

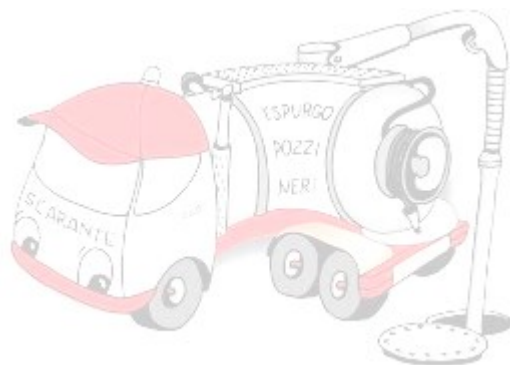


## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Servizio di disostruzione, aspirazione, scovolatura di tratti fognari condominiali, orizzontali e verticali e la minuta manutenzione delle condotte a servizio dei condomini gestiti da Casalp nei

**comuni di Livorno e Collesalveti "LOTTO A"**

Durata: 730 gg dall'inizio del servizio



**"Lotto A": Comuni di Livorno e Collesalveti**

**Disostruzioni Anno 2018-2020**

**PAGINA VOLTAMENTE BIANCA**

# INDICE:

## CAPO 1 NOZIONI GENERALI DELL'APPALTO

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1.1 OGGETTO                 | PAG. 3 |
| 1.2 DURATA                  | PAG. 3 |
| 1.3 IMPORTO                 | PAG. 3 |
| 1.4 PERIODO DI PROVA        | PAG. 4 |
| 1.5 INDIVIDUAZIONE IMPIANTI | PAG. 5 |

## CAPO 2 DESCRIZIONE ATTIVITA'

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 2.1 DISOSTRUZIONE        | PAG. 5 |
| 2.2 SCOVOLATURA          | PAG. 6 |
| 2.3 ASPIRAZIONE          | PAG. 6 |
| 2.4 VIDEOISPEZIONE       | PAG. 6 |
| 2.5 PICCOLI LAVORI EDILI | PAG. 6 |

## CAPO 3 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| 3.1 METODI D'INCARICO ED ACCETTAZIONE          | PAG. 7  |
| 3.2 SOPRALLUOGHI E VERIFICHE                   | PAG. 9  |
| 3.3 SOSPENSIONI E PROROGHE DEI LAVORI          | PAG. 9  |
| 3.4 TEMPI DI ESECUZIONE PROVVEDIMENTI E PENALI | PAG. 9  |
| 3.5 NORME DI SICUREZZA                         | PAG. 10 |

## CAPO 4 PREZZI CONTRATTUALI

|                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| 4.1 CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO SVOLTO                     | PAG. 10 |
| 4.2 RENDICONTAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI (RAPPORTO DI LAVORO) | PAG. 11 |
| 4.3 CAUZIONE DEFINITIVA                                      | PAG. 11 |

## CAPO 5 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA FORNITRICE

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| 5.1 RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RECESSO                         | PAG. 13 |
| 5.2 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE                            | PAG. 13 |
| 5.3 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO SPECIALE | PAG. 14 |
| 5.4 SUBAPPALTO                                                 | PAG. 14 |
| 5.5 NORME DI RINVIO                                            | PAG. 14 |

## CAPO 1 NOZIONI GENERALI

### 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio di cui trattasi, ha per oggetto le operazioni di disostruzione, aspirazione, scovolatura, videoispezione di tratti fognari condominiali, orizzontali e verticali, ed l'esecuzione di piccoli interventi edili, per il mantenimento in piena efficienza le condotte, pozzetti e chiusini a servizio dei fabbricati posti nei comuni di cui in intestazione.

### 1.2 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'inizio del servizio o comunque il termine sarà da ritenersi scaduto al raggiungimento dell'importo contrattuale.

### 1.3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto è stabilito in euro **190.000,00 oltre 1.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (vedi nota).

La percentuale d'incidenza della manodopera è pari al **16,58 %**.

Quest'ultima è stata desunta calcolando l'incidenza della manodopera delle singole attività prevalenti (descritte in questo capo) parametrizzandole sull'importo totale ed in base alla media degli interventi eseguiti per quella tipologia nell'anno solare precedente.

Categoria prevalente **"OG6"** – ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE" - **Cl. I o superiore**.

Il funzionamento degli impianti fognari deve essere garantito mediante l'espletamento delle seguenti attività:

#### **Disostruzione**

da eseguire anche in reperibilità e nel rispetto di quanto riportato al seguente **punto 2.1** compensato con il corrispettivo di euro

- **€.110,00** per ogni intervento su condotte orizzontali e/o verticali fino al secondo piano;
- **€.130,00** per ogni intervento su condotte verticali oltre il secondo piano fino al quinto;
- da concordare per i piani superiori al quinto.

#### **Scovolatura linea**

da eseguire previa programmazione e nel rispetto di quanto riportato al seguente **punto 2.2** compensato con il corrispettivo di euro:

- **€.12,00** al metro per diametri fino a 250mm escluso l'aspirazione dei liquami rilevati per tratti orizzontali e/o verticali fino al piano secondo;
- **€.15,00** al metro per tratti verticali oltre il secondo fino al quinto;
- da concordare per i piani superiori al quinto.

#### **Aspirazione**

di residui semiliquidi e solidi depositati in pozzi biologici e/o depositi simili o derivanti da interventi di scovolatura e nel rispetto di quanto riportato al seguente **punto 2.3**

compensato con il corrispettivo massimo di **€.60,00** per ogni tonnellata di prodotto aspirato.

### **Videoispezione**

da eseguire previa intervento di scovolatura della fognatura, con idonea strumentazione in grado di registrare l'intervento eseguito, sia esso su parti verticali che orizzontali per qualsiasi diametro della condotta, per tutta la lunghezza del tratto da ispezionare per un corrispettivo cadauno **€.150,00**

### **Piccoli interventi edili**

da eseguirsi su condotte esistenti per risolvere problemi di cedimenti, rotture e riparazioni in genere, come meglio dettagliato al seguente **punto 2.6**, compresa la sostituzione di chiusini e pozzetti, compensato secondo **l'Elenco Prezzi Unitari per opere di Manutenzione Ordinaria redatto ed adottato da CASALP**, pubblicato sul sito [www.casalp.it/Servizi/Elenchi\\_fornitori/Elenco\\_Prezzi\\_2017](http://www.casalp.it/Servizi/Elenchi_fornitori/Elenco_Prezzi_2017).

La contabilità dei lavori avverrà a misura con l'applicazione delle voci per opere compiute dettagliate nel prezzario di riferimento summenzionato.

I prezzi di eventuali materiali od opere non presenti nell'Elenco Prezzi, saranno in prima istanza ricercati nella versione al momento più recente del "prezzario per la Regione Toscana provincia di Livorno", in caso di ulteriore assenza del prezzo corrispondente alla tipologia di lavoro, lo stesso sarà concordato tra la Ditta incaricata del lavoro e il Responsabile del Servizio Manutenzione CASALP, ed approvati a termine di legge.

**L'orario normale di lavoro è dalle ore 8.00 alle ore 21.00 dal Lun al Sab. In caso di intervento richiesto ed effettuato in ore notturne (dalle ore 21.00 alle ore 8.00) e/o nei giorni domenica e festivi, il prezzo previsto nel succitato Elenco Prezzi, sarà incrementato del 30%.**

I prezzi di appalto sono da considerarsi escluso I.V.A.

**NOTA** - La particolare tipologia del servizio da espletare, si ritiene eseguibile in sicurezza tramite l'utilizzo delle ordinarie procedure lavorative dettagliate nei singoli POS redatti dall'appaltatore e dei D.P.I. in dotazione agli addetti. Qualora si presentassero tipologie di opere la cui esecuzione richieda particolari apprestamenti o dotazioni inerenti la sicurezza, questi verranno contabilizzati e liquidati all'Impresa sulla base dei prezzi unitari presenti in Elenco, sui quali non verrà applicato il ribasso contrattuale.

I prezzi sopra dettagliati si intendono comprensivi di tutti i costi connessi all'erogazione delle prestazioni ivi inclusi quelli relativi all'organizzazione, coordinamento e verifica delle attività, ai mezzi impiegati per l'espletamento del servizio, agli adempimenti in tema di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

## **1.4 PERIODO DI PROVA**

L'Impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova di tre mesi. Qualora durante tale periodo l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente capitolato la CASALP ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria ove l'offerta sia rispondente all'esigenze della Società stessa.

Nel corso dell'esecuzione del contratto CASALP si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'impresa dei requisiti certificati e/o dichiarati dalla stessa ai fini della stipula del contratto.

## **1.5 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPIANTI FOGNARI**

Gli impianti ove sarà effettuato il servizio sono individuabili tra gli impianti di scarico condominiale a servizio di edifici amministrati da Casalpi, meglio dettagliati nell'allegato 1 "elenco ed ubicazione edifici", che costituisce parte integrante del presente Capitolato.

Gli interventi potranno interessare, direttamente o indirettamente, alloggi occupati dagli aventi diritto con la conseguente adozione di ogni misura di sicurezza necessaria.

Gli interventi di cui sopra, con particolare riferimento a quelli necessari a scongiurare sversamenti di liquame, (qualunque essi siano per consistenza e/o difficoltà) dovranno avere carattere di immediatezza, essere svolti nel pieno rispetto di quanto indicato nel presente capitolato d'appalto, comunicando tempestivamente al tecnico di Casalpi, referente per ogni singola pratica, la situazione e/o programmazione del servizio ed in particolare l'inizio e la fine dei lavori.

Nel caso in cui, durante l'esecuzione del servizio, emergano ritrovati in amianto o suoi derivati, sarà cura della Ditta incaricata della esecuzione, provvedere direttamente – se in possesso delle prescritte abilitazioni - al regolare smaltimento degli stessi ai sensi del D.Lgs. 257/06 e succ. modif. ed integraz. Il costo di tale operazione sarà comunque liquidato secondo quanto previsto dall'Elenco Prezzi di riferimento (**Elenco Prezzi Unitari per opere di Manutenzione Ordinaria redatto ed adottato da CASALPI**).

Qualora la Ditta incaricata della esecuzione dei lavori non sia abilitata allo smaltimento di ritrovati in amianto o suoi derivati, dovrà darne comunicazione a CASALPI, che provvederà ad incaricare dello smaltimento altra Ditta a ciò qualificata.

## **CAPO 2 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'**

L'appaltatore si impegna ad effettuare, per la durata del contratto, tutte le operazioni, i controlli e gli interventi necessari all'esercizio in piena efficienza degli impianti di scarico individuati nell'allegato 1, inoltre alla redazione, fino al buon esito, di tutte le pratiche necessarie all'esecuzione degli interventi, quali occupazione di suolo pubblico, autorizzazioni da parte di enti preposti, analisi chimico fisiche del prodotto trattato etc., previste dalla legge e dal presente capitolato.

Il servizio in oggetto potrà svolgersi durante tutte le 24 ore del giorno e per ogni giorno dell'anno, quindi su chiamata ,anche in orari di chiusura di Casalpi.

### **2.1 DISOSTRUZIONE**

Su richiesta del tecnico di Casalpi, previa trasmissione della richiesta di intervento con le modalità sotto indicate, dovrà eseguirsi una disotturazione che consenta il regolare deflusso delle acque all'interno delle condotte orizzontali e/o verticale, sia di raccolta delle acque bianche (acque meteoriche) che delle acque nere (reflui domestici di bagni e cucine).

L'attività dovrà svolgersi su tubazioni di qualsiasi diametro o materiale, con l'accortezza di utilizzare il mezzo e gli apprestamenti più idonei al caso, al fine di non pregiudicare la consistenza dei materiali e non danneggiare le parti circostanti.

Resta infine a carico dell'impresa appaltatrice la pulizia di eventuali locali o zone sporcate durante l'esecuzione dell'intervento, oltre all'aspirazione dei materiali che occludevano il passaggio.

Nel caso di disostruzione di un tratto orizzontale a terra, l'intervento prevede inoltre lo sgrassaggio mediante raschiatura ed aspirazione dei pozzetti d'ispezione aperti, nonché la pulitura del battente del chiusino in modo da garantire la complanarità del coperchio con la pavimentazione circostante.

## **2.2 SCOVOLATURA**

A seguito di programmazione, condivisa con il tecnico di Casalp, che segue l'intervento, dovrà svolgersi una ripulitura della condotta di scarico, compresi gli eventuali pozzetti di ispezione e/o le brache di derivazione mediante l'utilizzo di macchine disostruenti di qualsiasi tipo e funzionamento, capaci anche di aspirare i residui rimossi, al fine di evitare occlusioni nel tratto fognario a valle dell'intervento.

L'attività dovrà svolgersi su tubazioni di qualsiasi diametro o materiale, con l'accortezza di utilizzare il mezzo e gli apprestamenti più idonei al caso, al fine di non pregiudicare la consistenza dei materiali e non recare danno alle parti circostanti.

Nel caso di scovolature di un tratto orizzontale a terra, l'intervento prevede inoltre lo sgrassaggio mediante raschiatura ed aspirazione dei pozzetti d'ispezione aperti, nonché la pulitura del battente del chiusino in modo da garantire la complanarità del coperchio con la pavimentazione circostante.

## **2.3 ASPIRAZIONE**

Su richiesta del tecnico di Casalp, previa trasmissione della richiesta di intervento con le modalità sotto indicate, dovrà eseguirsi una aspirazione con l'utilizzo di mezzi idonei anche al trasporto del prodotto aspirato sia derivante da raccolte di acque bianche (acque meteoriche) che delle acque nere (reflui domestici di bagni e cucine).

L'aspirazione dovrà avvenire attingendo il materiale da cisterne o contenitori di qualsiasi diametro o materiale, con l'accortezza di utilizzare il mezzo e gli apprestamenti più idonei al caso, al fine di non pregiudicare la consistenza dei materiali e non danneggiare le parti circostanti.

Nell'aspirazione è compreso inoltre il trasporto, lo scarico nonché gli oneri di smaltimento del prodotto trattato.

Resta infine a carico dell'impresa appaltatrice la pulizia di eventuali locali o zone sporcate durante l'esecuzione dell'intervento. In particolare per i biologici o comunque nelle vasche di pre-trattamento dei rifiuti solidi urbani, durante l'aspirazione dovranno essere rimosse solo le parti solide che ostruiscono il canale di sfioro oltre a quelle depositate sulle pareti anche mediante il raschiamento, lasciando all'interno una quantità di liquido che possa garantire il normale processo batteriologico attivo.

## **2.4 VIDEOISPEZIONE**

L'intervento di videoispezione dovrà essere eseguito su richiesta del tecnico di Casalp, previa trasmissione della richiesta di intervento, mediante l'utilizzo di idonea strumentazione, scelta anche in funzione del diametro e della condotta da ispezionare, in ogni caso in grado di registrare l'indagine svolta.

## **2.5 PICCOLI LAVORI EDILI**

Nel caso durante l'esecuzione degli interventi di cui ai punti precedenti, emergesse la necessità di esecuzione di piccole opere di natura edile quale la riparazione di pozzetti, la sostituzione di chiusini rotti, riparazione di piccoli tratti di condotta danneggiata etc..., questi saranno approntati direttamente dall'impresa appaltatrice, previo

comunicazione al tecnico del servizio manutenzione che ha commissionato l'intervento originario.

**N.B.** Al termine di qualsiasi delle attività sopra descritte, prima di lasciare il sito d'intervento, gli operatori dovranno accertare il regolare funzionamento del tratto di fognatura oggetto del servizio nonché la chiusura dei pozzetti e chiusini utilizzati.

**Per tutte le tipologie di intervento l'appaltatore dovrà provvedere alla redazione di una documentazione fotografica del servizio prestato, da trasmettere unitamente al rapporto di lavoro di seguito menzionato.**

**Nel caso in cui, durante le lavorazioni, emergano ritrovati in amianto o suoi derivati, sarà cura della Ditta incaricata della esecuzione del lavoro, provvedere direttamente – se in possesso delle prescritte abilitazioni - al regolare smaltimento degli stessi ai sensi del D.Lgs. 257/06 e succ. modif. ed integraz. Il costo di tale operazione sarà comunque liquidato secondo quanto previsto dall'Elenco Prezzi (Elenco Prezzi Unitari per opere di Manutenzione Ordinaria redatto ed adottato da CASALP).**

**Qualora la Ditta incaricata della esecuzione del servizio non sia abilitata allo smaltimento di ritrovati in amianto o suoi derivati, dovrà darne comunicazione a CASALP, che provvederà ad incaricare dello smaltimento altra Ditta a ciò qualificata.**

### **CAPO 3 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Le attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto sono caratterizzate dalla improcrastinabile necessità di provvedere, pertanto la loro esecuzione deve essere effettuata con carattere di immediatezza dall'Impresa incaricata.

Per quanto sopra l'appaltatore dovrà comunicare, prima della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, i seguenti recapiti dedicati alla esecuzione del contratto in oggetto:

- numero telefonico fisso;
- numero telefonico portatile (cellulare)
- numero telefonico fax
- casella e\_mail.

#### **3.1 METODI D'INCARICO ED ACCETTAZIONE**

Considerata la natura e l'urgenza degli interventi oggetto del presente contratto, questi saranno affidati dal tecnico responsabile dell'ufficio manutenzione mediante **INCARICO DI LAVORO DIRETTO via email e/o telefonico, regolarizzando in tempo reale nella procedura informatica dedicata in cui verrà specificato:**

1. l'esatta ubicazione del luogo di intervento con eventuali recapiti del richiedente;
2. La descrizione sommaria dei lavori;
3. Il costo presunto dell'opera

**La Ditta è obbligata a garantire la reperibilità per lo svolgimento di lavori tutti i giorni dell'anno, 24 ore su 24.**



La ditta contattata dovrà fornire immediato riscontro alla richiesta telefonica, comunicando la propria accettazione, ovvero l'impossibilità ad intervenire. In questa ultima ipotesi il tecnico CASALP provvederà ad affidare l'incarico ad altra Ditta nell'ambito dell'elenco delle imprese predisposte per la stessa tipologia all'interno dell'elenco degli operatori economici costituito da Casalp.

**Non saranno accettate causali di rinuncia** riguardanti la mancata dotazione dell'impresa aggiudicatrice dell'idonea attrezzatura per l'esecuzione dell'intervento. Questa prescrizione è disciplinata anche al Capo 5 lettera 3 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di accettazione l'esecutore è obbligato ad intervenire immediatamente.

L'Impresa esecutrice entro il termine di 24 ore o il primo giorno utile di apertura degli uffici, inoltrerà in ogni caso a CASALP, **esclusivamente via email**, specifica **NOTIFICA DI ACCETTAZIONE** prevista nella procedura informatica sopraccitata, esponendo le eventuali cause del rifiuto. Il tecnico responsabile CASALP valuterà tali motivazioni e, se ritenute non congrue, rileverà una "non conformità" nell'espletamento del servizio, finalizzata sia ai fini della sospensione/esclusione dall'elenco degli operatori economici sia alla risoluzione contrattuale.

**L'avvenuta notifica di accettazione farà luogo della sottoscrizione del contratto di appalto.**

La notifica conterrà:

1. La data di inizio dei lavori;
2. La data di fine dei lavori (congrua e compatibile con il termine temporale indicato nell'Incarico di lavoro);
3. I mezzi e la manodopera da impiegare per l'esecuzione del lavoro.

Eventuali riserve sull'importo proposto e/o sul termine temporale dovranno essere indicate dall'Impresa nella Notifica di Accettazione. Il Tecnico responsabile CASALP valuterà le riserve indicate dall'Impresa nella Notifica di accettazione, e fornirà immediato riscontro scritto alle medesime mediante l'invio della lettera di incarico con il dettaglio delle proprie valutazioni sulle riserve.

L'apposizione di riserve economiche o temporali non sospende l'iter di esecuzione del servizio, che pertanto proseguirà con carattere di immediatezza, fatta salva la possibilità di aderire successivamente alle riserve espletate in occasione di notifica di accettazione.

Nessuna variazione potrà essere apportata ai termini temporali ed economici indicati nell'Incarico, senza che questa sia stata accettata da CASALP. In assenza delle eccezioni di cui sopra, le condizioni si intendono approvate e pertanto costituiranno inadempimento, nel caso siano disattese.

Trascorse inutilmente 48 ore dall'inoltro dell'incarico senza che sia elaborata la notifica di accettazione, ovvero fornita valida motivazione circa la impossibilità di accettare l'incarico, la società provvederà senza ulteriore avviso ad incaricare altra ditta nell'ambito dell'elenco delle imprese predisposte per la stessa tipologia all'interno dell'elenco aziendale, riservandosi comunque di accertare eventuali maggiori costi che saranno addebitati all'appaltatore.

Durante il periodo di svolgimento del servizio CASALP procederà ad effettuare verifiche sul luogo di intervento (vedi paragrafo 3.2).

L'appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione scritta, **esclusivamente e-mail**, su eventuali varianti alla programmazione trasmessa oltre a tutte le giustificazioni o

specifiche per consentire il massimo controllo tecnico ed economico dell'intervento eseguito o in esecuzione.

La fine del servizio, avvenuta entro il termine temporale indicato nell'incarico di lavoro, dovrà essere comunicata, esclusivamente attraverso la registrazione di apposita scheda informatica all'interno della procedura predisposta.

### **3.2 SOPRALLUOGHI E VERIFICHE**

L'ente appaltante eseguirà verifiche sulla esecuzione delle opere, mediante visite sulla zona d'intervento nei periodi di lavoro comunicati con i mezzi sopradescritti o raccogliendo notizie anche con l'ausilio di soggetti assegnatari e condomini.

L'eventuale esito negativo della visita sul cantiere, effettuata nei periodi programmati a causa dell'assenza degli operatori, senza fondata e giustificata motivazione, sarà valutata in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti e potrà dar luogo all'applicazione delle penali previste.

Le verifiche, gli accertamenti e le eventuali documentazioni fotografiche effettuati saranno registrati a cura del tecnico responsabile di casalp o suo delegato e costituiranno una documentazione utile in occasione di eventuale contraddittorio durante le operazioni contabili di fine attività.

### **3.3 SOSPENSIONE E PROROGHE DELLE ATTIVITA'**

Data la natura del servizio, non si prevede la possibilità di concessione di proroghe o sospensioni, ad eccezione di servizi programmabili o per motivi indipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice.

### **3.4 TEMPI DI ESECUZIONE, PROVVEDIMENTI E PENALI**

Il tecnico responsabile della pratica, dopo l'effettuazione della chiamata redige l'incarico di intervento e assegna un tempo massimo di esecuzione delle opere.

L'esecutore, salve le ulteriori conseguenze di legge e/o contrattuali, in caso di ritardo nella effettuazione delle comunicazioni previste, sarà soggetto a contestazioni formali ed a Penali in caso di ritardo nell'esecuzione degli interventi affidatigli, rispetto ai termini concordati.

Sono considerati **tassativi** ed **improrogabili** i tempi stabiliti per:

- A. Inoltro della **NOTIFICA DI ACCETTAZIONE** dell'incarico, ovvero della **MOTIVAZIONE** inerente la mancata accettazione od impossibilità ad intervenire ( 24 ore dalla trasmissione dell'incarico);
- B. Inoltro della Comunicazione di Fine del servizio.

Il mancato rispetto dei termini di cui al paragrafo precedente, ripetuto indistintamente per 5 volte sarà considerato inadempimento tale da pregiudicare la buona riuscita del servizio, pertanto comporterà l'avvio delle procedure propedeutiche allo scioglimento del contratto.

**In ogni caso, il mancato rispetto dei termini temporali assegnati per l'esecuzione di un intervento previsto dal presente capitolato speciale d'appalto, determinerà l'applicazione di una penale stabilita nella misura dell'1 ‰ dell'appalto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, con i limiti previsti dalla normativa vigente.**

**La scadenza dei termini assegnati per la fine del servizio decorrerà sempre dalla data di affidamento dell'INCARICO DIRETTO telefonico.**

Le penali saranno contabilizzate in detrazione sul pagamento relativo all'opera eseguita in ritardo.

### **3.5 NORME DI SICUREZZA**

La Ditta incaricata dei lavori dovrà adempiere, nella esecuzione degli stessi, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa ed in particolare dal D. Lgs. 81/2008 e succ. modif. ed integr.

La Ditta, in ottemperanza a quanto disposto dall'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e considerata la natura di pronto intervento delle opere da eseguire, provvederà prima della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, alla consegna di un Piano Operativo di Sicurezza che preveda l'esecuzione delle diverse attività all'interno della categoria di interventi che sarà chiamato ad eseguire.

Nel caso in cui l'ordine impartito non sia contemplato nelle attività descritte nel POS, sarà cura della Ditta integrare la documentazione depositata prima dell'esecuzione dell'attività.

In ogni caso la Ditta esecutrice del servizio dovrà provvedere in piena autonomia e responsabilità alla pianificazione di ogni singola attività, al fine di garantire che le opere vengano eseguite nel pieno rispetto della sicurezza per i lavoratori.

Le imprese individuali o lavoratori autonomi chiamati a svolgere il loro operato, sono comunque sottoposti alla redazione di una istruzione operativa che dettagli i metodi di intervento ed i mezzi od utensili utilizzati.

L'esecutore deve, in ogni caso, osservare e fare osservare ai propri dipendenti nonché ad eventuali subappaltatori tutte le norme di cui sopra e prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

## **CAPO 4 PREZZI CONTRATTUALI**

Per tutta la durata dell'appalto si applicheranno i prezzi descritti nel presente capitolato oltre a quelli previsti nell'**Elenco Prezzi Unitari per opere di Manutenzione Ordinaria redatto ed adottato da CASALP**, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

**L'appaltatore dichiara di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e causali (nessuna esclusa ed eccettuata) che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio che sulla determinazione della propria offerta giudicandola pertanto remunerativa.**

### **4.1 CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO SVOLTO**

I singoli incarichi affidati, saranno valutati a misura e compensati secondo quanto stabilito nel presente capitolato.

I prezzi di eventuali opere non presenti nel capitolato, saranno in prima istanza ricercati nella versione al momento più recente del "Prezziario ufficiale della Regione toscana provincia di Livorno". In caso di ulteriore assenza del prezzo corrispondente alla tipologia di lavoro, lo stesso sarà concordato tra la Ditta incaricata del servizio e il Responsabile del Servizio Manutenzione CASALP, ed approvati a termine di legge.

I prezzi sono da considerarsi escluso I.V.A e comprensivi: di ogni spesa per fornire gli operai di attrezzi utensili e mezzi vari; delle spese relative alle assicurazioni sociali e previdenziali; degli oneri relativi alla prevenzione infortuni ed all'assistenza, in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti; indennità di trasferta per lavori fuori zona; indennità per lavori speciali e/o disagiati, nonché di ogni altro onere connesso alla tutela ed alla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

Per quanto si riferisce ai Noli, i prezzi indicati si intendono comprensivi di tutte le spese per fornire i macchinari in cantiere pronti all'uso, inclusi trasporto, conducente, consumi, manutenzione, assicurazioni e quant'altro necessario.

Il pagamento dei servizi eseguiti avverrà a seguito di emissione di regolare fattura, entro 45 giorni dal ricevimento della stessa. La fattura dovrà essere emessa solo a seguito di dichiarazione di congruità dei prezzi applicati, rilasciata da parte del Servizio Manutenzione CASALP nonché riportare i codici CIG trasmessi sull'incarico e confermati dalla comunicazione di congruità.

Il pagamento è condizionato alla regolarità contributiva attestata mediante DURC.

#### **4.2 RENDICONTAZIONE DEI SERVIZI ESEGUITI (RAPPORTO DEL SERVIZIO)**

L'Impresa è obbligata a registrare nell'apposita procedura informatica, per ciascun intervento affidato con le modalità descritte al paragrafo 3.1, specifico **rapporto del servizio**.

Il **rapporto del servizio** dovrà essere registrato **entro e non oltre 7 giorni naturali e consecutivi dalla ultimazione dell'intervento** (che risulterà dalla comunicazione di fine attività ovvero da verifiche effettuate da CASALP) completo di:

- documentazione fotografica raccolta durante l'esecuzione dei lavori;
- eventuale dettaglio ulteriore alla contabilità indicata sul mod.7.5.3.1.

Tale documentazione sarà riscontrata, accettata o contestata entro e non oltre 15 gg dall'avvenuta trasmissione.

**Il termine di 7 giorni per la trasmissione del rapporto del servizio, è inderogabile, pertanto non sarà possibile la registrazione del documento oltre il 7 gg dalla data di ultimazione effettiva del servizio.**

**In difetto, il ritardo nella registrazione oltre i tempi di cui sopra, costituirà ritardo nella fine del servizio, e sarà applicata la penale di cui all'art. 3.4 del presente capitolato speciale d'appalto, oltre a non garantire il rispetto delle normali tempistiche di pagamento della prestazione svolta.**

#### **4.3 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una cauzione definitiva con le modalità e le caratteristiche di cui all'art 103 comma 1 e 2 del D.lgs 50/2016, a garanzia della regolare esecuzione del contratto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante nonché l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **CAPO 5 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA FORNITRICE**

S'intendono compresi nell'importo contrattuale e a totale ed esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria i seguenti oneri:

- 1) l'individuazione di un referente tecnico qualificato, responsabile del servizio ed incaricato della gestione delle urgenze che costituisca l'interfaccia con il Direttore della esecuzione del contratto e con il tecnico reperibile di CASALP. Di tale referente sarà fornito il nominativo ed il recapito, provvedendo tempestivamente alla sua sostituzione in caso di assenza;
- 2) la predisposizione di un una sede operativa e base d'appoggio per le manovalanze dotato di servizi igienici e spogliatoio, ubicato sul territorio comunale, o zona limitrofa;
- 3) garantire che l'organico e le attrezzature in dotazione all'impresa siano idonee per lo svolgimento delle opere dettagliate;
- 4) dotarsi di specifico numero telefonico (fisso e cellulare), numero di fax e casella e\_mail dedicati alla esecuzione del contratto in oggetto;
- 5) tutte le pratiche ed i conseguenti oneri gli oneri per l'occupazione delle aree per cantieri temporanei;
- 6) adempimento, in totale autonomia, agli obblighi dettati delle normative vigenti in materia di inquinamento ambientale e prevenzione, con particolare riferimento alla L.152/2006 "Testo Unico Ambientale" e s.m.i.;
- 7) Pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, nulla - osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, trasporti speciali, nonché le spese ad essa relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni, anche quelle notificate alla Stazione appaltante o suo tecnico delegato per inadempienze imputabili all'impresa aggiudicataria;
- 8) tutto quanto concerne la tutela della sicurezza del traffico, anche pedonale, durante lo svolgimento dei servizi, con accessi, segnalazioni e personale per garantire la sicurezza della circolazione ai sensi del D.P.R. 15/6/59 n.393 e del D.P.R. 30/6/59 n°420 con particolare riguardo all'art.23;
- 9) la redazione del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e succ. modifiche e integr. da presentarsi alla Stazione appaltante prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre 30 gg dall'aggiudicazione definitiva;
- 10) la redazione di un'integrazione, al POS depositato, per ogni servizio che l'appaltatore andrà a svolgere, laddove necessario;
- 11) osservanza delle disposizioni del D. Lgs 81/2008 e sue modifiche e integrazioni. Ottemperanza alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale dei DPI ritenuti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e l'adozione di tutti gli accorgimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;
- 12) Comunicazione, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D. Lgs 81/2008 sopra richiamato.

La Ditta, fermi restando gli obblighi di cui alla vigente normativa, si obbliga in particolare ad adempiere a quanto di seguito indicato:

- 1) Presentazione, delle documentazioni relative alla denuncia agli Enti previdenziali ed assistenziali;

- 2) Osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assunzione degli operai ed alle assicurazioni varie degli operai stessi contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, e di tutte le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire durante l'esecuzione dei lavori;
- 3) Osservanza di tutte le norme contenute nel CCNL e negli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dalla legge 55/1990 e s.m.i.. A tal fine la Ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione e se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci. I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza degli obblighi sopra indicati CASALP si rivarrà, in caso di danno, sugli importi a credito dell'Impresa.

## **5.1 RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RECESSO**

Casalp potrà disporre la risoluzione del contratto, oltre che nelle ipotesi precedentemente citate nel presente capitolato, nei casi e con le modalità previste dagli art. 108 del D.lgs 50/2016, anche nei casi di accertamento delle seguenti non conformità della prestazione:

- o Non conformità rilevata sulla prestazione risolta successivamente dalla ditta (n. 3);
- o Non rispetto dei tempi concordati per la prestazione (massimo 20% del totale degli incarichi assegnati).

L'accertamento di gravi o ripetuti inadempimenti, potranno essere inoltre motivo di esclusione dall' Elenco Fornitori.

In seguito alla risoluzione contrattuale, Casalp potrà provvedere alla stipula di un nuovo contratto per la prosecuzione del servizio con le modalità previste della vigente normativa.

La stazione appaltante, potrà recedere dal contratto in qualunque tempo con le modalità di cui all'art. 109 del decreto suddetto.

## **5.2 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

La Ditta appaltatrice dovrà essere assicurata per tutti i danni, diretti o indiretti, che possano derivare, in dipendenza di difetti nel servizio eseguito oggetto dell'appalto, alla proprietà, a CASALP, ad assegnatari o terzi in genere, anche se involontari.

Fermi il diritto di sorveglianza da parte di CASALP in generale, ed i controlli da parte del Servizio Manutenzione, la Ditta – in persona del suo legale rappresentante pro tempore - si assume e/o rimane l'unica ed esclusiva responsabile del servizio prestato, in conformità all'incarico impartito e alla buona riuscita, nei confronti, sia della proprietà, sia di CASALP, sia di terzi.

La Stazione Appaltante non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'amministrazione.

A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria è obbligata a presentare, prima dell'inizio del servizio, la polizza di cui all'art. 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 che tenga indenne la Soc. CASALP dai rischi di esecuzione del servizio di cui trattasi.

L'Impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e la sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Servizio Manutenzione, alla presenza del Responsabile della ditta.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'Impresa.

### **5.3 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E CAPITOLATO D'APPALTO**

Per quanto non previsto e non diversamente disposto dal presente capitolato, l'esecuzione del servizio è soggetta all'osservanza delle norme di legge e di regolamento relative alle attività affidate a cottimo oltre ai Regolamenti Edilizi Comunali e quant'altro applicabile, nonché a quanto prescritto nel D. Lgs. n. 50/2016 e Dpr. 207/2010 e loro succ. modif. ed integr.

### **5.4 SUBAPPALTO**

Il subappalto potrà essere autorizzato soltanto secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa dei documenti richiesti dalla vigente normativa.

Questa Società non provvederà in caso di autorizzazione al subappalto, a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo del servizio dallo stesso eseguito, salvo nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105.

Ai sensi del comma 13 dell'art. 105, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite solo nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Resta inteso che nel contratto di subappalto dovrà essere inserita apposita clausola in cui, ai sensi della L. 136/2010 e succ. modif. ed int., il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità previste all'art. 3 della medesima legge.

### **5.5 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si invia alle norme vigenti in materia.