



COMUNE DI MONTIGNOSO

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa – Carrara

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI MONTIGNOSO PER ANNI TRE, A DECORRERE DAL 01/01/2019

Indice

- 1 Modalità di affidamento e Criterio di aggiudicazione della gara
- 2 Offerta tecnica
- 3 Prezzo offerto – sistema di calcolo

Art. 1 – MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La modalità di affidamento della presente gara è quello della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

massimo 70 (settanta) punti per la qualità tecnica delle offerte;
 massimo 30 (trenta) punti per il prezzo offerto;

per un totale massimo di 100 (cento) punti complessivi.

Il Comune di Montignoso per l'espletamento della procedura ricorrerà al Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana START.

Art. 2 - OFFERTA TECNICA

Il punteggio per la qualità tecnica delle offerte – massimo punti 70 – viene ripartito secondo il seguente schema:

Punteggio per offerte quantitative e qualitative:

Offerta	Punteggio
Possesso di certificazioni atte a supportare e promuovere buone prassi in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori, compresa l'autoregolamentazione, in maniera bilanciata con le esigenze socio-economiche, al fine di consentire lo sviluppo di una politica per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori nonché intraprendere le azioni necessarie al miglioramento delle prestazioni, e dimostrare la conformità del sistema stesso ai requisiti stabiliti nelle normative vigenti (certificazioni BS OH SAS ed altre)	10
Utilizzo di sistemi di dosaggio anche per prodotti non superconcentrati finalizzati al minor consumo di sostanze chimiche	10
Utilizzo esclusivo di prodotti in microfibra finalizzati al minor consumo di sostanze chimiche	8
Utilizzo esclusivo di sistemi per i lavaggio dei pavimenti sviluppati con sistemi di pre-impregnazione al fine di controllare e ridurre l'impiego dell'acqua	8
Controllo di qualità del servizio, presenza di un supervisore in tempi da indicare a cura del partecipante	10
Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per il personale coinvolto nel servizio, oltre alle minime previste dalla normativa, aventi ad oggetto: - formazione sull'uso ei preparati e sostanze pericolose; - formazione sulla corretta differenziazione dei rifiuti; - formazione su buone norme in materia di prevenzione degli impatti ambientali	10

Proposte migliorative al servizio: offerta di ripristino nelle parti danneggiate e manutenzione straordinaria dei locali di Villa Schiff ove è presente pavimento in parquet e similari	14
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	70

Art. 3– PREZZO OFFERTO – SISTEMA DI CALCOLO

Si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$X = (P_{min} * C) / P_O$$

X: Punteggio da attribuire;

P_{min}: Prezzo più basso offerto dalle ditte ammesse alla gara;

C: Punteggio massimo attribuibile (pari a punti 30);

P_O: Prezzo offerto dalla singola ditta;

*: Operazione matematica di moltiplicazione;

/: Operazione matematica di divisione.

N.B.= In considerazione del sistema di calcolo utilizzato il prezzo offerto non può essere pari a 0.