



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ufficio associato -

**Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano**

### **AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

(Ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50)

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori **"RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA DEL PINO A ROCCASTRADA, DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI"** (CIG 7680801D7C) (CUP H66B09000040004), ai sensi della determinazione dirigenziale a contrattare n° 439 del 05.11.2018.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Aggiudicatrice la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento della fornitura.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

#### **Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di ROCCASTRADA

Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR)

Telefono/fax:

Tel. 0564/561111- Fax 0564/561205

PEC:

[comune.roccastrada@postacert.toscana.it](mailto:comune.roccastrada@postacert.toscana.it)

Sito Internet:

[www.comune.roccastrada.gr.it](http://www.comune.roccastrada.gr.it)

#### **Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016)**

Ing. Alessandro Vichi

Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR)

tel. 0564-561206

email: [a.vichi@comune.roccastrada.gr.it](mailto:a.vichi@comune.roccastrada.gr.it)

#### **Centrale Unica di Committenza:**

Ufficio Associato Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Cinigiano e Campagnatico c/o Comune di Roccastrada Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR)

Telefono/fax:

Tel. 0564/561220 - Fax 0564/561310

PEC:

[comune.roccastrada@postacert.toscana.it](mailto:comune.roccastrada@postacert.toscana.it)

Sito Internet:

<http://www.comune.roccastrada.gr.it>

#### **Responsabile del Procedimento di gara (art. 5 L. 241/1990)**

Geom. Nerina Poma, Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR), tel. 0564/561220 email: [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)

#### **Punti di Contatto:**

R.U.P.

Ing. Alessandro Vichi, tel 0564 561206

E-mail: [a.vichi@comune.roccastrada.gr.it](mailto:a.vichi@comune.roccastrada.gr.it)

---

Corso Roma 8 - 58036 ROCCASTRADA (GR)

tel. 0564561220 - 0564561228

Fax: 0564561310 - email [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)

Centrale Unica di Committenza

Geom. Nerina Poma, tel 0564-561220  
E-mail: [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)

**Oggetto del contratto:** "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA DEL PINO A ROCCA STRADA, DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI".

**Descrizione sommaria:** I lavori oggetto dell'appalto consistono nella ristrutturazione di fabbricato costituito da n° 2 U.I. su due livelli. Il suddetto fabbricato attualmente ha la destinazione di officina/magazzini/uffici al livello terreno mentre al livello primo è presente un appartamento. A seguito della ristrutturazione si intende trasformare il livello terreno in Caserma dei Carabinieri e lasciare la destinazione attuale del livello primo in appartamento pertinenziale alla caserma.

Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.

CIG: **7680801D7C**

CUP: **H66B09000040004**

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Categoria delle opere: Edifici civili e industriali "OG1" – classifica I  
Impianti Tecnologici "OG11" - sottosoglia

**Importo dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto è di **euro 299.854,20** oltre IVA nei termini di Legge di cui:

- **euro 284.784,10 importo a base di gara soggetto a ribasso;**
- **euro 15.070,10 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

**Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione:** l'affidamento dei lavori sarà effettuato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; trova applicazione l'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto riguarda la sola esecuzione di lavori ed il contratto sarà stipulato a misura.

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Il tempo utile per ultimare i lavori e' stabilito in 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 del Codice in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016:
  - possesso di attestazione SOA nella categoria "OG1 – Edifici civili e industriali" classifica I o superiore

L'appalto prevede lavori di natura impiantistica che dovranno essere eseguiti e certificati da ditte in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008.

**CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO**

Cat.	Descrizione	Importo in euro	Incidenza	Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile
OG1	Edifici civili ed industriali	€ 193.564,62	64,55%	Prevalente	Max 30%
OG11	Impianti tecnologici	€ 106.289,58	34,45%	Scorporabile	Max 30%

Per quanto riguarda la categoria OG11 – Impianti tecnologici", in assenza del possesso di attestazione SOA, gli operatori economici possono altresì qualificarsi dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **23 NOVEMBRE 2018 alle ore 13:00**.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

#### **Ulteriori precisazioni.**

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatori riuniti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico tramite la piattaforma START.

L'invito sarà rivolto a n° 20 operatori economici selezionati tramite sorteggio tra quelli partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza, posta in Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR) il giorno 26 NOVEMBRE 2018 alle ore 09:00.

Si precisa che qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 20, non verrà effettuato alcun sorteggio e l'invito verrà trasmesso a tutti gli Operatori Economici aventi manifestato interesse.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it/>

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio on-line e sul profilo committente del Comune di Roccastrada ([www.comune.roccastrada.gr.it](http://www.comune.roccastrada.gr.it)), nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana) e e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana è disponibile la perizia di spesa per la presente fornitura.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Roccastrada li, 08 Novembre 2018  
p.g. 17953 del 8.11.2018  
fto Il Responsabile C.U.C.  
Geom. Nerina Poma

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*