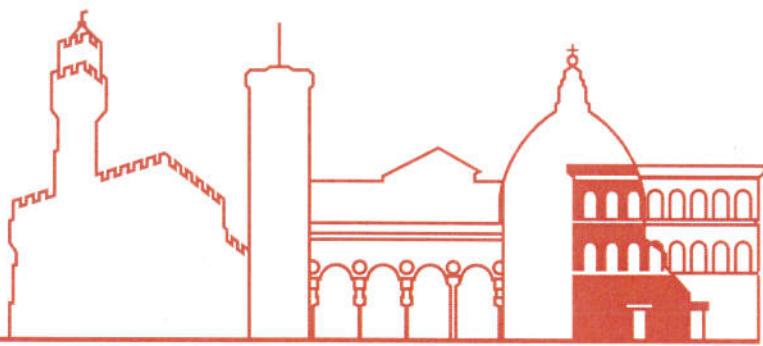


COMUNE DI
FIRENZE



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
P.O. Impianti Sportivi

PROGETTO ESECUTIVO n. L0762/2017 (Cod. Op. 180111)

**RIQUALIFICAZIONE A PAVIMENTAZIONE SPORTIVA
E TELI DI COPERTURA PALESTRE COMUNALI**

DES04

Relazione generale

**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
PROGETTO ARCHITETTONICO**

Ing. Nicola Azzurrini
Geom. Serena Olivari
Geom. Eleonora Massai
Ing. Emilio Carletti

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Geom. Fabio Borrelli

*Alve' h...
...base
...in
...Borrelli*

Maggio 2018



**RIQUALIFICAZIONE A PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E TELI DI
COPERTURA PALESTRE COMUNALI
(SORGANE, PIRANDELLO E LEGNAIA)
PROGETTO ESECUTIVO n. L0762/2017
CODICE OPERA 180111**



Il progetto in questione è costituito da un insieme di interventi ai teli di copertura e alle pavimentazioni sportive di alcune palestre comunali.

Questo ufficio sta procedendo agli adeguamenti degli impianti sportivi con una programmazione puntuale per la sicurezza e messa a norma degli edifici assegnati a questo Servizio; in particolare gli impianti sportivi costituiti da "palestre geodetiche" sono per la maggior parte di non recente realizzazione e i teli di copertura non garantiscono più la tenuta da un punto di vista termico essendo in alcuni punti stati "risaldati e/o ricuciti" e comunque di vecchia concezione con telo singolo. Le pavimentazioni, quasi sempre in gomma, risultano anche quelle ormai obsolete e pericolose rilevando in alcuni punti la presenza di strappi o perforazioni.

Al momento vengono individuate le palestre geodetiche Pirandello e Padovani per la sostituzione del telo di copertura, e la palestra Pontormo per la pavimentazione, ma secondo le situazione che si troveranno al momento dei

lavori potremmo intervenire anche su altre in aggiunta (art. 2.1 del C.S.A. – art. 106 comma a) del D.Lgs. 50/2016) .

L'intervento previsto sarà eseguito su immobili e aree di proprietà comunale .

VERIFICHE NORMATIVE

Verifiche urbanistiche

Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale

Negli Strumenti Urbanistici vigenti del Comune di Firenze, Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale, approvati con Deliberazione n. 2015/C/00025 del 02/04/2015, le aree dove saranno effettuati gli interventi sono tutte di proprietà comunale ed individuate quali “Area per spazi e servizi pubblici con destinazione per impianti sportivi”.

Pareri

Da una verifica effettuata, le palestre geodetiche Pirandello – via Santa Maria a Cintoia e Padovani – viale Paoli, non ricadono in zone soggetto a vincolo paesaggistico, mentre la palestra Pontormo – via del Pontormo ricade sotto Vincolo paesaggistico - DM 23.12.1952 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Massiccio di Monte Morello .

Per la tipologia degli interventi proposti, trattandosi però di sola sostituzione di teli di copertura con finiture e coloriture simili, e sostituzione di pavimentazione sportiva interna esistente , il progetto non necessita di alcun parere e/o nulla-osta .

Verifiche edilizie

- **Legge n. 13 del 9.01.1989, Legge n. 104 del 5.02.1992 e D.P.R. del 24.07.1996 n. 503 (eliminazione e superamento barriere architettoniche)**

Deve essere garantita la piena accessibilità degli spazi e dei locali da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

La soluzione progettuale prevede la sostituzione dei teli di copertura in due strutture geodetiche, non interferendo in alcun modo con le soluzioni precedentemente adottate in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, e la sostituzione di una pavimentazione sportiva in una palestra. In questo caso è previsto il pieno ed autonomo utilizzo da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale facendo in modo che tutti i percorsi siano assolutamente complanari e le porzioni che hanno quote diverse siano raccordate tra loro con rampe aventi pendenza inferiore all'8% per una lunghezza non superiore a ml. 10,00 .

- **Verifiche dei requisiti di illuminazione ed areazione**

Non è prevista la realizzazione di ulteriori fabbricati .

- **Verifiche igienico-sanitarie**

Non è prevista la realizzazione di ulteriori fabbricati .

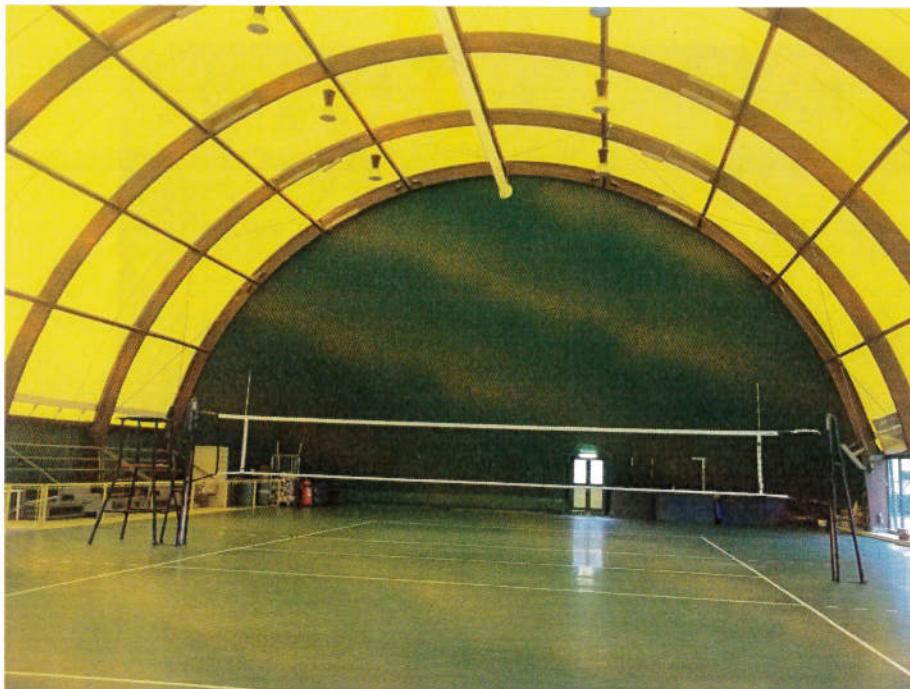
L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

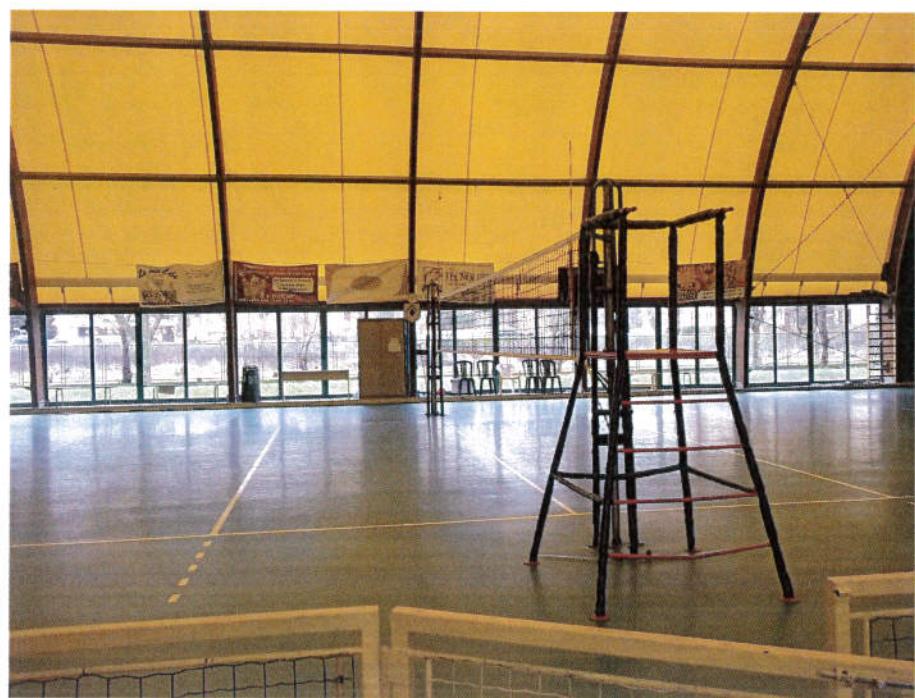
PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO – Via Santa Maria a Cintoia



Esterno

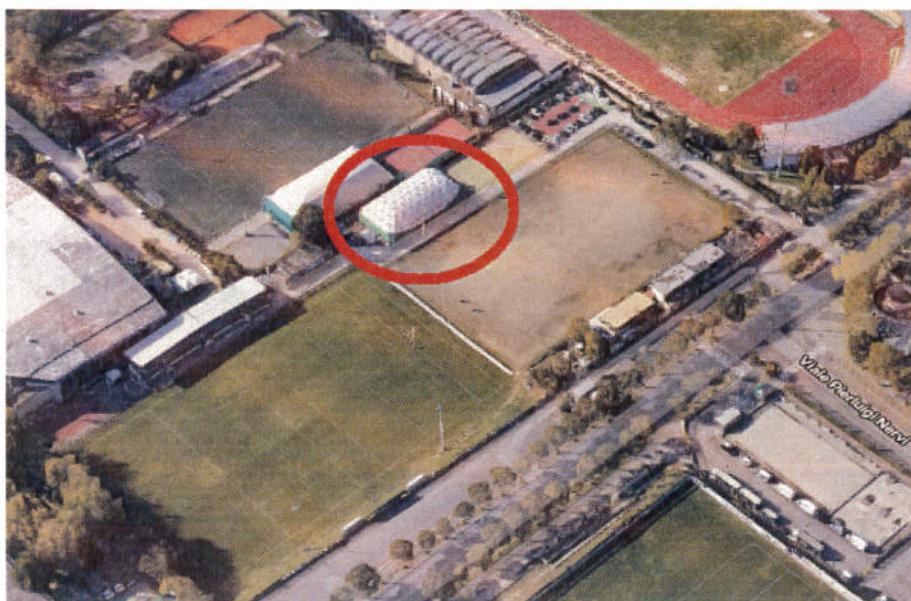


Interno

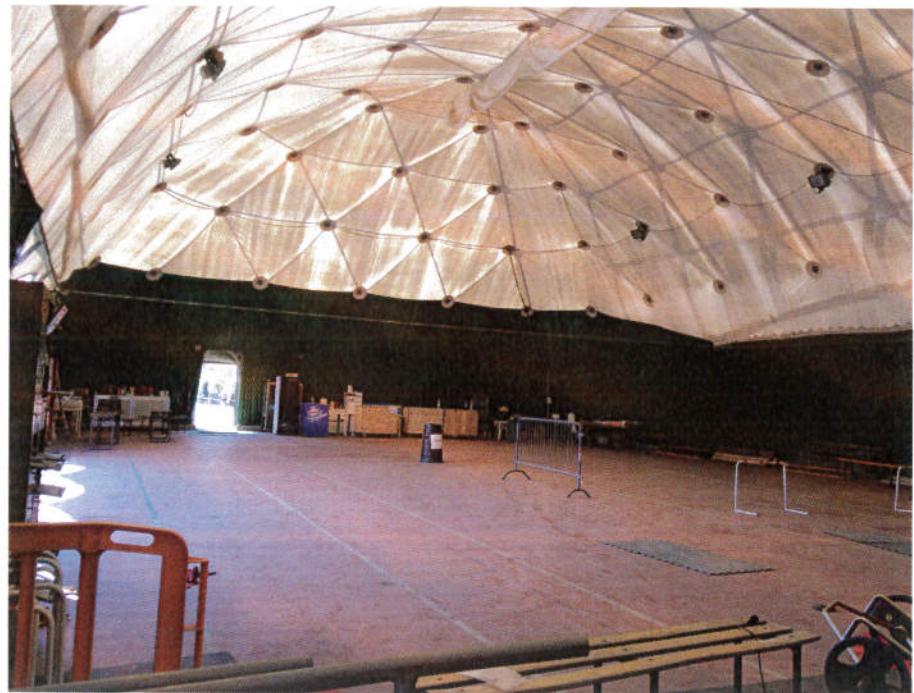


Particolare laterali

PALESTRA GEODETICA PADOVANI – Viale Paoli



Esterno



Interno



Particolare laterali

PALESTRA PONTORMO – Via del Pontormo



Esterno



Interno palestra



