



VIA PASOLINI, 18
50013 CAMPI BISENZIO (FI)

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

V SETTORE - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

R.U.P.: ING. DOMENICO ENNIO MARIA PASSANITI

OGGETTO RIPRISTINO SEDE STRADALE DI ALCUNI TRATTI DI VIA B. BUOZZI
E DI VIA DELLE VIOLE

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA PERITO EDILE **LEONARDO TALANTI**

COLLABORATORI
TECNICI ARCHITETTO **DOMENICO QUATTRONE**

INGEGNERE **MARCO VALDISERRI**

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Città Metropolitana di Firenze)

Rep. n. _____

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO
SEDE STRADALE DI ALCUNI TRATTI DI VIA B. BUOZZI E DI VIA
DELLE VIOLE. CUP _____ - CIG _____**

L'anno duemila _____, il giorno ____ (____) del mese di _____ in
Campi Bisenzio, in una sala dell'Ufficio Tecnico comunale, Via Pier Paolo
Pasolini n. 18 Campi Bisenzio (FI) tra

l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, nato a Pelago (FI) il 20/01/1958, C.F. n.
PSSDNC58A20G420X, Dirigente del V Settore – Servizi Tecnici / Valorizzazione
del Territorio del Comune di Campi Bisenzio, domiciliato per la carica presso il
Comune suddetto, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse
esclusivo del Comune che rappresenta e non altrimenti, ai sensi dell'art. 73 dello
Statuto Comunale e dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

C. F. DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO N. 80016750483

e

il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a
_____ in Via _____ n. _____, C.F. n. _____,
il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua veste di
Legale Rappresentante dell'Impresa _____, iscritta al n. _____
del Registro delle Imprese, con sede in _____ - Via _____ n. _____,
giusta Certificato della C.C.I.A.A. di _____ in data _____, che si
conserva in atti.

DITTA SOGGETTA AD IVA - PARTITA IVA N. _____.

PREMESSO:

- a) che il Comune di Campi Bisenzio, con determinazione dirigenziale del V Settore n. _____ del _____ ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ripristino sede stradale di alcuni tratti di Via B. Buozzi e di Via delle Viole”, per l'importo complessivo di € 430.000,00, di cui € 340.000,00 per lavori (compresi € 15.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- b) che con lo stesso atto è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori stessi _____ mediante _____ procedura _____

_____;
- c) con la stessa determinazione è stato stabilito di procedere allo svolgimento della procedura di gara in modalità telematica tramite il Portale START dei Comuni della Piana;
- d) con determinazione del Dirigente del V Settore n. ____ del _____, che si conserva in atti, sono stati approvati i verbali di gara del _____ e i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa _____, per un importo contrattuale di € _____, di cui € _____ per lavori, al netto del ribasso del _____% sull'importo a base d'asta e € _____, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- e) che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della suddetta gara sul portale telematico START dei Comuni della Piana Fiorentina, sul SITAT e sul portale istituzionale del Comune di Campi Bisenzio;

- f) che è stata effettuata la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2006, e che sono trascorsi i termini di cui al comma 6 dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
- g) che sono stati effettuati, con esito positivo, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Impresa relative al possesso dei requisiti di ordine generale;
- h) che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del DPCM 11.05.1991 n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria (solo per le società di capitali);
- i) che in data _____, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

Tutto ciò premesso i componenti suddetti, sempre nelle loro spiegate qualità, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, stabiliscono quanto segue:

ART. 1 – Premesse

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – Oggetto dell'appalto e categorie riconducibili

Il Comune di Campi Bisenzio affida all'Impresa _____ di _____ che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di ripristino sede stradale di un tratto di Via B. Buozzi e di Via delle Viole.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 le opere comprese nell'appalto sono classificate nelle seguenti categorie:

_____.

L'Appaltatore eseguirà i lavori oggetto dell'appalto alle condizioni stabilite dal presente contratto, agli atti in questo allegati o da questo richiamati, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo

con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza; conformandosi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi secondo le regole dell'arte e le norma di legge.

Art. 3 – Documenti che fanno parte del contratto

L'Appalto viene conferito "a corpo", ed è accettato alle condizioni e secondo le modalità di esecuzione indicate nei sottoelencati elaborati facenti parte integrante del contratto, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

Si allega quale parte integrante e sostanziale del contratto:

- il Capitolato Speciale di Appalto".

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, i sotto indicati documenti ancorché non materialmente allegati ma conservati agli atti della stazione appaltante, controfirmati dai contraenti per integrale accettazione da entrambe le parti:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- offerta economica con ribasso percentuale offerto;
- le polizze di garanzia.

Costituisce altresì parte del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto Ministeriale LL.PP. 19/04/2000 n. 145 per la parte di questo non abrogata dal D.P.R. 207/2010 ed eventuali s.m.i..

Art. 4 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto per l'appalto ammonta ad € _____ oltre IVA nella misura di legge, di cui € _____ per lavori, al netto del ribasso del _____% sull'importo a base d'asta, ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Essendo l'appalto a corpo l'importo contrattuale è fisso ed invariabile ed è determinato in funzione dell'opera ultimata, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna modificazione dell'importo stesso sulla base della verifica delle quantità dei lavori, provviste o forniture indicate nel progetto.

Nel prezzo contrattuale sono compresi tutti gli oneri previsti nel presente Schema di contratto e nel Capitolato Speciale di appalto, e comunque tutti quelli necessari per dare l'opera ultimata a perfetta regola d'arte, idonea all'uso per il quale è stata progettata, entro il termine utile per l'ultimazione dei lavori.

ART. 5 – Finanziamento

Al finanziamento della spesa per l'esecuzione dei lavori appaltati si provvede con fondi del bilancio del Comune di Campi Bisenzio.

ART 6 – Tracciabilità pagamenti

L'appaltatore assume gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto conformemente a quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, anche nei confronti di eventuali subappaltatori o subcontraenti. Agli atti del Comune è stata acquisita la comunicazione dell'appaltatore nella quale emergono gli estremi identificativi del relativo conto corrente dedicato, nonché le generalità delle persone delegate ad operare su di esso.

L'Impresa si impegna a comunicare qualsiasi modificazione intervenuta in merito

a quanto già comunicato; in difetto nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante.

ART. 7 – Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la suddetta Impresa ha prestato, quale garanzia definitiva, polizza fideiussoria assicurativa n. _____ dell'importo di € _____, rilasciata da _____.

ART. 8 – Polizze assicurative

L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, apposita polizza assicurativa n. _____ del _____ rilasciata da _____:

- con massimale almeno pari all'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, per danni ed opere ad impianti permanenti o temporanei;
- con massimale almeno pari all'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, per danni ad opere ed impianti preesistenti;
- con massimale di € **500.000,00** (Euro cinquecentomila/00) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ART. 9 – Responsabilità dell'Impresa

L'appaltatore ha la piena ed esclusiva responsabilità penale e civile per danni a persone, animali, beni immobili o mobili, conseguenti ad una non corretta condotta dei lavori e/o inosservanza delle norme riportate o richiamate nel presente contratto o, comunque vigenti in materia al momento dell'appalto.

ART. 10 – Consegna dei lavori

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori prima della stipula del contratto.

La consegna dovrà risultare da un verbale steso in contraddittorio con l'appaltatore e sottoscritto da quest'ultimo o da un suo rappresentante e dal Direttore dei Lavori

Entro la data di consegna dei lavori, l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere al Comune i seguenti documenti:

- il piano operativo di sicurezza P.O.S;
- la polizza C.A.R., con i massimali di cui al presente schema di contratto;
- la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del tempo contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal Direttore dei lavori, la stazione appaltante ha la facoltà di revocare l'aggiudicazione definitiva e di incamerare la cauzione provvisoria.

L'amministrazione, per proprie insindacabili esigenze, si riserva la facoltà di procedere alla consegna frazionata dei lavori, senza che ciò possa dar adito all'appaltatore di richiedere maggiori compensi o indennità di sorta.

ART. 11 – Termini per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o, nel caso di consegna frazionata, dalla data dell'ultimo verbale.

ART. 12 – Sospensioni e proroghe

Per quanto concerne la sospensione dei lavori e la richiesta di proroga dei tempi di

ultimazione, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 13 – Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti all'Amministrazione dal ritardo, danni per i quali l'Amministrazione esperirà nelle sede opportune azione di rivalsa nei confronti dell'Impresa.

ART. 14 – Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore

L'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, ai sensi dell'articolo 43, comma 10 del D.P.R. 207/2010.

ART. 15 – Pagamenti

Il pagamento avverrà in un unico stato d'avanzamento, a prestazioni eseguite.

ART. 16 – Presa in consegna anticipata dell'opera

La stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate, senza che l'appaltatore possa opporsi o richiedere compensi o indennità di sorta. L'Appaltatore, in relazione a tale circostanza, resterà responsabile dei difetti e difformità dell'opera anche se non rilevati nel corso della visita di controllo, salvo quelli derivanti dalla sua non corretta utilizzazione.

ART. 17 – Subappalto

E' ammessa l'esecuzione dei lavori in subappalto, nei limiti ed alle condizioni previste dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione da parte della

stazione appaltante.

L'Impresa, nella domanda di partecipazione alla gara ha dichiarato che intende subappaltare, nei limiti ed alle condizioni previste le opere della categoria _____.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'appaltatore aggiudicatario che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente nei confronti della committenza della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni sia da parte sua che da parte dei subappaltatori.

ART. 18 – Collaudo

Le modalità di effettuazione del collaudo dei lavori sono definite dall'articolo 102 del D.Lgs n. 50/2016.

ART. 19 – Gratuita manutenzione

Dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di presa in consegna anticipata di parti dell'opera, ed in tal caso solo per queste, ha inizio il decorso del periodo di gratuita manutenzione da parte dell'appaltatore. Tale periodo termina con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, o comunque il 60/mo giorno decorrente dalla data della sua emissione.

ART. 20 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore ed eventuali imprese subappaltatrici sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza alle norme e prescrizioni anzidette da parte di eventuali imprese subappaltatrici.

L'Impresa appaltatrice – e per suo tramite le imprese subappaltatrici - è tenuta a trasmettere al committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa cassa edile), assicurativi ed antinfortunistici.

ART. 21 – Obblighi in materia di norme di sicurezza

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs 81/2008, di tutte le norme vigenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del presente contratto, in materia di prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro e permanente sicurezza.

ART. 22 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999 n. 68.

ART. 23 – Organizzazione del cantiere, custodia, ispezioni e controlli

Sono a carico dell'appaltatore le operazioni necessarie alla formazione del cantiere attrezzato, compreso la predisposizione ed esposizione dei cartelli indicatori ed i necessari aggiornamenti periodici e compreso la predisposizione di adeguate misure di protezione in adiacenza di proprietà pubbliche o private onde evitare situazioni che presentino potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza dei lavoratori.

Sono a carico dell'appaltatore le operazioni di pulizia e manutenzione del cantiere stesso, in modo da rendere sicure le vie di transito e di accesso allo stesso e le operazioni di sgombero dei materiali di rifiuto.

Qualora vengano rinvenuti oggetti di valore provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni, si applica la normativa vigente.

L'appaltatore rimane responsabile della custodia e tutela del cantiere, di tutti i manufatti e materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante e ciò anche durante i periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante..

Durante lo svolgimento dei lavori sono consentite, ai sensi dell'articolo 1662 del codice civile, ispezioni ed i controlli al cantiere.

ART. 24 – Risoluzione e recesso

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'articolo dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

ART. 25 – Controversie

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione e la risoluzione delle controversie che potessero insorgere in merito alla conduzione dell'appalto e alla gestione del contratto, qualora non si proceda alla loro risoluzione mediante transazione a norma dell'articolo 208 del D.Lgs. 50/2016 o mediante l'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, la competenza sarà deferita all'Autorità giudiziaria competente per territorio (Foro di Firenze).

ART. 26 – Clausola compromissoria

Si dà atto che non si applica la clausola compromissoria di cui all'art. 209, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 27 – Divieto di cessione del contratto

Ai sensi dell'art. 115, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non è consentita, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

Possono invece essere assentite le cessioni del credito e le procure di cui all'art. 22

del D.L. 152/1991, nonché le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti di legge.

ART. 28 – Domicilio legale

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio presso il Comune di Campi Bisenzio – Piazza Dante n. 36.

Ogni modificazione intervenuta nel domicilio legale, nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

ART. 29 – Costituzione in mora dell'appaltatore

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 30 – Responsabile unico del procedimento

Così come previsto dall'articolo 31 del D.lgs 50/2016 si dà atto che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente contratto, l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

ART. 31 – Regime fiscale

L'appaltatore dovrà provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte e tributi direttamente o indirettamente connessi alla gestione del contratto, alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. Il Comune non si assume responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'appaltatore che si impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia.

ART. 32 – Spese contrattuali e registrazione

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa.

Il presente contratto è soggetto ad IVA nell'aliquota di legge ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

ART. 33 – Norme di chiusura

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle norme legislative e delle altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici. L'appaltatore dovrà osservare tutte le norme vigenti anche in relazione alle caratteristiche dei luoghi ove si eseguono i lavori.

ART. 34 – Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

IL DIRIGENTE _____

L'IMPRESA _____

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, secondo comma del codice civile, le parti dichiarano di aver preso attenta visione e di approvare espressamente e specificatamente le clausole vessatorie contenute nei seguenti articoli:

ARTICOLO 4 - Corrispettivo

ARTICOLO 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

ARTICOLO 7 – Garanzia definitiva

ARTICOLO 8 – Polizze assicurative

ARTICOLO 11 – Termini per l'ultimazione dei lavori

ARTICOLO 13 – Penali in caso di ritardo

ARTICOLO 15 – Pagamenti

ARTICOLO 16 - Presa in consegna anticipata dell'opera

ARTICOLO 19 - Gratuita manutenzione

ARTICOLO 20 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

ARTICOLO 21 - Obblighi in materia di norme di sicurezza

ARTICOLO 22 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

ARTICOLO 24 – Risoluzione e recesso

ARTICOLO 25 – Controversie

ARTICOLO 26 – Clausola compromissoria

ARTICOLO 27 - Divieto di cessione del contratto

ARTICOLO 29 - Costituzione in mora dell'appaltatore

ARTICOLO 33 - Norme di chiusura

IL DIRIGENTE Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

L'IMPRESA