



Comune di Poggibonsi

Provincia di Siena

***INTERVENTO DI RIMOZIONE DEPOSITO INCONTROLLATO RIFIUTI
NON PERICOLOSI E PERICOLOSI IN
AREA LOC. CASA NUOVA SUI CARFINI [CIG 7639509243]
ED IN AREA LOC. SPEDALETTO [CIG 76403475CC]***

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Servizio Ambiente

Poggibonsi, settembre 2018

art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i servizi, lavori e forniture necessarie per la realizzazione di un intervento per la rimozione di un deposito incontrollato di rifiuti non pericolosi e pericolosi sparsi in due distinte aree del territorio comunale e specificatamente in:

- loc. Casa Nuova sui Carfini (su una superficie di circa 12.000 m²);
- loc. Spedaletto (su una superficie di 300 m²).

Sono compresi nell'appalto tutti i servizi, lavori, prestazioni, forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni, le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel presente capitolato dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dell'intervento è sempre e comunque effettuata secondo le regole d'arte e nel rispetto della normativa in materia di rifiuti e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si potrà richiedere, previa adeguata copertura finanziaria, maggiori prestazioni entro il limite del 20% del prezzo contrattuale, anche per sopravvenute esigenze durante le operazioni di rimozione rifiuti, e la ditta appaltatrice sarà obbligata ad eseguire le prestazioni richieste con gli stessi patti e condizioni contrattuali senza richiedere maggiori compensi.

L'appalto è suddiviso in due lotti funzionali per ciascuna area di intervento rispettivamente nel deposito incontrollato in loc. Casa Nuova sui Carfini ed in loc. Spedaletto.

Gli operatori economici potranno presentare istanza per 1 o 2 lotti.

I due lotti potranno essere aggiudicati al medesimo operatore economico.

art. 2 – importo dell'appalto

L'appalto prevede un intervento di rimozione depositi incontrollati di rifiuti dell'importo stimato in:

- € 47.350,00 per rimozione (cernita, carico, trasporto, e smaltimento/recupero) rifiuti pericolosi e non pericolosi oltre a fornitura di adeguati contenitori per il deposito dei rifiuti pericolosi ove necessario nonché tutte le spese di gestione del SISTRI per le operazioni dei rifiuti pericolosi e piano di lavoro (cemento amianto), analisi di caratterizzazione;
 - € 947,00 per oneri di sicurezza;
 - € 10.623,34 per oneri fiscali;
- per un totale di € 58.922,34

L'appalto è suddiviso in due lotti dell'importo stimato in:

1) lotto 1 (area loc. Casa Nuova sui Carfini):

- € 32.750,00 per rimozione (cernita, carico, trasporto, e smaltimento/recupero) rifiuti pericolosi e non pericolosi oltre a fornitura di adeguati contenitori per il deposito dei rifiuti pericolosi ove necessario nonché tutte le spese di gestione del SISTRI per le operazioni dei rifiuti pericolosi, analisi di caratterizzazione;
 - € 655,00 per oneri di sicurezza;
 - € 7.349,10 per oneri fiscali;
- per un totale di € 40.754,10;

2) lotto 2 (area loc. Spedaletto):

- € 14.600,00 per rimozione (cernita, carico, trasporto, e smaltimento/recupero) rifiuti pericolosi e non pericolosi oltre a fornitura di adeguati contenitori per il deposito dei rifiuti pericolosi ove necessario nonché tutte le spese di gestione del SISTRI per le operazioni dei rifiuti pericolosi e piano di lavoro (cemento amianto), analisi di caratterizzazione;

- € 292,00 per oneri di sicurezza;
 - € 3.276,24 per oneri fiscali;
- per un totale di € 18.168,24.

art. 3 – aggiudicazione intervento

L'intervento per ciascun lotto sarà aggiudicato con il criterio del minore prezzo determinato mediante ribasso dell'importo a base di gara.

art. 4 – descrizione sommaria dell'intervento

L'offerta per ciascuno lotto dovrà comprendere la spesa per i seguenti interventi indicativi:

- 1) lotto 1 (rimozione deposito incontrollato rifiuti area loc. Casa Nuova sui Carfini):
 - a) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione CER 170904:
 - quantità stimata: 25.000 Kg;
 - b) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti materiale in cemento CER 170101:
 - quantità stimata: 24.000 Kg;
 - c) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti veicoli fuori uso CER 160104* (comprensivo di consegna a centro di raccolta e rottamazione): quantità: n. 1 autoveicolo;
 - d) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti miscele bituminose contenenti catrame CER 170301*:
 - quantità stimata 1.000 Kg;
 - e) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti di imballaggi contenenti sostanze pericolose CER 150110*;
 - quantità stimata 1.000 Kg;
 - f) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti di apparecchiature fuori uso CER 160214:
 - quantità stimata 2.000,00 Kg
 - g) recupero rifiuti in ferro e acciaio:
 - quantità: 3.000 Kg;
 - h) operazioni di cernita, carico, per tipologie omogenee di rifiuti:
 - quantità stimata:
 - operatore/i formati in materia di rifiuti: 120 ore;
 - ruspa: 60 ore;
 - i) analisi caratterizzazione CER 170904:
 - quantità: n. 1;
 - l) trasporto rifiuti per carico fino a 6 ton.:
 - quantità: 12 trasporti
- 2) lotto 2 (rimozione deposito incontrollato rifiuti area loc. Spedaletto):
 - a) taglio erba e cespugli:
 - quantità: 4 ore;
 - b) rimozione/smaltimento rifiuti in amianto (tettoia di circa 27 m²) CER 170605* compreso piano di lavoro da presentare all'Azienda USL;
 - 3) smaltimento/recupero rifiuti materiali misti dell'attività di costruzione e demolizione CER 170904:
 - quantità stimata: 15.000 Kg;
 - 4) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti materiali in cemento CER 170101:
 - quantità stimata: 2.000 Kg;
 - 5) rimozione/smaltimento/recupero rifiuti veicoli fuori uso CER 160104* (comprensivo di consegna a centro di raccolta e rottamazione): quantità: n. 1 pulmino e n. 1 motoveicolo;

5) operazioni di cernita, carico, per tipologie omogenee di rifiuti:

- quantità stimata:

- operatore/i formati in materia di rifiuti: 72 ore;
- escavatore: 20 ore;
- ruspa: 20 ore;

6) analisi caratterizzazione CER 170904:

- quantità: n. 1;

7) trasporto rifiuti per carico fino a 6 ton.:

- quantità: 5 trasporti

L'intervento sarà effettuato a richiesta del responsabile del Servizio Ambiente comunale.

art. 5 Requisiti

L'appaltatore dovrà possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione Albo Gestori Ambientali categoria 1 raccolta e trasporto di rifiuti urbani;
- iscrizione Albo Gestori Ambientali categoria 4 raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi;
- iscrizione Albo Gestori Ambientali categoria 5 raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi;
- iscrizione Albo Gestori Ambientali categoria 8 attività di intermediazione e commercio di rifiuti senza detenzione dei rifiuti stessi;
- iscrizione Albo Gestori Ambientali categoria 10 bonifica beni contenenti amianto (richiesta solo per la partecipazione al lotto 2).

In caso di costituzione di un raggruppamento di imprese per la partecipazione alla gara dovranno essere specificati i relativi compiti e fornite le conseguenti autorizzazioni.

art. 6 – osservanza di leggi e regolamenti

L'intervento è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia di opere e forniture pubbliche nonché di tutte le leggi e regolamenti previste nella parte IV del D.lgs 152 /2006 nonché in materia di sicurezza del lavoro.

art. 7 – stipula contratto

Per la stipula del contratto si osservano le disposizioni di cui all'art. 16 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. In particolare il contratto verrà stipulato in forma di corrispondenza commerciale.

Il contratto stipulato in base al presente capitolo è immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'esecutività degli atti amministrativi relativi all'affidamento.

art. 8 – durata dell'appalto

L'appalto ha una durata sino a completamento dell'intervento di rimozione del deposito incontrollato venti giorno dall'avvio dell'esecuzione.

art. 9 – pagamento

Il pagamento dell'intervento richiesto sarà effettuato all'impresa aggiudicataria entro 30 giorni dalla presentazione della fattura per ciascun lotto, previa trasmissione dei formulari di identificazione rifiuti, completi dell'accettazione presso l'impianto di destinazione.

ART. 10 – Rescissione contrattuale

Dopo tre inadempienze gravi anche non consecutive degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, la stazione appaltante ha la facoltà di dichiarare rescisso il contratto, senza che occorra citazione in giudizio, pronuncia del giudice o qualsiasi altra formalità, all'infuori della semplice notifica del provvedimento amministrativo a mezzo lettera raccomandata.

Sono considerate comunque inadempienze gravi il ritardo di oltre 10 giorni nell'esecuzione di un servizio ordinato, la mancata osservanza del piano di sicurezza, l'aver causato problemi igienico sanitari durante l'esecuzione dei servizi.

Il contratto si intenderà rescisso automaticamente, con applicazione di quanto previsto al comma precedente, in caso di rifiuto della ditta, per qualsiasi motivo, di eseguire quanto previsto dal Capitolato, anche per un solo intervento.

ART. 11 – Impegno contrattuale

La Ditta rimane impegnata con la stazione appaltante dal momento dell'aggiudicazione definitiva della gara e fino al completo espletamento di tutti gli interventi previsti ed ordinati.

E' facoltà del Comune di ordinare l'esecuzione di parte dei servizi appaltati anche in attesa della stipula del contratto, fermo restando che in caso il contratto non andasse a buon fine per qualsiasi motivo la ditta avrà diritto al solo pagamento dei servizi regolarmente ordinati ed effettuati, ai prezzi offerti in sede di gara.

ART. 12 – Osservanza dei contratti collettivi – assicurazioni

La ditta appaltatrice si impegna a rispettare le norme vigenti sulle coperture previdenziali e assicurative dei lavoratori.

La Ditta appaltatrice è tenuta alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e normative vigenti in materia di personale (comprese quelle locali e quelle eventualmente emanate nel corso dell'appalto) ed all'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale per il personale dipendente dalle imprese dei servizi di igiene urbana e negli accordi integrativi dello stesso, e loro successive variazioni.

Il suddetto obbligo vincola la Ditta appaltatrice anche se non aderente alle associazioni stipulanti i contratti suddetti.

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai suddetti contratti, ovvero degli obblighi in materia previdenziale ed assicurativa del personale, accertata dall'Ente appaltante o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o altra autorità, la stazione appaltante comunicherà alla ditta appaltatrice e, se del caso, alle autorità competenti, l'inadempienza e procederà alla sospensione dei pagamenti dei servizi resi, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra, fino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

In caso di mancato pagamento di spettanze al personale, inclusi gli stipendi, il TFR, ed altre indennità, previste dai contratti nazionali di categoria, la stazione appaltante, previa diffida all'appaltatore, procederà d'ufficio a trattenere le somme dovute alla ditta per canoni mensili ed altri eventuali motivi, fino a che la ditta non abbia provveduto ai pagamenti dovuti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, in caso di inottemperanza della ditta nei termini contenuti nella diffida di cui al capoverso precedente, di procedere al pagamento delle spettanze al personale, attingendo alle somme trattenute.

Per le trattenute e per i pagamenti di cui sopra, la Ditta appaltatrice non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo alla richiesta di risarcimento.

ART. 13 – Penali

In caso di ritardata esecuzione dell'intervento programmato la stazione appaltante potrà applicare una penale pari al 5% dell'importo del servizio interessato per ogni giorno di ritardo a decorrere dal primo giorno del mese successivo al mese in cui era previsto l'intervento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di concedere una proroga della durata degli interventi, nel caso insorgessero difficoltà tecniche o ambientali motivate.

Le penali saranno applicate dal Dirigente tramite apposito atto da notificare alla ditta appaltatrice la quale avrà facoltà di produrre osservazioni e giustificazioni in merito entro 5 giorni lavorativi dalla notifica dell'atto. Il Dirigente, a suo insindacabile giudizio, può decidere l'accoglimento parziale o totale delle giustificazioni addotte o procedere al diniego. In quest'ultimo caso l'importo delle penali determinate vengono decurtate dalla prima fattura utile, con provvedimento motivato da notificare alla ditta appaltatrice.

Dopo tre contestazioni gravi, anche non consecutive, comportanti applicazione delle suddette penali, la stazione appaltante ha la facoltà di rescindere il contratto come specificato all'art. 11.

art. 14 – modalità di espletamento

Il Comune di Poggibonsi provvederà alle necessarie autorizzazioni per l'accesso all'area.

L'intervento oggetto del presente appalto dovrà essere iniziato entro 10 giorni di dalla comunicazione del conseguimento dell'autorizzazione all'accesso e concluso nei successivi 15 giorni.

ART. 15 – Responsabilità

L'impresa appaltatrice è sempre responsabile, senza riserve ed eccezioni, sia verso il Comune che verso i terzi di qualunque danno arrecato alla proprietà ed alle persone in dipendenza dell'esecuzione del servizio ed è alla pari responsabile dei sinistri e dei danni, anche se fortuiti, che potessero derivare agli addetti, alle persone, agli animali o alle cose sollevando pertanto il Comune nonché i propri dipendenti, da qualsiasi obbligazione nei confronti di terzi; essa è pure responsabile dell'operato e del contegno dei propri dipendenti e degli eventuali danni che dal proprio personale o dai mezzi impiegati potessero derivare al Comune o a terzi.

ART. 16 – Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, sarà competente il Foro di Siena.

E' escluso il ricorso a procedure arbitrali.

Ogni controversia dovrà essere obbligatoriamente preceduta da un tentativo di conciliazione in via amministrativa, da esercitarsi, previa richiesta scritta di una delle parti, presso la sede comunale, tra il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, e i rappresentanti dell'Impresa.

Sull'esito del tentativo di conciliazione deciderà il Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

ART. 17 – Rinvio a norme

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale D'appalto, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

art. 18 disposizioni finali

Le tipologie e le quantità possono variare a seconda di quanto effettivamente necessario durante l'esecuzione dell'appalto.

La fatturazione avverrà in base a quanto effettivamente necessario in sede di esecuzione dell'appalto secondo i prezzi unitari previsti nell'offerta.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di richiedere interventi non previsti in contratto oppure sopravvenuti durante l'esecuzione dell'intervento, per servizi ad essi complementari ritenuti necessari e urgenti, per i quali il prezzo sarà pattuito con la ditta appaltatrice sulla base dei prezzi rilevati sul mercato, per importi non superiori, complessivamente al 20% dell'importo netto di contratto.