



AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale: Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
Tel. +39 055 22611 - Fax +39 055 2261258 www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

RESIDENZA UNIVERSITARIA "SALVEMINI"

Piazza Indipendenza - Via Ridolfi

Analisi dei Prezzi

Rifacimento delle facciate esterne della residenza universitaria "Salvemini"

Committente:

Legale rappresentante ARDSU
Dott. Marco Moretti

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Barbara Innocenti

Tel. +39 055.2261275 - Fax +39 055.2261258

E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

Progettista

Arch. Valentina Stefanucci

Tel. +39 055.2261278 - Fax +39 055.2261258

E-mail: vstefanucci@dsu.toscana.it

DATA

ELABORATO:

Analisi dei Prezzi

Febbraio 2018

Progetto



0.0.1

Pulitura della pietra con acqua demineralizzata

Pulitura di superfici in pietra mediante lavaggio con acqua demineralizzata da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate.

TARIFFA	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA	PREZ. UNIT	TOTALE
TOS18_RU.M10.001,001	R U	OPERAIO IV LIVELLO TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001Operaio edile001IIV livello	h	0,4	€ 30,30	€ 12,12
TOS18_PR.P26.201.006	Materiali	ACQUA DEMINERALIZZATA TOS18_PRPRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.P26TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI: rispondenti alla norma UNI EN ISO 4618:2016, compreso i piccoli strumenti e attrezzature come raschietto, spazzola etc per eseguire le lavorazioni.201 Solventi e prodotti per la pulitura impiegati nelle opere di restauro 006acqua demineralizzata (conf. da 25 l)	litro	5	€ 0,32	€ 1,59
COSTO MARGINALE UNITARIO (A) Al mq						€ 13,71
Spese generali (B) 15%						€ 2,06
Di cui Oneri di sicurezza afferenti 1% all'impresa1 % di (B)						€ 0,02
Utile d'impresa (C) su A+B 10%						€ 1,58
TOTALE al mq						€ 17,34

Incidenza della manodopera : $17.34/100 = 12,12/X$ $X = 69,90\%$

0.0.2

CONSOLIDAMENTO DELLA PIETRA:
Consolidamento con silicato di etile e le fratture e microfrazture siano stuccate con malta di calce ed inerti selezionati (sabbie silicee, polvere di pietra etc.) eventualmente addizionate a pigmenti naturali per raggiungere la colorazione desiderata. Protezione
 di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di consolidante per materiali lapidei, mattoni, intonaci degradati, pronto all'uso a base di Silicato di Etile in soluzione. Stuccature delle fratture e microfrazture con malta di calce addizionata con pigmentazioni naturali.

TARIFFA	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	UAN.TA	PRES.UNIT	TOTALE
TOS18_RU.M10,001,001	R U	OPERAIO IV LIVELLO TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 0010Operaio edile0011IV livello	h	0,4	€ 30,30	€ 12,12
TOS18_PR.P26.202.110	Materiali	SILICATO DI ETILE TOS18_PRRPRODOTTI DA COSTRUZIONE: Consolidante per materiali lapidei, mattoni, intonaci degradati, pronto all'uso a base di Silicato di Etile in soluzione. Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.P26TINGEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI: rispondenti alla norma UNI EN ISO 4618:2016, compreso i piccoli strumenti e attrezzature come raschietto, spazzola etc per eseguire le lavorazioni.	litro	0,5	€ 10,00	€ 5,00
TOS18_PR.P26.202.080		MALTA PRECONFEZIONATA A basso contenuto di Sali solubili per stuccatureStuccature delle fratture e microfrazture con malta di calce addizionata con pigmentazioni naturali.	Kg	0,5	e 0,44	€ 0,22
TOS18_RU.M10,001,001	R U	OPERAIO IV LIVELLO TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 0010Operaio edile0011IV livello	h	0,2	€ 30,30	€ 6,06
COSTO MARGINALE UNITARIO (A) Al mq						€ 23,40
Spese generali (B) 15%						€ 3,51
Di cui Oneri di sicurezza afferenti 1% all'impresa 1 % di (B)						€ 0,04
Utile d'impresa (C) su A+B 10%						€ 2,69
TOTALE al mq						€ 29,60
Incidenza della manodopera : 29,60/100= (12,12+6,06)/X X=61,42%						

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**0.0.3**

ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro
Consolidamento di muratura e ancoraggio alla stessa delle persiane tramite i perni gli arpioni e i fermi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte

codice	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS18_RU.M10.001.002	R U	Operaio specializzato - si considera 1h/finestra	ora	1	€ 28,76	€ 28,76
TOS16_RU.M10.001.004	R U	Operaio comune	ora	1	€ 24,08	€ 24,08
	Materiali	Fornitura elementi mancanti di ferramentistica (sostituzione di tutti i fermi, oltre a perni e arpioni mancanti o danneggiati): A FINESTRA: N. 2 fermi €10 Cad. e 1 elemento di ferramenta € 5	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad. (A)						€ 77,84
Spese general (B)i 15%						€ 11,68
Di cui Oneri di sicurezza afferenti						
all'impresa 3 % di (B) 3%						€ 0,35
Utile d'impresa (C) 10%						€ 8,95
TOTALE cadauna						€ 98,47

Incidenza della manodopera : $98,47 / 100 = 52,84\%$ X=53,76%

0.0.4

LINEE VITA

Installazione linee vita sull'intera copertura dell'edificio in oggetto.

Si intende compreso nel prezzo la fornitura dei materiali, la posa in opera, progettazione ed esecuzione dell'Elaborato Tecnico della Copertura redatto da tecnico abilitato oltre alla relazione di calcolo dei supporti della struttura completa, redatto ai sensi del DPGR 18/12/2013 oltre a consegna dei certificati di conformità dei dispositivi a fine lavori.

La soluzione proposta dovrà rispettare i requisiti di disposizione geometrica dei dispositivi per la messa in sicurezza dell'accesso, il transito ed il posizionamento sulla copertura.

TARIFFA	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	N.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS18_RU.M10,001,001	R U	OPERAIO IV LIVELLO TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001Operaio edile001IV livello	h	2 OPERAI (20 ORE CIASCUNO)	40	€ 30,30	€ 1 212,00
1	Materiali	FORNITURA PRPRODOTTI: soluzione comprensiva di : pali a base piana, cavi con capo corda occhiellato e redancia, diametro 8 mm, kit tenditore+assorbitore+s-block, cavetti di ancoraggio a base zincata multifissaggio, targhette identificative dell'impianto oltre ai fissaggi: raccordi tipo collare per pali, viti autoperforanti per legno, viti autoforanti, rondelle per viti e quant'altro necessario per l'installazione.	a corpo		1	€ 3 500,00	€ 3 500,00
2		PROGETTAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA COMPLETO redatto ai sensi DPGR 18/12/2013 e s.m.i. - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE DEI SUPPORTI	- a corpo		1	€ 1 000,00	€ 1 000,00
COSTO MARGINALE UNITARIO (A) a corpo							€ 5 712,00
Spese generali (B) 15%							€ 856,80
Di cui Oneri di sicurezza afferenti 3% all'impresa 3 % di (B)							€ 25,70
Utile d'impresa (C) su 10% A+B							€ 656,88
TOTALE a corpo							€ 7 225,68

Incidenza della manodopera : 7.225,68 /100= 1.212/X X=16,77%

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: 0.0.5

PREPARAZIONE ALLA VERNICIATURA DI ELEMENTI IN FERRO - inferriate delle finestre, inferriate del portone d'ingresso, ringhiera del terrazzino, sportelli metallici in facciata. Compresa fornitura carta vetrata e stracci per pulizia da polveri ed altro necessario per rendere l'opera compiuta.

codice	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS18_RU.M10.001.004	R U	OPERAIO COMUNE	ora			
		1 ora/finestra con inferriata PIANO TERRA, N. = 8	8			
		1/2 ora/finestra con inferriata SEMINTERRATO N. = 9	4,50			
		PORTONE D'INGRESSO				
		RINGHIERA TERRAZZINO	2,50	21	€ 24,08	€ 505,68
	Materiali	Fornitura materiale per rendere l'opera compiuta (carta vetrata, spazzole, stracci per pulizia da polveri etc)	a corpo	1	€ 87,21	€ 87,21
COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo (A)						€ 592,89
Spese general (B) 15%						€ 88,93
Di cui Oneri di sicurezza afferenti						
all'impresa 3 % di (B) 1%						€ 0,89
Utile d'impresa © 10%						€ 68,18
TOTALE a corpo						€ 750,00

Incidenza della manodopera :750 /100= 505,68/X X=67,42%

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: 0.0.6

IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE compreso rilascio della dichiarazione di conformità dall'installatore, fornitura di centralino da cantiere ASC IP65 con 4 prese e materiale vario

TARIFFA	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS18_RU.M10,001,002	R U	OPERAIO SPECIALIZZATO INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.	h	1	€ 28,76	€ 28,76
	Materiali	FORNITURA MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE compreso rilascio della dichiarazione di conformità dall'installatore Centralino da cantiere ASC IP65 con 4 prese: 2 x 2P+T 16A IEC 309 2 x 3P+T 16A IEC 309 Protezioni: 1 interruttore magnetotermico differenziale tipo C 6kA 4P 16A 400V - 0,03A - Classe AC 5 m di cavo H 07 RN - F di collegamento alla rete e spina IEC 309 3P+N+T 16A 400V IP 67. Certificato di conformità originale Materiale vario occorrente per dare il lavoro compiuto a	A corpo	1	€ 275,59	€ 275,59
COSTO MARGINALE UNITARIO (A)						€ 304,35
Spese generali (B) 15%						€ 45,65
Di cui Oneri di sicurezza afferenti 3% all'impresa di (B)						€ 1,37
Utile d'impresa (C) NO in quanto oneri della sicurezza						€ 0,00
TOTALE						€ 350,00