



RESIDENZA UNIVERSITARIA "SALVEMINI"

Piazza Indipendenza - Via Ridolfi

AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale: Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
Tel. +39 055 22611 - Fax +39 055 2261258 www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

Analisi dei Prezzi

Rifacimento delle facciate esterne della residenza universitaria "Salvemini"

Committente:

Legale rappresentante ARDSU
Dott. Marco Moretti

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Barbara Innocenti

Tel. +39 055.2261275 - Fax +39 055.2261258
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

Progettista

Arch. Valentina Stefanucci
Tel. +39 055.2261278 - Fax +39 055.2261258
E-mail: vstefanucci@dsu.toscana.it

| DATA | ELABORATO: |
|---------------|------------|
| Febbraio 2018 | Progetto |



DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: 0.0.1

PULITURA DELLA PIETRA:
Prescrizione della Soprintendenza di Firenze Parere N. 02115 del 26/01/2018
Pulitura della pietra con acqua demineralizzata
Pulitura di superfici in pietra mediante lavaggio con acqua demineralizzata da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate.

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

SOLIDAMENTO DELLA PIETRA:

Consolidamento, con silicato di etile e le fratture e microfrazioni siano stuccate con malta di calce ed inerti selezionati (sabbie silicee, polvere di pietra etc.) eventualmente addizionate a pigmenti naturali per raggiungere la colorazione desiderata. Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di consolidante per materiali lapidei, mattoni, intonaci degradati, pronto all'uso a base di Silicato di Etile in soluzione. Stuccature delle fratture e microfrazioni con malta di calce addizionata con pigmentazioni naturali.

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **0.0.3**

ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro
 Consolidamento di muratura e ancoraggio alla stessa delle persiane tramite i perni gli arpioni e i fermi, il tutto
 per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte

| codice | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|--|-----------|--|-----|----------|-----------|---------|
| TOS18_RU.M10.001.002 | R U | Operaio specializzato - si considera 1h/finestra | ora | 1 | € 28,76 | € 28,76 |
| TOS16_RU.M10.001.004 | R U | Operaio comune | ora | 1 | € 24,08 | € 24,08 |
| | | Fornitura elementi mancanti di ferramentistica (sostituzione di tutti i fermi, oltre a perni e arpioni mancanti o danneggiati): A FINESTRA: N. 2 fermi €10 Cad. e 1 elemento di ferramenta € 5 | | | | |
| | Materiali | | cad | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cad. (A) | | | | | | |
| Spese general (B)i 15% | | | | | | |
| Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 3 % di (B) 3% | | | | | | |
| Utile d'impresa (C) 10% | | | | | | |
| TOTALE cadauna | | | | | | |
| € 77,84 | | | | | | |
| € 11,68 | | | | | | |
| € 0,35 | | | | | | |
| € 8,95 | | | | | | |
| € 98,47 | | | | | | |

Incidenza della manodopera : 98,47 /100= 52,84/X X=53,76%

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: 0.0.4

LINEE VITA

Installazione linee vita sull'intera copertura dell'edificio in oggetto.

Si intende compreso nel prezzo la fornitura dei materiali, la posa in opera, progettazione ed esecuzione dell'Elaborato Tecnico della Copertura redatto da tecnico abilitato oltre alla relazione di calcolo dei supporti della struttura completa, redatto ai sensi del DPGR 18/12/2013 oltre a consegna dei certificati di conformità dei dispositivi a fine lavori.

La soluzione proposta dovrà rispettare i requisiti di disposizione geometrica dei dispositivi per la messa in sicurezza dell'accesso, il transito ed il posizionamento sulla copertura.

| TARIFFA | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | N. | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|--|-----------|---|--------------|----------------------------------|----------|------------|-------------------|
| TOS18_RU.M10,001,001 | R U | OPERAIO IV LIVELLO TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. M10 Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001 Operaio edile 001 IV livello | h | 2 OPERAI (20 ORE CIASCUNO) | 40 | € 30,30 | € 1 212,00 |
| 1 | Materiali | FORNITURA PRPRODOTTI: soluzione comprensiva di : pali a base piana, cavi con capo corda occhiellato e redancia, diametro 8 mm, kit tenditore+assorbitore+ts-block, cavetti di ancoraggio a base zincata multifissaggio, targhette identificative dell'impianto oltre ai fissaggi: raccordi tipo collare per pali, viti autoperforanti per legno, viti autoforanti, rondelle per viti e quant'altro necessario per l'installazione. | a corpo | | 1 | € 3 500,00 | € 3 500,00 |
| 2 | | PROGETTAZIONE - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA COMPLETO redatto ai sensi DPGR 18/12/2013 e s.m.i. - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE DEI SUPPORTI | - a corpo | | 1 | € 1 000,00 | € 1 000,00 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO (A) a corpo | | | | | | | € 5 712,00 |
| Spese generali (B) 15% | | | | | | | € 856,80 |
| Di cui Oneri di sicurezza afferenti 3% all'impresa 3 % di (B) | | | | | | | € 25,70 |
| Utile d'impresa (C) su 10% A+B | | | | | | | € 656,88 |
| TOTALE a corpo | | | | | | | € 7 225,68 |

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **0.0.5**

PREPARAZIONE ALLA VERNICIATURA DI ELEMENTI IN FERRO - inferriate delle finestre, inferriate del portone d'ingresso, ringhiera del terrazzino, sportelli metallici in facciata. Compresa fornitura carta vetrata e stracci per pulizia da polveri ed altro necessario per rendere l'opera compiuta.

| codice | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|--|-----------|---|--------------|----------|-----------|---|
| TOS18_RU.M10.001.004 | R U | OPERAIO COMUNE 1 ora/finestra con inferriata PIANO TERRA, N. = 8 1/2 ora/finestra con inferriata SEMINTERRATO N. = 9 PORTONE D'INGRESSO RINGHIERA TERRAZZINO | ora 8 | | | |
| | | | 4,50 | | | |
| | | | 2,50 | 21 | € 24,08 | € 505,68 |
| | Materiali | Fornitura materiale per rendere l'opera compiuta (carta vetrata, spazzole, stracci per pulizia da polveri etc) | a corpo 1 | | € 87,21 | € 87,21 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo (A) Spese general (B) 15% Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 3 % di (B) 1% Utile d'impresa © 10% | | | | | | € 592,89 € 88,93 € 0,89 € 68,18 € 750,00 |
| TOTALE a corpo | | | | | | |

Incidenza della manodopera :750 /100= 505,68/X X=67,42%

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **0.0.6**

IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE compreso rilascio della dichiarazione di conformità dall'installatore, fornitura di centralino da cantiere ASC IP65 con 4 prese e materiale vario

| TARIFFA | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA | PREZ.UNIT | TOTALE |
|---|-----------|--|---------|---------|-----------|-----------------|
| TOS18_RU.M10,001,002 | R U | OPERAIO SPECIALIZZATO INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. M10 Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. | h | 1 | € 28,76 | € 28,76 |
| | Materiali | FORNITURA MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE compreso rilascio della dichiarazione di conformità dall'installatore Centralino da cantiere ASC IP65 con 4 prese: 2 x 2P+T 16A IEC 309 2 x 3P+T 16A IEC 309 Protezioni: 1 interruttore magnetotermico differenziale tipo C 6kA 4P 16A 400V - 0,03A - Classe AC 5 m di cavo H 07 RN - F di collegamento alla rete e spina IEC 309 3P+N+T 16A 400V IP 67. Certificato di conformità originale Materiale vario occorrente per dare il lavoro compiuto a | A corpo | 1 | € 275,59 | € 275,59 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO (A) | | | | | | € 304,35 |
| Spese generali (B) 15% | | | | | | € 45,65 |
| Di cui Oneri di sicurezza afferenti 3% all'impresa di (B) | | | | | | € 1,37 |
| Utile d'impresa (C) NO in quanto oneri della sicurezza | | | | | | € 0,00 |
| TOTALE | | | | | | € 350,00 |