



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI
PULIZIA DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL
DI PESA PER IL TRIENNIO 2019/2021 CON L'USO DI PRODOTTI A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE" – CIG 764618142B**

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) www.unionechiantifiorentino.it intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del **"Servizio di pulizia di alcuni locali di proprietà del comune di San Casciano in Val di Pesa per il triennio 2019/2021 con l'uso di prodotti a ridotto impatto ambientale"**, come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi come di seguito definiti.

Codice identificativo gara (CIG MASTER): 764618142B

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Lo svolgimento del servizio è dettagliatamente indicato nel *Capitolato d'appalto*.

La procedura è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 148 del 10.10.2018 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi e Funzioni C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 228 del 10.10.2018.

2) OGGETTO DELL' APPALTO.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di locali ed immobili del Comune di San Casciano in Val di Pesa, analiticamente indicati all'art. 1 del Capitolato d'appalto.

3) DURATA E TEMPISTICA

L'appalto avrà la durata di anni tre, indicativamente dal 01.01.2019 al 31.12.2021.

4) IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore complessivo del servizio per l'intera durata contrattuale di anni tre è pari ad € 173.000,00 (IVA esclusa) di cui € 170.000,00 soggetti a ribasso d'asta e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 3.000,00 e **non è soggetto a ribasso**. E' stato redatto il documento di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 che indica le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165

5.2 REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di idoneità professionale:

-Iscrizione alla CCIAA ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara.

2) requisiti di capacità economica-finanziaria ex art. 83 co. 4 del D.Lgs. 50/2016:

-Mediante la presentazione di idonee dichiarazioni bancarie rilasciata da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 e con sede nell'unione europea, intese come attestazioni sulla regolarità dei rapporti del concorrente con gli istituti di credito.

-Aver realizzato complessivamente nel triennio dal 01/01/2015-31/12/2017 un fatturato per servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (Gestione appalti di pulizia), di valore pari o superiore a Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00)

Per aziende costituite nel triennio di riferimento, il requisito finanziario relativo al fatturato specifico deve essere proporzionalmente ridotto in base agli anni di effettiva attività.

Il requisito del fatturato è ritenuto indispensabile a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività e quindi della possibilità di garantire la corretta esecuzione della prestazione.

3) requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 83 co. 6 del D.Lgs. 50/2016:

Aver eseguito nell'ultimo triennio dal 01/01/2015 al 31/12/2017 almeno 3 servizi di pulizia di locali ed immobili in forma autonoma o per conto di Enti pubblici o Aziende private, di cui almeno uno per un corrispettivo non inferiore a €.170.000,00 (centottantamila/00) (tale servizio deve riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio);

Per ciascun servizio dovrà essere indicato: oggetto del servizio, periodo, importi (IVA esclusa).

4) possesso delle seguenti attestazioni di qualità (in corso di validità):

- certificazione di qualità ISO 9001



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- certificazione ambientale EMAS o ISO 14001

5) DICHIARAZIONE REQUISITI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, è obbligatoria la trasmissione di idonea dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica, come sopra indicati.

La dichiarazione, redatta mediante la compilazione del modello allegato sub A), dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione.

6) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere inviati alla successiva procedura negoziata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

29.10.2018 ore 10:00

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- *gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.*

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "*Chiarimenti*", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata o di affidamento diretto, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. Saranno invitati alla gara tutti i soggetti che avranno presentato la



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

manifestazione di interesse in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, come da modello allegato sub a).

8) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del DLgs 50/2016. Le procedure saranno gestite in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016.

La valutazione delle offerte, effettuata da una commissione giudicatrice che verrà nominata con successivo provvedimento, avverrà sulla base di criteri di valutazione che saranno meglio descritti nella lettera di invito relativa alla gara di appalto.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati agli affidamenti di incarico sopra riportati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento. La conclusione del procedimento di affidamento con l'aggiudicazione e l'ordinazione della spesa ex art. 191 del D.Lgs. 267/2000 resta subordinata all'assunzione di apposite successive determinazioni del Responsabile del Servizio.

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richieste:

- Lorenzo Bichi: Responsabile Ufficio Economato, tel. 055 8256264

Posta elettronica: l.bichi@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it

9) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è la dr.ssa Barbara Bagni, Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di San Casciano in Val di Pesa, tel. 055 8256250,

Posta elettronica: b.bagni@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it

Responsabile della Centrale Unica di Committenza è il Dr. Roberto Bastianoni, Tel: 055 8256306.

Posta elettronica: r.bastianoni@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it

10) PUBBLICAZIONE AVVISO



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino – www.unionechiantifiorentino.it, all'Albo Pretorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa – www.sancascianovp.net, nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

11) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del nuovo Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679), si informa che i titolari dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura sono l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino ed il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla medesima costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria.

Allegati:

- Modello allegato A);

San Casciano V.P., 10.10.2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).

MODELLO ALLEGATO A)

MODELLO "DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI"

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CASCANO IN VAL DI PESA PER IL TRIENNIO 2019/2021 CON L'USO DI PRODOTTI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE" - CIG 764618142B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 445/2000

Il sottoscritto _____ nat ____ a _____ il _____ nella sua
qualità di:

dell'impresa/società/altro soggetto

con sede legale in _____ via/piazza _____

codice fiscale _____

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

DICHIARA

per l'operatore economico che rappresenta, il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- non avere divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001

Requisiti di idoneità professionale:

-Iscrizione alla CCIAA ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara.

Requisiti di capacità economica–finanziaria ex art. 83 co. 4 del D.Lgs. 50/2016:

-Aver realizzato complessivamente nel triennio dal 01/01/2015-31/12/2017 un fatturato per servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (Gestione appalti di pulizia), di valore pari o superiore a Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00).

Per aziende costituite nel triennio di riferimento, il requisito finanziario relativo al fatturato specifico deve essere proporzionalmente ridotto in base agli anni di effettiva attività.

Il requisito del fatturato è ritenuto indispensabile a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività e quindi della possibilità di garantire la corretta esecuzione della prestazione.

in sede di gara:

-Presentazione di idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993 e con sede nell'Unione Europea, intese come attestazioni sulla regolarità dei rapporti del concorrente con gli istituti di credito.

Requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 83 co. 6 del D.Lgs. 50/2016:

-Aver eseguito nell'ultimo triennio dal 01/01/2015 al 31/12/2017 almeno 3 servizi di pulizia di locali ed immobili in forma autonoma o per conto di Enti pubblici o Aziende private, di cui almeno uno per un corrispettivo non inferiore a €. 170.000,00 (centottantamila/00) (tale servizio deve riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio);

possesso delle seguenti attestazioni di qualità (in corso di validità al momento della presentazione della Manifestazione di Interesse):

- certificazione di qualità ISO 9001;
- certificazione ambientale EMAS o ISO 14001.

Data _____

La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto dichiarante ed inserita sul sistema START a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico.