che con la suddetta determinazione e	
	stato approvato lo schema di contratto;	
	- che con determinazione dirigenziale n. _____ del	
	_____ e stato stabilito, ai sensi dell'art. 192,	
	D.Lgs. 18.08.2000 nr.267, di affidare i lavori mediante	
	procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2	

lettera b) del D.Lgs.50/2016;

- che l'opera è finanziata per € \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_;

- Che con determinazione dirigenziale n..... del....., esecutiva, per le motivazioni in essa richiamate, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto a favore di....., con sede in ....., via....., risultato essere oltre che migliore offerente, in quanto ha offerto un ribasso del...., anche soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione a seguito del positivo esperimento dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 83, D.Lgs.50/2016 e sulle dichiarazioni autocertificate in sede di gara;

- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, Sig. .... e il responsabile del procedimento Ing. Giovanna Bianco in data ..... hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi, (protocollo n.../) del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori con riferimento all'accessibilità dell'area e dell'immobile interessato dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del

progetto, alla conseguente realizzabilit  del progetto.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I predetti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART.1. OGGETTO**

Il Comune concede all'appaltatore, come sopra rappresentato, il quale accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori inerenti il Progetto "14099/2015 Manutenzione Straordinaria vari edifici scolastici - Infissi e vetri scuola comunale dell'infanzia "Margherita" Le Piastre CUP C54H15000750004.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

**ART.2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalit  dedotti e risultanti dai seguenti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto omesse nella lettura, stante la dichiarazione resa dalle parti di esserne perfettamente a conoscenza:

	- il Capitolato Generale d'appalto D.M. 145/2000, per le	
	norme ancora vigenti,	
	- Capitolato speciale di appalto allegato sotto la	
	lettera ".....";	
	- la relazione tecnica,	
	- elaborati grafici progettuali (da Tav. UNICA),	
	- il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti,	
	- il piano operativo della sicurezza predisposto	
	dall'Impresa;	
	- il computo metrico estimativo ed incidenza manodopera,	
	- il quadro economico e cronoprogramma	
	- l'elenco prezzi unitari allegato sotto la lettera	
	".....",	
	- le polizze di garanzia,	
	- codice di comportamento dei dipendenti del Comune di	
	Pistoia approvato con deliberazione Giunta Comunale	
	nr.48 del 11.04.2014 siglato su ciascuna pagina.I	
	documenti elencati al comma precedente, fatto salvo il	
	capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari che sono	
	materialmente allegati al presente contratto, sono	
	conservati dall'amministrazione e controfirmati dai	
	contraenti.	
	Sono esclusi dal presente contratto tutti gli elaborati	
	progettuali diversi da quelli elencati al precedente	
	comma.	

**ART.3. AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale ammonta a complessivi € .....

(euro .....), oltre IVA di Legge, di cui:

a) € ..... per lavori al netto del ribasso

d'asta comprensivo del costo del personale di cui e  
stato

tenuto conto in sede di partecipazione alla gara nella  
formulazione del ribasso;

b) € .....per gli oneri relativi all'attuazione dei  
piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta,;

Il presente contratto e stipulato a corpo ed misura, per  
cui i prezzi di cui all'Elenco Prezzi integrante il  
progetto, con l'applicazione del ribasso offerto pari a  
....

dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono prezzi  
contrattuali.

**ART.4. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**

E' vietata la revisione del prezzo contrattuale e non si  
applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

**ART.5- ANTICIPAZIONI**

Ai sensi dell'art. 35 comma 8 del D.Lgs.50/2016 è dovuta  
l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.  
Per le modalita del pagamento, si rimanda al Capitolato  
Speciale di Appalto.

**ART. 6 - PAGAMENTI IN ACCONTO**

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di Stato di Avanzamento lavori di importo netto non inferiore a € .....(euro ...../00) comprensivi sia delle opere a misura che delle opere a corpo o alla maggiore somma dichiarata in sede di offerta.Per quanto non espressamente indicati si rimanda all'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART.7. PAGAMENTI A SALDO**

1) Il pagamento dell'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, verra effettuato dopo l'ultimazione deilavori e la redazione del Conto Finale e relativo Certificato di Regolare Esecuzione e sara disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art.103 comma 6, del D.Lgs.50/2016.

2) Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile. Per quanto non espressamente indicati si rimanda all'art.33 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART.8. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a completo carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi esplicitati in dettaglio nel Capitolato Speciale di Appalto, che si richiamano per intero.



**ART.9. CONSEGNA DEI LAVORI - TERMINE DI ESECUZIONE DELLA  
PROGETTAZIONE - TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI  
LAVORI - PROROGA**

Ai sensi degli artt. 12 del capitolato speciale di appalto, i lavori devono iniziare dopo la stipula contrattuale a seguito di consegna dei lavori risultante da apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'esecutore in doppio esemplare e firmato dal direttore dei lavori e dall'esecutore medesimo, entro 45 giorni dalla predetta stipula contrattuale.I lavori devono terminare decorsi **30 giorni** naturali e consecutivi dal suddetto verbale di consegna dei lavori. Ai sensi degli artt.106 comma 11 e 107 comma 5 del D.Lgs.50/2016 sono ammesse proroghe.

**ART.10. MODIFICA DEL CONTRATTO**

Sono ammesse modifiche non sostanziali del contratto durante il periodo di efficacia, esclusivamente nei casi previsti dall'art.106 del D.Lgs.50/2016.

**ART.11. PENALI**

Ai sensi dell'art.14 del capitolato speciale di appalto,nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori il RUP applica una penale corrispondente allo **0,50** per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo.Tale penale e

aumentata delle spese di direzione ed assistenza lavori sostenute dal Comune per effetto della maggiore durata dei lavori, stabilite in € 40,00 per ogni giorno di ritardo, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

La penale, nella stessa misura di cui al comma 1 e con le modalita previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo, nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto ex art. 136 del codice.

#### **ART.12. GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, a garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria numero ..... in data ..... rilasciata dalla societa/dall'Istituto .....

agenzia/filiale di..... per l'importo di €

..... pari al ..... % dell'importo del presente

contratto.

Il Comune:

a) ha il diritto di valersi della cauzione per

l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il

completamento dei lavori nel caso di risoluzione del

contratto disposta in danno dell'appaltatore;

b) ha il diritto di valersi della cauzione per

provvedere il pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore

per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di

norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle

leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,

assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei

lavoratori comunque

presenti in cantiere;

c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione

della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in

parte;

in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua

a valere sui ratei di prezzo da corrispondere

all'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il

Comune abbia proceduto alla sua escussione anche

parziale, ai sensi del presente Contratto.

La garanzia definitiva sara progressivamente svincolata con le modalita stabilite dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 12.04.2016 nr. 50. L'ammontare pari al 20% dell'iniziale importo garantito sara svincolato dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dietro richiesta scritta dell'appaltatore.

**ART.13. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE**

Ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs.50/2016 l'esecutore dei lavori e obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

A tale scopo l'appaltatore ha stipulato, per danni di cui al comma 1, la polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla Societa/dall'Istituto ..... agenzia/filiale di ..... per un massimale di € (uguale all'importo del contratto)o superiore con adeguata motivazione. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilita civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei suddetti lavori per un massimale non inferiore a 500.000,00 euro.La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di collaudo

provvisorio, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**ART.14. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE.**

Per tutti gli adempimenti si rimanda alle norme vigenti ed in particolare al D.lgs.50 del 18.04.2016 e ss.ii., al D.P.R. 207 del 05.10.2007 (per le norme ancora in vigore) ed al Codice Civile.

**ART.15. DANNI**

Nel caso di danni causati da forza maggiore, la disciplina a cui fare riferimento è quella contenuta nella legislazione vigente, nel Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000) e nel Capitolato Speciale d'appalto.

**ART.16. SUBAPPALTO**

1) Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016 nr. 50 e ss.ii. salvo quanto previsto nell'art. 107 del medesimo Decreto.

2) In sede di offerta, l'appaltatore ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere in cottimo i seguenti lavori riconducibili alle lavorazioni:

..... • •

3) La Stazione Appaltante non provvede al pagamento

diretto dei subappaltatori escluso i casi previsti nell'art.107 comma 13 del D.Lgs. 50 del 12.04.2016.

4) Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo si rimanda alle disposizioni degli artt.24, 25 e 26 del Capitolato Speciale di Appalto ed alle legislative vigenti .

#### **ART. 17 - CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto, le parti convengono di non avvalersi dell'arbitrato.

Il Foro competente e quello di Pistoia.

#### **ART.18. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e regolamentari e le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto, per la parte ancora vigente.

#### **ART. 19. TRACCIABILITA'**

L'operatore economico assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..

Si impegna altresì a trasmettere all'amministrazione comunale i contratti sottoscritti con eventuali

subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati alla presente gestione nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010. L'operatore economico si impegna altresì a dare immediata comunicazione all'amministrazione comunale ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pistoia- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo da parte dell'operatore economico del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle transazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

L'operatore economico ha comunicato a questa stazione appaltante, come previsto dalla predetta legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato, anche in via non esclusiva, per le commesse pubbliche, ovvero:

- Istituto di credito: .....;

- CODICE IBAN: ..... .

L'operatore economico comunica, come sancito dalla legge

136/2010, le generalita e il codice fiscale delle  
persone delegate ad operare sul predetto conto corrente  
dedicato, con indicazione di ruolo e dei poteri ovvero:

- Sig. .... (C.F. ....) in qualita di .....  
- Sig. .... (C.F. ....) in qualita di  
.....

I bonifici bancari devono riportare, in relazione a  
ciascuna transazione, il seguente Codice Identificativo  
Gara, ossia:

CUP \_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_

#### **ART. 20. ELEZIONE DI DOMICILIO**

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto  
l'affidatario elegge il proprio domicilio legale in  
Comune di Pistoia, Piazza Duomo 1, nella sede  
dell'amministrazione comunale.

#### **ART. 21. CONTRATTI COLLETTIVI**

Il soggetto affidatario, si obbliga ad osservare le  
disposizioni dettate dal contratto collettivo nazionale  
del lavoro per i dipendenti, in vigore al momento  
dell'esecuzione del presente contratto, dalle leggi e  
dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,  
assicurazione, assistenza e retribuzione dei lavoratori.

#### **ART. 22. INADEMPIENZA CONTRIBUTIVA**

La stazione appaltante, in caso di inadempienza  
contributiva dell'esecutore del presente contratto,



interviene, sostituendosi al medesimo, trattenendo dal certificato di pagamento, l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediate il documento unico di regolarità contributiva e disposto da questa stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

#### **Art. 23. NORME FINALI**

L'affidatario si obbliga ad assicurare, in quanto applicabili, tutte le norme contenute nel D.P.R. n.62/2013. Ogni violazione a detta normativa costituisce causa di risoluzione del rapporto senza alcun diritto a risarcimenti o compensi per le prestazioni da effettuare.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti in materia. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto; l'imposta è in misura

fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, e a carico della stazione appaltante.

Il presente atto, trattandosi di scrittura privata con firme non autenticate e prestazioni soggette ad IVA, sara registrato soltanto in caso di uso. Il presente atto stipulato in modalita elettronica .

L'affidatario, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonche alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalita connesse e conseguenti al presente atto. Ai sensi dell'art. 48 della L. 16.02.1913 n. 89, alla stipula del presente contratto non intervengono testimoni in quanto le parti non sono analfabete; la presenza di testimoni non altresì richiesta da alcune di dette parti.

LETTO, CONFERMATO, SOTTOSCRITTO CONTESTUALMENTE E CON FIRMA DIGITALE

Per il Comune di Pistoia C.F. 00108690470

.....

Per Impresa ..... C.F.

Sig. ....