



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/06960**  
Del: **12/10/2018**  
Esecutivo da: **12/10/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Approvazione Progetto esecutivo n. L0751/2017 “Rifacimento copertura e risanamento energetico palestra scuola elementare Ambrosoli” C.U.P. H13C17000020004 - C.P.V. 45454000-4 CODICE OPERA 170199 e Determina a contrarre

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto “Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti 2018 - 2020”;
- la Giunta ha approvato il PEG con delibera 140/2018;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 2018 veniva approvato il Progetto esecutivo n. L0751/2017 “**Rifacimento copertura e risanamento energetico palestra scuola elementare Ambrosoli**” C.U.P. H13C17000020004 - C.P.V. 45454000-4 da finanziarsi mediante fondi per assunzione di mutuo, come previsto al **CODICE OPERA 170199** Capitolo Entrata n. 54400/2018 capitolo Uscita n. 52213/1/2019 di Bilancio straordinario ammontante a complessivi € 260.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

### **CODICE OPERA 170199 C.U.P. H13C17000020004 - C.P.V. 45454000-4**

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	232.000,00
I.V.A. 10%	€	23.200,00

<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	
imprevisti	€	10,00
oneri di progettazione (incentivo)	€	4.640,00
polizza progettisti	€	150,00
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€</b>	<b>260.000,00</b>

Vista la relazione tecnica allegato integrante laddove in quanto occorre approvare nuovamente per aggiornamento disposizioni il progetto esecutivo di cui all'intervento sopra enunciato, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione descrittiva tecnica e finanziaria;
- Capitolato speciale di appalto;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- Tavola 1;
- Tavola 2;
- Tavola 3;

Preso atto che nella relazione descrittiva tecnica e finanziaria di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- il progetto non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR 380/2001 in quanto corredato di verbale di validazione;
- il progetto è conforme da un punto di vista edilizio ed urbanistico;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto dichiarando la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- l'intervento progettato, in quanto consistente in lavori di risanamento energetico finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza della palestra in oggetto, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Dato atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP n° H13C17000020004 -**

***Preso atto che il CIG per il presente intervento è il seguente: CIG N. 7644499822***

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è RICCI RICCARDO e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Dato atto che, per l'opera sarà finanziata così come previsto dal P.T.I. 2018/2020 con mutuo Capitolo Entrata n. 54400/2018 capitolo Uscita n. 52213/1/2019 del Bilancio Straordinario;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento RICCI RICCARDO come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento precisa che:

- per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere alla ricerca di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, **in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili in quanto la procedura Aperta di cui all'art 60 del D.lgs 50/2017 comporterebbe un onere amministrativo-economico per l'amministrazione relativamente alla pubblicazione della gara;**
- poiché nell'elenco degli operatori economici dell'Ente non vi è un numero di imprese adeguato, in ordine alla Categoria OS33 richiesta per l'intervento di cui trattasi, occorre effettuare uno specifico **Avviso pubblico per la ricerca degli operatori economici su START con tali caratteristiche tecniche**, effettuando un **sorteggio pubblico** qualora gli operatori economici che facciano richiesta a siffatta procedura siano superiori a n°20 (venti) operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria: **OS33 € 124.174,81 (di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Categoria prevalente ed OG1 107.825,19 Categoria diversa dalla prevalente** (di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei

requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: art. 90 d.p.r. n. 207/2010 nella misura minima prevista;

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 (trenta) giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del Responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal dell'intervento, Responsabile unico del procedimento RICCI RICCARDO come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, e del documento a contrarre sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1- di approvare per aggiornamento a vigenti disposizioni l'allegato progetto esecutivo n.L0751/2017 **“Rifacimento copertura e risanamento energetico palestra scuola elementare Ambrosoli” C.U.P. H13C17000020004 - C.P.V. 45454000-4 CODICE OPERA 170199** costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 260.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
- 2- di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, predisponendo uno specifico **Avviso pubblico per la ricerca degli operatori economici su START in possesso delle caratteristiche tecniche richieste dal presente appalto pubblico (OS33) ed effettuando un sorteggio pubblico** qualora gli operatori economici che facciano richiesta a siffatta procedura siano superiori a n°20 (venti) operatori;
- 3- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- 4- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dall'Area di coordinamento tecnica, [SERVIZIO Amministrativo Opere e Lavori Pubblici](#);
- 5- di dare atto che la spesa complessiva di € 260.000,00 sarà finanziata con mutuo all'impegno n°2019/987 di *Bilancio Straordinario*;
- 6- di dare atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento è RICCI RICCARDO.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- ALLEGATI PROGETTUALI**
- DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 12/10/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.