

Comune di Suvereto

Provincia di Livorno

Progetto di Fattibilità Tecnica

Realizzazione parcheggio antistante
il Cimitero di Suvereto

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

Ad oggi, in prosecuzione dell'originario progetto cimiteriale iniziato nel 1994, l'Amministrazione ha intenzione di integrare le opere fino ad oggi eseguite andando a realizzare un ulteriori colombari e sistemando l'area fronti stante il fabbricato cimiteriale in modo tale da realizzarvi un parcheggio pubblico.

In sintesi si prevede di realizzare il parcheggio a raso nella zona esterna al perimetro cimiteriale a monte del fabbricato cimiteriale.

Le opere sopra menzionate verranno realizzate, per quanto concerne le forme e le architetture conformemente al progetto originario già approvato e realizzato, ciò al fine di dare compimento all'opera nel suo complesso.

Per quanto concerne i materiali previsti verranno usati gli stessi tipologie di materiali utilizzate per la realizzazione del lotto precedente al fine di agguagliarne le qualità estetiche e funzionali.

Il parcheggio a monte lo stesso verrà realizzato utilizzando lo spazio residuo tra la viabilità esistente e il muro del cimitero.

Tale zona una volta ottimizzate le quote altimetriche sarà organizzata su due livelli, di poco sfalsati l'uno rispetto all'altro e separati da un piccolo muro in c.a. che funzionerà anche da elemento di separazione dei posti auto ricavati lungo i due sensi di marcia.

La viabilità ad oggi in parte sterrata ed in parte asfaltata verrà completamente asfaltata dalla zona prospiciente l'ingresso del

vecchio cimitero, fino alla zona terminale del parcheggio, ossia nei pressi del ponticello sul fossetto che attraversa il cimitero.

I parcheggi saranno quindi individuati tramite segnaletica stradale e saranno dotati di impianto di pubblica illuminazione.

Nel complesso viene prevista la realizzazione di trentotto posti auto di cui due per portatori di handicap.

Per una migliore comprensione di quanto sopra si rimanda agli elaborati grafici progettuali ed al computo metrico estimativo all'uopo redatti.

Indicazioni catastali

Le opere di cui trattassi ricadono all'interno della particella n. 179 del foglio 19 già di proprietà del Comune di Suvereto, a fronte della procedura di esproprio preordinata all'esecuzione del primo lotto dei lavori.

Inquadramento urbanistici

Le opere di cui trattassi ricadono all'interno della particella n. 179 del foglio 19 già ricompresa all'interno dell'area cimiteriale.

L'unico bene architettonico vincolato, ex artt. 136 e 142 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 è il vecchio cimitero.

L'area ricade all'interno alle zone di pericolosità geomorfologica medi di tipo G.2°.

In relazione alla pericolosità idraulica ricade all'interno della zona a bassa pericolosità.

In relazione poi alle fasce di rispetto la zona ricade all'interno dell'ambito di rispetto del cimitero e una parte delle sistemazioni della viabilità interna ricade all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

Quanto sopra come ben evidenziato negli estratti del Regolamento Urbanistico allegati al presente progetto.

Indicazioni in merito alla strutture

Le opere di cui trattassi non saranno soggette a deposito presso L'U.R.T.A.T di Livorno in quanto di modestissima entità.

Indicazioni sulle indagini geologico e geotecniche

In base a dati bibliografici e sulla scorta dei saggi effettuati direttamente in sito per verificare la bontà del terreno di fondazione, della relazione geologica redatta dal dott. geol. Antonio MUTI, relativa al progetto complessivo ed ai lavori del primo lotto è stato possibile individuare i principali lineamenti stratigrafici del terreno oggetto d'indagine.

Per una migliore valutazione degli aspetti geotecnici lo scrivente si è avvalso delle risultanze della relazione geologica e geotecnica, nonché dei sondaggi e delle prove penetrometriche all'uopo redatte dal dott. Antonio MUTI ed alla precedente pratica (Pratica n. 4480.SU.001/96) alla quali si rimanda.

Per il dimensionamento del muro in c.a., è stato ritenuto opportuno valutare il piano di imposta delle fondazioni comprese tra m -0,50 sotto il livello del piano di campagna.

Le indagini svolte fino al momento sulla natura del terreno hanno fornito comunque dati rassicuranti sulla bontà dello stesso a tale profondità.

Alla base del calcolo preliminare è stato valutato, quale tensione del terreno ammissibile, il valore medio di kg/cmq 1,5, avendo stabilito il geologo un valore minimo di kg/cmq 1,0 nel caso di limi sabbiosi, come risulta dalla relazione geotecnica.

Ad oggi le indagini, ai fini del nuovo deposito, ai sensi della normativa e nuova classificazione del territorio nel far tempo avvenuta, verranno aggiornate dal dott. Geologo Dario D'Avino.

Indicazioni in merito alla stesura dei Piani di Sicurezza

In relazione alle indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza occorre premettere che non vi sono prescrizioni particolari da indicare tenuto conto della modesta entità delle opere.

In merito alle tipologie di lavori da effettuare non si rilevano infatti casistiche particolarmente pericolose, tutti i lavori risultano usuali e standard, tuttavia le operazioni degne di particolare attenzione potranno essere quelle concernenti gli scavi del muro di sottoscarpa della viabilità interna da realizzarsi lungo una zona particolarmente acclive.

Ad oggi si può solo ipotizzare la necessità del di redigere il P.S.C., in quanto si ritiene che, tenuto conto che deve essere eseguita la parte della pubblica illuminazione, vi possa essere la compresenza di più ditte operatrici (anche in subappalto).

Quadro economico dell'opera completa

L'importo complessivo dell'opera può essere stimato in € **95.000,00**, come si evince dal seguente quadro economico, mentre l'importo di lavori complessivo ammonta a € **73.893,08**, dei quali € **1.500,00** per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da cui ne deriva un ammontare a base d'asta di € **72.393,08**.

Le spese tecniche per l'intera opera ammontano a complessivi € 11.419,20, sono imputati su idoneo capitolo di spesa e pertanto non rientrano non vengono elencate nel presente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO

Lavori Parcheggio e viabilità	€	73.893,08	
Oneri per la sicurezza	€	1.500,00	€ 1.500,00
<i>Totale a lavori a base d'asta</i>			€ 72.393,08

Somme a disposizione del
committente:

- per spese tecniche	€	11.419,20	
- per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€	1.480,00	
- per arrotondamento/imprevisti	€	807,72	
- I.V.A. (10%)	€	7.400,00	
<i>Sommano a disposizione</i>	€	21.106,92	€ 21.106,92
TOTALE COMPLESSIVO			€ 95.000,00

Piombino, settembre 2018.

IL PROGETTISTA