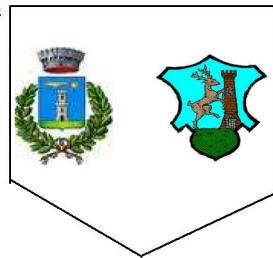
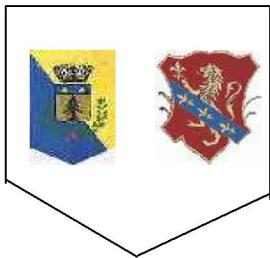


**UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE**  
Tra i Comuni di Abetone Cutigliano Sambuca P.se S. Marcello Piteglio

Via P.Leopoldo 24 51028 San Marcello P.se (PT) CF. 90054130472 P.Iva 01845470473

[unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,  
INERENTE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI  
E VOLANTINAGGIO**  
(art. 36, co. 2 e 7, D. Lgs. n. 50/2016)

In esecuzione alla determina del Responsabile dell'Area A Organizzazione e Funzioni dell'Ente del Comune di San Marcello Piteglio n. 644 del 18.10.2018 di approvazione del capitolato e determina a contrattare, e della determina a contrattare di questa CUC n. 91 del 09.11.2018.

**SI RENDE NOTO**

Con il presente avviso la CUC dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto indicato, come dettagliato nel Capitolo d'appalto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett b) del Codice (D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.**

**Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C. C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.C.**

La CUC si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara, per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

**OGGETTO DELLA GARA**

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia giornaliera e periodica degli edifici comunali e distribuzione dei volantini sul territorio comunale.

La pulizia riguarda tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali), tutte le superfici verticali (finestre, vetri, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature, tutto come meglio specificato successivamente.

Il Comune di San Marcello Piteglio ha la facoltà di ampliare il servizio ad altri immobili o diminuire gli immobili attualmente oggetto del presente capitolato, previa comunicazione scritta, in relazione alle proprie insindacabili esigenze. Alla cooperativa appaltatrice verrà, conseguentemente e contestualmente, corrisposto o detratto l'importo derivante dalla superficie in aggiunta o in diminuzione, senza che nulla possa pretendere. Il servizio dovrà svolgersi secondo le modalità e con le frequenze indicate nel capitolato d'appalto.

**DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L appalto avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti dal 01/01/2019 fino al 31/12/2021, e comunque decorrenti dalla firma della convenzione. Il Comune avrà facoltà di ordinare la proroga del contatto oltre la data di scadenza e 1 impresa sarà tenuta a garantire la continuità del servizio. La proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l individuazione del nuovo contraente per un periodo, comunque, non superiore a tre mesi.

## IMPORTO A BASE DI GARA

L importo stimato del servizio è di 133.600,00 per tre anni al netto dell IVA così suddiviso:

- 44.200,00 importo annuo per il servizio di cui trattasi x 3 anni = 132.600,00
- 1.000,00 oneri della sicurezza per ciascun anno.

**La base d asta è il costo orario del servizio stimato in /ora 17,00 (escluso IVA)**

## ELENCO DEGLI EDIFICI

Il servizio viene svolto nelle strutture di seguito indicate, con onere a carico della cooperativa aggiudicataria circa l organizzazione oraria e quantitativa delle pulizie::

- Palazzo Comunale via Pietro Leopoldo 10/24 - San Marcello Pistoiese
- Centro civico di Piteglio via Casa Nuova 16 - Piteglio (solo su richiesta)
- Biblioteca Comunale (ex palazzo Comunale) in Piazza Matteotti , 159 - San Marcello Pistoiese
- Cantiere Comunale z.i. Oppiaccio - Bardalone
- Cantiere Comunale via Piteglio Val di Forfora - Piteglio
- Officina ex via Mulino Rettori Macelli - San Marcello Pistoiese
- Farmacia Comunale via Marconi, 49 - San Marcello Pistoiese
- Palestra comunale viale Villa Vittoria 240/b - San Marcello Pistoiese
- Palestra comunale via Piteglio Val di Forfora - Piteglio (solo su richiesta)
- Palazzetto comunale via XXV Aprile - Bardalone
- Teatro Mascagni via delle Corti 57 - Popiglio

Detti immobili potranno, a insindacabile decisione di questa Amministrazione, essere integrati o diminuiti.

La disponibilità oraria per la pulizia dei due immobili con destinazione di palestra e palazzetto sarà di ore 8 (otto) settimanali.

La disponibilità oraria per la pulizia del Teatro Mascagni sarà di ore 2 per ogni evento.

## IMMOBILI COMUNALI DOVE SI SVOLGONO ATTIVITA' FACENTI CAPO AI SERVIZI DELL UNIONE DI COMUNI DELLA MONTAGNA PISTOIESE

- Servizi sociali ed altri locali (ex palazzo Comunale) Piazzetta Port Arsa 93 San Marcello Pistoiese;
- Sede Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese in località Campo Tizzoro in Viale Luigi Orlando 320;
- Sede SUAP in località Campo Tizzoro in Viale Luigi Orlando 320.

Si precisa che tale elenco potrebbe subire alcune variazioni in diminuzione o aumento nel rispetto di quanto stabilito al punto IMPORTO A BASE D ASTA .

## REQUISTI DI PARTECIPAZIONE

In relazione al tipo di servizio sono ammesse a partecipare alla gara :

1. Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed inscritte all Albo Regionale delle Cooperative Sociali sezione B;
2. I consorzi iscritti all Albo Regionale delle Cooperative Sociali sezione C, che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso di cui al precedente punto 1).

Gli operatori di cui al punto 1 e 2 non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO

La presente gara si configura quale procedura negoziata, ex art 36, comma 2, lett. b, del Decreto Legislativo n. 50/2016, per l'individuazione delle Cooperative Sociali di tipo B secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **24.11.2018** entro le **ore 12,00**, compilando il modello A e firmandolo digitalmente da parte del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire esclusivamente entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Regionale Toscana Altri Enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- ✓ i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- ✓ i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la *form* telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatore riunito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana:

<https://start.toscana.it>.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana START utilizza la casella denominata *noreply@start.e.toscana.it* per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a

pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o di revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica delle richieste ricevute e alla trasmissione tramite lo stesso sistema START alle ditte, ritenute idonee ad essere invitate a presentare offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e D.lgs 51/2018.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Montani Appennino Pistoiese, nella persona di Cecilia Tamburini quale Responsabile della CUC, incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti della medesima Unione..

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

1. i dati inseriti nella domanda di partecipazione e nella scheda di rilevazione dei requisiti di carattere generale vengono acquisiti ai fini della partecipazione in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

2. i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

## RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è Cecilia Tamburini, Responsabile della CUC : 0573621225, [centralecommittenzai@ucap.it](mailto:centralecommittenzai@ucap.it) e al n° 0573 621207 nella persona di Fabiola Ligioni .

**San Marcello Pistoiese, 12.11.2018**

Si allega

- Modello A- manifestazione di interesse da firmare digitalmente
- Capitolato speciale
- DUVRI

La responsabile della CUC  
Cecilia Tamburini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD