



AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale: Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
Tel. +39 055 22611 - Fax +39 055 2261258 www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

RESIDENZA UNIVERSITARIA "SALVEMINI"

Piazza Indipendenza - Via Ridolfi

Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico

Rifacimento delle facciate esterne della residenza universitaria "Salvemini"

Committente:

Legale rappresentante ARDSU
Dott. Marco Moretti

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Barbara Innocenti

Tel. +39 055.2261275 - Fax +39 055.2261258

E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it

Progettista

Arch. Valentina Stefanucci

Tel. +39 055.2261278 - Fax +39 055.2261258

E-mail: vstefanucci@dsu.toscana.it

DATA

Febbraio 2018

ELABORATO:

Progetto

Computo Metrico Estimativo
e
Quadro Economico



Residenza Universitaria Salvemini piazza Indipendenza - Firenze
Opere di manutenzione straordinaria alle facciate esterne

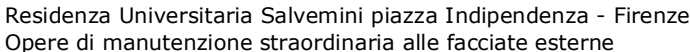
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I		Quantità	I M P O R T I		
			par.ug.	lung.		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 TOS18_AT.N 11.001.002	Montaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m, incluso nolo per il primo mese. Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m, incluso nolo per il primo mese. Facciata Piazza Indipendenza 20 x 23(h) *20,00*23,000 Facciata via Ridolfi 21 x 23(h) *21,00*23,000 Facciata via Ridolfi 20 x 19(h) *20,00*19,000 Facciata cortile interno x 23(h) *5,00*23,000	m2			20,00 21,00 20,00 5,00	460,00 483,00 380,00 115,00	19,48	28 '012,24
	SOMMANO...				1 '438,00			
2 TOS18_AT.N 11.001.010	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Facciata Piazza Indipendenza 20 x 23(h) *2,00*20,00*23,000 Facciata via Ridolfi 20 x 19(h) *2,00*20,00*19,000 Facciata via Ridolfi 21 x 23(h) *2,00*21,00*23,000 Facciata cortile interno 23(h) *2,00*5,00*23,000		2,00 2,00 2,00 2,00	20,00 20,00 21,00 5,00	920,00 760,00 966,00 230,00			
	SOMMANO...				2 '876,00			
3 TOS18_AT.N 11.001.004	Smontaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m. Facciata Piazza Indipendenza 20 x 23(h) *20,00*23,000 Facciata via Ridolfi 20 x 19(h) *20,00*19,000 Facciata Ridolfi 21 x 23 (h) *21,00*23,000 Facciata cortile interno 23(h) *5,00*23,000		m2			20,00 20,00 21,00 5,00		
	SOMMANO...				1 '438,00			
4 TOS18_02.AO 3.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria, per le aree di muratura in cls armato da consolidare con rete elettrosaldata su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento Porzione in percentuale 10% facciate (soprattutto parte a terra) *117,00 cornicioni di 104 m2 *104,00 fasce marcapiano di 68 m2 *68,00				117,00 104,00 68,00			
	SOMMANO...				289,00			
5 TOS18_02.AO 7.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00 Carico, traporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Intonaci *265,00*0,020 Cornicioni *104,00*0,200			265,00 104,00	5,30 20,80			
	A R I P O R T A R E				26,10		48 '269,30	

Residenza Universitaria Salvemini piazza Indipendenza - Firenze
Opere di manutenzione straordinaria alle facciate esterne

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I		Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				26,10		48 ' 269,30
6 TOS18_02.A0 7.001.001	Marcapiano *68,00*0,030	m3	68,00		2,04	42,65	1 ' 200,17
	SOMMANO...				28,14		
	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. a mano su autocarro portata mc 3,50						
	Intonaci *265,00*0,020 Cornicioni *104,00*0,200 Marcapiano *68,00*0,030		265,00 104,00 68,00		5,30 20,80 2,04		
7 NP 001	SOMMANO...	m3			28,14	58,12	1 ' 635,50
	PULITURA DELLA PIETRA: Pulitura della pietra con acqua demineralizzata Pulitura di superfici in pietra mediante lavaggio con acqua demineralizzata da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate.						
	Facciata Piazza Indipendenza *20,00*2,000 Facciata via Ridolfi *21,00*2,000			20,00 21,00	40,00 42,00		
	SOMMANO...				82,00		
8 NP 002	CONSOLIDAMENTO DELLA PIETRA: Consolidamento con silicato di etile e le fratture e microfratture siano stuccate con malta di calce ed inerti selezionati (sabbie silicee, polvere di pietra etc.) eventualmente addizionate a pigmenti naturali per raggiungere la colorazione desiderata. Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di consolidante per materiali lapidei, mattoni, intonaci degradati, pronto all'uso a base di Silicato di Etile in soluzione. Stuccature delle fratture e microfratture con malta di calce addizionata con pigmentazioni naturali.	m2				17,34	1 ' 421,88
	Facciata Piazza Indipendenza *20,00*2,000 Facciata via Ridolfi *21,00*2,000			20,00 21,00	40,00 42,00		
	SOMMANO...				82,00		
9 TOS18_02.E0 6.001.004	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compresa ogni opera necessaria per la garanzia statica e per il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in oggetto da 151 a 200 cmq	m2				29,60	2 ' 427,20
	A R I P O R T A R E						54 ' 954,05

Residenza Universitaria Salvemini piazza Indipendenza - Firenze
Opere di manutenzione straordinaria alle facciate esterne

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I		Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						54 '954,05
10 TOS18_02.E0 6.002.001	Cornici finestre *92,00 Cornice ingresso *7,00 Sotto terrazzino (mensole e cornici) *5,00	m2			92,00 7,00 5,00	367,71	38 '241,84
	SOMMANO...				104,00		
	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti a sezione rettangolare eseguito con malta di calce idraulica per spessore in aggetto fino a 3 cm 68,00				68,00		
11 TOS18_03.E0 1.005.001	SOMMANO...	m2			68,00	87,75	5 '967,00
	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature . Porzione in percentuale 10% facciate (soprattutto parte a terra) *117,00				117,00		
	SOMMANO...				117,00		
12 NP 003	ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro escluso forniture materiali. Consolidamento di muratura e ancoraggio alla stessa delle persiane tramite i perni gli arpioni e i fermi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Finestre *52,00	cadauno			52,00	98,47	5 '120,44
	SOMMANO...				52,00		
	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con pittura idrorepellente traspirante Facciata Piazza Indipendenza *19,45*19,100 Facciata via Ridolfi *20,35*19,100 Facciata via Ridolfi *19,30*17,500				19,45 20,35 19,30		
13 TOS18_01.F0 4.005.001	SOMMANO...	m2			371,50 388,69 337,75	6,71	7 '367,18
					1 '097,94		
	A R I P O R T A R E						118 '884,62



COMMITTENTE: DSU Toscana



Residenza Universitaria Salvemini piazza Indipendenza - Firenze
Opere di manutenzione straordinaria alle facciate esterne

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I		Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						119 ' 634,62
	LAVORI A MISURA						
15 TOS18_01.F0 4.012.007	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo ai fosfati di zinco su manufatti accessori: tubi, parasigoli, ferri ad U, apparecchi per avvolgibili, aste di comando di serramenti, ecc.; per ogni strato applicato Finestre P.T 35ml di inferriate x n.8 = 280ml. x 2 MANI *560,00 Finestre P. Semint. 6ml di inferriate x n.9= 54ml X 2 MANI *108,00 Portone vetro e ferro 56 ml. X 2 MANI *112,00 Terrazzino 80 ml. x 2 MANI *160,00				560,00 108,00 112,00 160,00		
	SOMMANO...	m			940,00	3,29	3 ' 092,60
16 TOS18_03.F1 2.002.003	Verniciatura di persiane infisso antico precedentemente sverniciato, compresa stuccatura e spianatura generale con carta abrasiva previo lavaggio con acqua ossigenata ed acido ossalico per riportare la fibra del legno allo stato naturale, con applicazione di una mano di turapori, congruagliatura del colore con mordenti, patinatura con due mani di vernice grassa per sottofondo intervallate da scartavetratura, mano finale di vernice a cera ed accurata spannatura delle superfici Finestre PT mq. 2.50 x 2 lati x n. 9 *45,00 Finestre 1°P mq. 2.90 x 2 lati x n. 10 *58,00 Finestre 2°P mq. 2.80 x 2 lati X n. 10 *56,00 Finestre 3°P mq. 2.40 x 2 lati X n. 10 *48,00 Finestre 4°P mq. 2.20 x 2 lati X n. 10 *44,00 Finestre 1°P ed. via Ridolfi mq. 1.50 x 2 lati X n. 4 *12,00 Finestre 2°P e 3°P ed. via Ridolfi mq. 2.90 x 2 lati X n. 8 *46,40 Finestre 4°P via Ridolfi mq. 2.40 x 2 lati X n. 4 *19,20				45,00 58,00 56,00 48,00 44,00 12,00 46,40 19,20		
	SOMMANO...	m2			328,60	72,70	23 ' 889,22
17 NP 004	LINEE VITA Installazione linee vita sull'intera copertura dell'edificio in oggetto. Si intende compreso nel prezzo la fornitura dei materiali, la posa in opera, progettazione ed esecuzione dell'Elaborato Tecnico della Copertura redatto da tecnico abilitato oltre alla relazione di calcolo dei supporti della struttura completa, redatto ai sensi del DPGR 18/12/2013 oltre a consegna dei certificati di conformità dei dispositivi a fine lavori. La soluzione proposta dovrà rispettare i requisiti di disposizione geometrica dei dispositivi per la messa in sicurezza dell'accesso, il transito ed il posizionamento sulla copertura. 1,00				1,00		
	SOMMANO...	cadauno			1,00	7 ' 225,18	7 ' 225,18
	Parziale LAVORI A MISURA euro						34 ' 207,00
	A R I P O R T A R E						153 ' 841,62



Residenza Universitaria Salvemini piazza Indipendenza - Firenze
Opere di manutenzione straordinaria alle facciate esterne

[illegible]

COMMITTENTE: DSU Toscana



Residenza Universitaria Salvemini piazza Indipendenza - Firenze
Opere di manutenzione straordinaria alle facciate esterne

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	153' 091,62
A corpo	750,00
In economia	
Sommano	153' 841,62
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura	5' 683,74
A corpo	350,00
In economia	
Sommano	6' 033,74
Totale a) + b)	159' 875,36
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti e eventuale recupero ribasso d'asta e arrotondamenti	5' 418,33
c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) Accantonamento di cui al D.L.gs 50/2016 e s.m. (2%)	3' 197,51
c7) Spese tecniche relative a progettazione ponteggio, coordinamento della sicurezza e progettazione, etc	3' 000,00
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	500,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	225,00
c13) I.V.A. 10% su A) e B)	15' 987,54
c14) Fondo accordi di cui all'art. 240-D.Lgs 12.04.2006 n. 163 (su tot a+b) 3%	4' 796,26
Totale c)	33' 124,64
TOTALE a) +b) +c)	193' 000,00