



COMUNE DI SUVERETO

Provincia di Livorno

Area Assetto del Territorio e Ambiente – Servizio Lavori Pubblici

Piazza dei Giudici, 3 - 57028 Suvereto - (LI)

Tel. 0565/829923-829366 Fax 0565 828002

Internet: www.comune.suvereto.li.it

Protocollo come da PEC

Suvereto, lì _____

Alla ditta: _____

invio a mezzo PEC: _____

Oggetto: Lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto, per l'affidamento della procedura negoziata svolta mediante la piattaforma telematica regionale START, dei lavori di realizzazione parcheggio antistante il cimitero di Suvereto

CUP: C61B18000640004 - CIG: 76829055C5

Il sottoscritto Geom. Carlo Sodi, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Suvereto, in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto, atteso che l'operatore economico in indirizzo è l'aggiudicatario definitivo della procedura di cui sopra, come da determinazione del Responsabile d'Area n. _____ del _____, a norma dell'art. 32, comma 14 del Codice, inoltra la disciplina d'esecuzione del contratto.

PREMESSO

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Ambiente n. _____ del _____ veniva affidata mediante la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana), a codesta ditta i lavori di realizzazione d'nuovo columbario e cinerario comune nel cimitero comunale, avendo offerto il ribasso del _____% sull'importo a base di € 72.393,08, corrispondente ad € _____ oltre ad € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale di € _____ oltre IVA 10%, per complessivi € _____

TUTTO CIO' PREMESSO

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 come segue:

La Stazione Appaltante, nella persona del Geom. Antonino Micalizzi, nato a Giardini (ME) il 14.07.1962 e residente in Via Labriola n. 8 a Venturina Terme, Responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Ambiente del Comune di Suvereto (C.F. 00218220499), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la su espressa qualifica;

AFFIDA

All'operatore economico _____, come rappresentato da....., nato a....., il....., per la sua qualità di....., domiciliato presso la sede della ditta in via....., n....., città (.....), C.F./P. Iva

1. Oggetto dei lavori:

Lavori di realizzazione parcheggio antistante il cimitero di Suvereto. L'Impresa come sopra rappresentata, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire, a perfetta regola d'arte ed entro i termini stabiliti, tutti i lavori previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli elaborati progettuali, alle prescrizioni tecniche, patti e condizioni stabiliti nello stesso Capitolato.

2. Decorrenza e tempi di esecuzione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto resta stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. Stipulazione del contratto e modalità di esecuzione

La stipulazione del contratto avviene nella forma dello scambio di lettere commerciali a termini articolo 32, comma 14, d.lgs 18 aprile 2016, n. 50. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione. L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente il lavoro in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale.

4. Subappalto

L'Appaltatore ha manifestato in calce all'offerta, la facoltà di avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. A tal proposito si specifica che i pagamenti relativi ai lavori eventualmente svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario. Tuttavia, la stazione appaltante può corrispondere direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

5. Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato dall'offerta acquisita dalla piattaforma START nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di € oltre ad € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale di € oltre IVA 10%, per complessivi € Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione. Questa Ditta non potrà esigere dal comune, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, questa Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

6. Garanzia definitiva e polizza CAR

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'impresa ha presentato cauzione di € _____ giusta quanto risulta da Garanzia Fidejussoria n. _____ del _____ rilasciata da _____ agenzia di _____. In merito a detta cauzione il sig. _____, concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

Ai fini di assolvere alla prescrizione di cui al combinato disposto dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta appaltatrice ha trasmesso alla stazione appaltante copia di una polizza assicurativa della somma assicurata di € 500.000,00 prevista dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che copre, per il periodo intercorrente tra la data di consegna dei lavori e quello del collaudo, i danni che dovesse subire l'ente appaltante a causa della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori e la responsabilità civile verso terzi. Tale polizza prevede la clausola che l'omesso o ritardato pagamento del premio, non comporta l'inefficacia della garanzia.

7. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

a) dichiara:

i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

.....
.....
.....;

ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

.....
.....
.....;

iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

b) si obbliga:

i. a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
ii. a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

c) si obbliga:

i. a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 (sette) giorni dalla prima utilizzazione;

ii. a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
iii. a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

d) si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto una clausola con la quale i propri subappaltatori assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

e) si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

f) si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

g) prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dovrà utilizzare, anche in via non esclusiva, apposito/i conto/i corrente/i, acceso/i esclusivamente presso una banca o la Società Poste Italiane spa, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto oggetto del presente capitolo e comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro 7 giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i indicato/i. Tutti i pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, che dovrà riportare il codice identificativo gara (CIG) richiesto dalla Stazione Appaltante e comunicato dalla stessa all'appaltatore. Il conto/i corrente/i dedicato/i dovrà essere utilizzato anche per i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolo. L'effettuazione di transazioni senza l'apporto di banche o della Società Poste Italiane spa comporterà la risoluzione del contratto.

8. Termini e modalità di pagamento

I pagamenti in acconto, dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in argomento, saranno effettuati ogni qualvolta il credito dell'Impresa “.....”, al netto delle prescritte ritenute di Legge, e del ribasso d'asta offerto in sede di gara raggiunga la cifra di Euro 30,000.00 (euro trentamila).

Il pagamento degli statuti di avanzamento verrà effettuato esponendo le percentuali di realizzazione rispetto alle quantità totali.

Le percentuali stesse saranno valutate in base alle misure ed ai conteggi contenuti in appositi documenti, sia pure non ufficiali, in analogia a quanto richiesto in una contabilità a misura. Le somme derivanti dagli oneri per la sicurezza per un totale di Euro 1.500,00 (diconsi Euro millecinquecento virgola trenta), indicate all'art.2 del capitolo speciale, verranno liquidate per statuti di avanzamento dalla D.L. dopo il nulla osta del Coordinatore per la Sicurezza attestante il rispetto degli stessi.

I predetti pagamenti verranno effettuati con mandati diretti emessi al nome dell'Impresa stessa ed estinguibili presso la Tesoreria Comunale di Suvereto mediante accredito sul c/c dedicato di cui al punto precedente. Il Comune effettuerà il pagamento del corrispettivo entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo dell'Ente, previa regolarità della prestazione attestato dal Responsabile del Procedimento. Le fatture dovranno essere trasmesse tramite il sistema di fatturazione elettronica e dovranno riportare i dati sopra indicati: gli estremi della presente lettera commerciale e il numero dell' impegno di spesa ed il CIG.

9. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

1. Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore dichiara che i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono i seguenti:

2. Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:

a. l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente:

.....
b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

10. Responsabile del procedimento, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza

Il geom. Carlo Sodi, funzionario dell'ufficio tecnico del Comune di Suvereto è il responsabile del procedimento che effettuerà la verifica delle prestazioni, mentre il direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza incaricato dall'Amministrazione Comunale è l'Ing. Battaglini Enrico dello Studio Tecnico Associato Battaglini-Billi-D'Arco, con sede in Piombino, Via A. Pacinotti n. 26,

11. Penali

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, imputatandola alla ditta, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo e sarà applicata con deduzione dall'importo del conto finale. È fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dell'eventuale maggiore danno subito.

12. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati.

13. Risoluzione di diritto

1. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.
2. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
3. Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

14. Controversie e foro competente

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di

competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Livorno.

15. Domicilio

L'operatore economico elegge il proprio domicilio presso la sede del Comune, in Piazza dei Giudici n. 3 per tutta la durata della prestazione contrattuale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa mediante PEC.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della PEC che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Il Responsabile dell'Area
geom. Antonino Micalizzi

La ditta _____
(_____)