



COMUNE DI MONTEVARCHI

Provincia di Arezzo

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ED ESPLETAMENTO DEGLI ADEMPIMENTI ANTINCENDIO PER GLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI MONTEVARCHI.

Il Comune di Montevarchi intende individuare operatori economici dai quali acquisire preventivi di spesa per l'affidamento diretto dell'esecuzione dell'incarico sotto indicato.

Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Montevarchi

Indirizzo: Piazza Varchi n. 5, Montevarchi

Contatti: R.U.P. Arch. Domenico Bartolo Scarscia

Telefono: 055/91081

Indirizzo di posta elettronica certificata: comune.montevarchi@postacert.toscana.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.comune.montevarchi.ar.it

Tipologia di procedura

Avviso di manifestazione d'interesse volto all'individuazione degli operatori economici cui affidare l'incarico **"di progettazione ed espletamento degli adempimenti antincendio per gli edifici scolastici del Comune di Montevarchi"** da selezionare con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante preventiva acquisizione del preventivo di spesa.

La procedura sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato "START" (indirizzo internet <https://start.toscana.it>)

Si precisa che il presente avviso NON indice nessuna procedura di gara e, pertanto non sono previsti attribuzioni di punteggi o classificazioni di merito.

Si precisa che ciascun concorrente potrà:

- presentare offerta per tutti i lotti;
- essere affidatario di uno, o più lotti;
- concorrere ad un lotto con una determinata forma di partecipazione (singolarmente o in RTI o in Consorzio, ecc.) e ad un altro lotto con forma di partecipazione diversa. E' invece fatto divieto al concorrente di concorrere contemporaneamente, per il medesimo lotto, con due modalità di partecipazione diverse.

Si procederà all'affidamento anche con una sola offerta presentata.

Oggetto, durata e importo dell'affidamento

Incarico per servizi finalizzati all'espletamento delle pratiche necessarie all'espletamento degli adempimenti ai fini antincendio per alcune Scuole di proprietà del Comune, come dettagliato di seguito:

Si tratta di affidare un incarico ad un professionista abilitato iscritto agli elenchi ministeriali dei professionisti antincendio, per l'espletamento delle pratiche necessarie ai fini antincendio, secondo quanto prescritto dal DPR 151/2001 e dalla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, per gli edifici scolastici sotto elencati.

Gli edifici scolastici oggetto del presente incarico, con la relativa attività, categoria di affollamento e procedura da ottenere, sono le seguenti:



COMUNE DI MONTEVARCHI

Provincia di Arezzo

LOTTO 1

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO E DEL RISPETTO DELLA REGOLA TECNICA

- Scuola Materna "Il Prato" sita nella Frazione Rendola

PRESENTAZIONE SCIA – Attività 67

Categoria A

- Scuola dell'Infanzia "Staccia Buratta" sita in viale Matteotti

Categoria B

- Asilo Nido "La Coccinella" sita in via Fonte Moschetta, 1
- Scuola Primaria Pestello sita in via Mincio

Categoria C

- Scuola Elementare Mazzini e Materna Fratelli Grimm site in Piazza della Fiera in Località Levane

LOTTO 2

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO E DEL RISPETTO DELLA REGOLA TECNICA

- Scuola Materna "G. Rodari" sita in via dell'Artigianato in Località Levanella

PRESENTAZIONE SCIA – Attività 67

- Categoria A
- Scuola Elementare Giotto sita in via Nusenna in Località Mercatale Valdarno
- Categoria B
- Asilo Nido "La Farfalla" sita in viale Matteotti
- Scuola Secondaria di I° grado Francesco Mochi sita in via Milano in Località Levane
- Categoria C
- Scuola Elementare "Isidoro del Lungo" sita in Piazza Cesare Battisti

L'espletamento dell'incarico prevede, nel caso di *PRESENTAZIONE SCIA*, l'esecuzione delle attività di seguito descritte:

1. Predisposizione e/o presentazione "Valutazione del progetto" consistente in:
 - Redazione dell'istanza di "valutazione del progetto";
 - Studio e redazione del progetto per le misure attive e passive di prevenzione incendi, composto da: relazione tecnica, elaborati di rispondenza alle normative vigenti, calcolo del carico d'incendio, della classe dell'edificio e dei compartimenti, elaborati grafici atti a descrivere il progetto e contenenti i simboli grafici di cui al DM 30/11/83 e s.m.i., presentazione e illustrazione del progetto ai VVF al comando provinciale VVF di Arezzo per l'ottenimento del relativo parere.
2. Eventuale richiesta di valutazione qualitativa del rischio incendio.
3. Predisposizione segnalazione certificata inizio attività ai fini della sicurezza antincendio previa acquisizione da parte del professionista, presso il Committente di:
 - Documentazione storica già in possesso del Committente relativa a elementi costruttivi ed impianti presenti nell'edificio e rilevanti ai fini antincendio;
 - Planimetrie ed altri materiali di lavoro in possesso del Committente forniti ove possibile in formato digitale editabile



COMUNE DI MONTEVARCHI

Provincia di Arezzo

4. Redazione di elenco e stima sommaria dei costi relativi alle opere, certificazioni e oneri indicati nel progetto e necessari al raggiungimento degli obiettivi di sicurezza antincendio in conformità alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi ed in relazione alle specifiche esigenze dell'attività in esame;
5. Valutazione di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti con compilazione dei modelli ministeriali completi necessari per il rilascio dei CPI
6. Eventuale certificazione di impianti e/o Dichiarazioni di Rispondenza (redatta ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.) per ciascuno degli impianti presenti nell'edificio e rilevanti ai fini antincendio;
7. Eventuale domanda di deroga nel caso in cui non sia possibile il completo rispetto della normativa vigente in materia, mod. PIN4;
8. Redazione e compilazione Asseverazione e Segnalazione Certificata Inizio Attività. Raccolta e verifica formale della completezza formale delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della SCIA. Sopralluogo finale generale dell'Attività in relazione alla documentazione raccolta necessaria per la presentazione della SCIA
9. Asseverazione ai fini della Segnalazione di inizio attività redatta su modello ministeriale mod. PIN 2.1 ed acquisizione del mod. PIN 2 completo di tutti gli allegati al Comando provinciale VVF. Presentazione SCIA al Comando provinciale VVF e consegna al committente della pratica con protocollo VVF completa di tutti i suoi allegati in originale cartaceo ed in formato digitale con copia di file editabili se presenti.

Il versamento dovuto da legge per la presentazione della SCIA al Comando provinciale dei VVF è compito del Committente e non rientra nel presente incarico professionale.

L'espletamento dell'incarico prevede, nel caso di *VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO E DEL RISPETTO DELLA REGOLA TECNICA*, l'esecuzione delle attività di seguito descritte:

1. Predisposizione "Valutazione del progetto" consistente in:
 - Studio e redazione del progetto per le misure attive e passive di prevenzione incendi, composto da: relazione tecnica, elaborati di rispondenza alle normative vigenti, calcolo del carico d'incendio, della classe dell'edificio e dei compartimenti, elaborati grafici atti a descrivere il progetto e contenenti i simboli grafici di cui al DM 30/11/83 e s.m.i.
2. Acquisizione da parte del professionista, presso il Committente di:
 - Documentazione storica già in possesso del Committente relativa a elementi costruttivi ed impianti presenti nell'edificio e rilevanti ai fini antincendio;
 - Planimetrie ed altri materiali di lavoro in possesso del Committente forniti ove possibile in formato digitale editabile
3. Redazione di elenco e stima sommaria dei costi relativi alle opere, certificazioni e oneri indicati nel progetto e necessari al raggiungimento degli obiettivi di sicurezza antincendio in conformità alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi ed in relazione alle specifiche esigenze dell'attività in esame;
4. Valutazione di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti con compilazione dei modelli ministeriali completi necessari per il rilascio dei CPI
5. Eventuale certificazione di impianti e/o Dichiarazioni di Rispondenza (redatta ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.) per ciascuno degli impianti presenti nell'edificio e rilevanti ai fini antincendio;
6. Consegna al committente della documentazione prodotta in originale cartaceo ed in formato digitale con copia di file editabili se presenti.

TEMPISTICA

Si richiede, che la presentazione/redazione della "Valutazione di progetto" sia presentata entro 3 mesi dalla fine della procedura di affidamento del presente incarico.

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni richieste, dovrà essere versata la somma di Euro 50,00 a titolo di penale per ogni giorno di ritardo.



COMUNE DI MONTEVARCHI

Provincia di Arezzo

IMPORTO

L'importo posto a base di gara per l'espletamento del servizio in oggetto è stato determinato con il metodo proposto dalla Commissione prevenzione incendi della federazione ordini ingegneri della regione Toscana, per un importo complessivo di 19.000 € per ciascun Lotto. L'importo si considera comprensivo di IVA, Cassa previdenziale e di tutte le spese sostenute dal Professionista per l'espletamento della prestazione.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni sopra descritte, comprese le attività di modificazione ed integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi o comunque prima dell'ottenimento del CPI.

Il professionista svolgerà l'incarico di cui sopra secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione nel rispetto di ogni norma vigente di carattere tecnico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti per la partecipazione sono i seguenti:

- Iscrizione negli elenchi ministeriali dei professionisti antincendio
- Aver espletato, in ambito pubblico o privato, nell'ultimo triennio dalla data della pubblicazione del presente bando, almeno 1 incarico di progettazione in ambito di prevenzione incendi e normativa tecnica antincendio e predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento dei CPI.

Luogo di esecuzione

Comune di Montevarchi –

Soggetti ammessi e requisiti richiesti per entrambi i lotti

Possono manifestare interesse al presente avviso gli operatori, in forma singola o associata, di cui all'art. 45 e 46 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

• **Requisiti generali:**

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ;
- assenza delle ulteriori cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione;

• **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione negli elenchi ministeriali dei professionisti antincendio
- aver espletato, in ambito pubblico o privato, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse almeno un incarico di progettazione in ambito di prevenzione incendi e normativa tecnica antincendio e predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento del CPI.

Procedura di partecipazione

Tipo di partecipazione

La procedura per l'individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 è quella dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, a seguito di comparazione dei preventivi pervenuti dai soggetti interessati allo svolgimento del servizio.



COMUNE DI MONTEVARCHI

Provincia di Arezzo

Il servizio sarà affidato **per ogni singolo lotto** con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 D.Lgs.50/2016 e ssmm.ii., determinato in seguito all'acquisizione dei preventivi.

Trattandosi di acquisizione di preventivi, non si procederà al sorteggio della verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97 dello stesso Codice.

Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Modalità di presentazione dei preventivi

Le istanze di manifestazione di interesse ed i relativi preventivi dovranno essere inoltrati in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Per eventuali ed aggiuntive informazioni sul funzionamento della piattaforma START, si invita a contattare il relativo soggetto gestore.

Termine di ricezione

La manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati, redatta secondo l'apposito facsimile allegato, dovrà pervenire entro **le ore 10,00 del giorno 15/11/2018**.

Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti sottoscritti digitalmente:

- copia del presente avviso di manifestazione di interesse, sottoscritto per accettazione;
- dichiarazione sostitutiva in merito al possesso dei requisiti (allegato A)
- preventivo – offerta economica (allegato B)

Offerta non conveniente e congrua

L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95 comma 12 del D.Lgs.50/2016 secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, riservandosi in tal caso di affidare il servizio tramite altre procedure previste dal D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

Sottoscrizione del contratto

Ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere. .

Pagamento corrispettivi

Il corrispettivo contrattuale è determinato dal preventivo dell'affidatario.

Il pagamento avviene tramite liquidazione in rate mensili posticipate, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata effettuata nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento e nel capitolato tecnico.

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente a fronte di presentazione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico, e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (Durc).

Tutti i pagamenti effettuati dall'operatore economico nell'ambito del presente affidamento, dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010, pena la risoluzione del contratto.

Decadenza dall'affidamento



COMUNE DI MONTEVARCHI

Provincia di Arezzo

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Procedure di ricorso

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Norme di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nella richiesta di preventivo, si fa riferimento al D.Lgs.50/2016 ed al relativo Regolamento approvato con DPR 207/2010 (per quanto ancora applicabile).

Informativa Privacy

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nella piena tutela della loro riservatezza, ex art. 13 comma 1 D.Lgs. N° 196/2003. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, le informazioni raccolte dall'Amministrazione Comunale saranno trattate, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti connessi alla selezione, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura e che il relativo trattamento (informatico e non) verrà effettuato tramite gli uffici preposti, unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

Altre informazioni

Il presente avviso verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi:

- sul sito internet www.comune.montevarchi.ar.it sez. Bandi e gare;
- sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato "START" (indirizzo internet <https://start.toscana.it>).

Costituiscono allegati parte integrante del presente avviso:

- l'Allegato "A" - Istanza di manifestazione di interesse – D.G.U.E.
- l'Allegato "B" – Preventivo

SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE: ore 11,00 del 15/11/2018

LUOGO SEDUTA PUBBLICA : Comune di Montevarchi, Via Roma – Palazzo Martini presso gli uffici della centrale Unica di Committenza

Montevarchi, 30/10/2018

Il Dirigente del II Settore
Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Domenico Bartolo Scarsia