



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

**Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Sismico Scuola “L.L. Radice”. Unità Strutturale 1.**  
**Affidamento del Servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva, di Direzione dei Lavori e di redazione dei documenti di certificazioni relativo alle opere strutturali, architettoniche ed impiantistiche.**

### A. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'intervento prevede l'Adeguamento Sismico dell'Unità Strutturale 1 del complesso scolastico “L.L. Radice” così come individuata nello Studio di Fattibilità approvato dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 291 del 30/10/2018, redatto sulla base delle risultanze delle Verifiche Simiche depositate in data 12/05/2017 prot. N. 28115.

Il progetto di adeguamento dell'unità strutturale N.1, così come definita dalle NTC 2018 e s.m.i. e dal punto C8 A.3 della Circolare n. 617 del 02.02.2009 del C.S. LL.PP., comprende anche tutti gli interventi di ripristino delle opere edili ed impiantistiche, conseguenti agli interventi strutturali.

Le prestazioni dovranno essere svolte in base ai contenuti del D.M. 21/12/2007 n. 1007 del MIUR, con il quale è stato concesso il finanziamento dell'opera, ed a tutte le normative statali e regionali vigenti in materia, in particolare secondo:

- le N.T.C. 2018,
- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- le Linee Guide ANAC emanate per l'attuazione del Codice dei Contratti Pubblici,
- il D.P.R. 207/2010 nelle parti ancora in vigore,
- il D.M. 07.03.2018 n. 49,
- il D.M. 26/08/1992,
- il D.Lgs 81/2008,
- il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. LL.PP. n. 145/2000;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e suo regolamento attuativo di cui al decreto P.G.R. n. 45/R/2008;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti di lavori, servizi e forniture approvato con D.C.C. n. 29 del 21/4/2009, così come modificato con D.C.C. n. 10 del 31/01/2012;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e ss.mm.ii.

ed in generale qualsiasi norma o regolamento applicabile all'oggetto dell'incarico che si articolerà nei seguenti punti:

1. Progetto definitivo/esecutivo delle opere strutturali e delle opere di ripristino, comprensivo dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla/osta necessari per l'approvazione ed esecuzione dei lavori;
2. Direzione dei Lavori delle opere strutturali e delle opere di ripristino comprensiva del C.R.E. e dei collaudi necessari;
3. Coordinatore in Fase di esecuzione, di cui al D.Lgs. 81/2008.

### B. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), cui riferirsi per qualsiasi eventuale informazione, è l'Ing. Rita Dabizzi, Responsabile della U.O.A. Infrastrutture e Ambiente.

### C. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

I concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo obbligatorio presso la Scuola L.L. Radice, Via N. Tommaseo, 27 a pena di esclusione dalla procedura di gara.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## D. TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

### Punto n. 1

Il tempo assegnato per l'esecuzione dell'incarico relativo alla fase di redazione del progetto definitivo/esecutivo in oggetto e per la consegna degli elaborati relativi, è di **45** giorni, decorrenti dal giorno della stipula del contratto o dalla consegna del servizio ai sensi dell'art.32 commi 13 e 8 del Codice, salva l'applicazione del termine ridotto offerto in gara dal concorrente stesso.

### Punti nn. 2 e 3

La durata dell'incarico in oggetto sarà stabilita in base al crono-programma dei lavori che sarà approvato con il progetto esecutivo.

**N.B. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non affidare gli incarichi di cui al punto 2 e 3, senza che il concorrente aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa economica in merito.**

## E. CORRISPETTIVO

### Punto n. 1 – Progetto Definitivo/Esecutivo

Tipologia	Categoria	Descrizione	Prestazioni	Importo
Strutture B	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti – Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	QbII.01, QbII.09, QbII.12, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	€. 27.642,59

**€. 27.642,59, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), e spese pari al 5%, €. 1.382,13 = € 29.024,72 da cui sarà detratto il ribasso offerto in sede di gara.**

### Punto n. 2 – Direzione Lavori

Tipologia	Categoria	Descrizione	Prestazioni	Importo
Strutture B	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti – Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10.a, Qcl.11,	€. 20.965,58

**€. 20.965,58, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), e spese pari al 5%, €. 1.048,28 = € 22.013,86 da cui sarà detratto il ribasso offerto in sede di gara.**

### Punto n. 3 – Coordinatore della sicurezza in esecuzione

Tipologia	Categoria	Descrizione	Prestazioni	Importo
Strutture B	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti – Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	Qcl.12,	€. 10.088,54

**€. 10.088,54, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), e spese pari al 5%, €. 504,43 = € 10.592,97 da cui sarà detratto il ribasso offerto in sede di gara.**

Il corrispettivo, calcolato sulla base dell'importo dei lavori derivante dallo studio di fattibilità approvato, è stabilito in via definitiva e non sarà soggetto a variazioni derivanti dalle richieste di perfezionamento del



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

progetto da parte degli Uffici Comunali. Si ricorda che il progettista dovrà lavorare in stretto contatto con gli stessi Uffici, in particolare con il R.U.P.

## F. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato tramite procedura negoziata ai sensi degli articoli 36 c.2 lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016, mediante invito di nr. 5 operatori economici in possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici, sorteggiati fra coloro che aderiranno alla manifestazione di interesse che sarà pubblicata sulla Piattaforma Telematica S.T.A.R.T. Regione Toscana.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

Criteri e sub criteri di valutazione		Sub-pesi	Peso
Criterio a): PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			
a.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico scelti fra interventi affini a quello oggetto di affidamento con particolare attenzione alla capacità progettuale riferita a progetti di categoria e di importo lavori analoghi.	Max 14 per ogni servizio	Max 42
Criterio b): CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
b.1	Individuazione ed approccio metodologico alle problematiche da affrontare, in particolare in riferimento alle specificità dei luoghi ove è previsto l'intervento. Il candidato dovrà dimostrare di aver compreso approfonditamente le problematiche connesse all'intervento di adeguamento sismico, soprattutto in relazione alle interconnessioni fra le unità strutturali ed allo sviluppo che il plesso ha subito dal punto di vista strutturale, come evidenziato nelle verifiche sismiche e nello studio di fattibilità.	Max 20	Max 38
b.2	Presentazione di varianti tecniche o tecnologiche, che non comportino aggravii di costi per la stazione appaltante, rispetto a quanto indicato nello studio di fattibilità approvato in riferimento specificatamente a: - utilizzo di metodologie e/o tipologie costruttive, anche innovative, che consentano di conseguire economie di tempi in fase di esecuzione dei lavori, - durabilità dell'opera, - facilità di manutenzione.	Max 18	
Criterio c): OFFERTA ECONOMICA			
c.1	Ribasso percentuale unico, applicabile all'importo stimato del corrispettivo complessivo a base di gara. Il punteggio massimo sarà attribuito al ribasso più alto e gli altri punti secondo la formula $Rx/Rmax * 10$		Max 10
Criterio d): RIDUZIONE TERMINE DI ESECUZIONE			
d.1	Il punteggio relativo riduzione dei tempi di consegna si riferisce esclusivamente al Punto 1, progetto definitivo/esecutivo, e sarà calcolato con il seguente criterio. - 10 punti. Riduzione di 15 giorni (consegna in 30 giorni naturali e consecutivi) - 5 punti. Riduzione di 10 giorni (consegna in 35 giorni naturali e consecutivi) - 0 punti. Nessuna riduzione		Max 10

E' stabilita una soglia di sbarramento al punteggio tecnico pari a 33 punti, di cui 14 sul parametro a1) e 19 sul parametro b) ( dati dalla somma dei punteggi di b1 e b2) non superando anche uno solo dei quali il concorrente non potrà accedere alla apertura dell'offerta economica.

## G. OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

### Punto n. 1

All'atto dell'incarico, il professionista dovrà verificare le Verifiche Sismiche effettuate e lo Studio di Fattibilità, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 30/10/2018, posti a base della



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

progettazione definitiva/esecutiva oggetto del presente disciplinare; redigere il progetto definitivo/esecutivo ai sensi della normativa vigente, in particolare delle norme sopra ricordate, e richiedere ed ottenere tutti i pareri, nulla/osta ed autorizzazioni preventive rispetto all'approvazione del progetto definito/esecutivo.

In particolare, stante il tipo di intervento, il professionista dovrà provvedere al deposito della pratica all'Ufficio del Genio Civile, mantenendo i necessari contatti e fornendo le eventuali integrazioni necessarie per la sua approvazione, oltre a redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento secondo la normativa vigente.

#### Punto n. 2

In seguito all'aggiudicazione dei lavori da parte dell'Amministrazione Comunale: espletare tutte le funzioni proprie dell'Ufficio di Direzione Lavori secondo la normativa vigente in materia e redigere il C.R.E. a conclusione dei lavori secondo i termini di legge.

#### Punto n. 3

In seguito all'aggiudicazione dei lavori da parte dell'Amministrazione Comunale, e preventivamente all'inizio dei lavori, il professionista dovrà espletare tutte le funzioni proprie del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, svolgendo l'incarico restando obbligato all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il professionista incaricato è inoltre obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, relativi al contratto d'opera e alle professioni intellettuali e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e in materia di prestazioni professionali, emanate ed emanande.

Resta a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo obbligato ad eseguire l'incarico secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, poiché l'incarico sarà espletato in stretto e costante rapporto con il Responsabile Unico del Procedimento.

### **H. STIPULA DEL CONTRATTO**

Successivamente all'aggiudicazione e decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, verrà stipulato il contratto di appalto nella forma di lettera-contratto da registrarsi solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, c.2 del D.P.R. 26/10/72 n. 634 e successive modifiche, a cura e spese del professionista.

Il professionista aggiudicatario con la partecipazione acconsente ad eseguire la prestazione in via d'urgenza prima della stipula del contratto ai sensi dell' art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, considerato la necessità del rispetto dei tempi dettati dal D.M. n. 1007 del 21/12/2007, pena la perdita del finanziamento statale concesso.

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella comunicazione inviata dall'amministrazione, presentare tutta la documentazione che sarà richiesta per procedere alla stipula, ed in particolare:

- cauzione definitiva ai sensi dell'Art. 103 D.Lgs. 50/2016,
- polizza di r.c.professionale in corso di validità a copertura anche dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della SA nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'incarico conferito sono interamente a carico del professionista incaricato.

### **I. INCOMPATIBILITA'**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Il Professionista non deve trovarsi, per l'espletamento dell'incarico in alcuna delle situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 31 c.11 e 24 c.7 del D.Lgs. 50/2016 o ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

#### **J. RESPONSABILITA' VERSO IL COMMITTENTE E VERSO I TERZI**

L'Affidatario dell'incarico è Responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi e della perfetta esecuzione dell'incarico ad esso affidato, restando esplicitamente inteso che le norme e prescrizioni da esso esaminate ed accettate sono idonee al raggiungimento di tali scopi.

L'Affidatario è parimenti tenuto a rispondere dell'opera prestata e del comportamento di tutti i suoi eventuali collaboratori.

#### **K. PAGAMENTI**

Le prestazioni del professionista saranno liquidate su presentazione di regolare notula, preventivamente vistata dal Comune di Sesto Fiorentino, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, nonché dal vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e fornitura art. 52 e dagli orientamenti degli Ordini professionali in relazione all'onerosità e complessità dello svolgimento dell'incarico.

Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del contratto, il Professionista è tenuto ad attivare e/o comunicare un c/c dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi agli appalti/commesse pubbliche ed a darne tempestiva comunicazione al committente, comprensiva dei dati identificativi dei soggetti che sono delegati ad operare sul c/c dedicato medesimo. Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il contratto sarà risolto di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

Il Professionista nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti.

Qualora il professionista non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il CIG relativo all'affidamento in oggetto, da indicare in fattura, è il seguente: .....

#### **L. PENALI**

In caso di inadempimento del termine di esecuzione di cui al punto D, salvo eventuali giustificate proroghe o sospensioni concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo pari ad €. 35,00 al giorno, da trattenersi sulla liquidazione del compenso, fatto salvo comunque il maggior danno che la SA debba subire per effetto del ritardo stesso, con riferimento al finanziamento previsto.

#### **M. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando l'Affidatario sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente capitolato o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P. / R.d.P.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato dell'Affidatario, proceda alla revoca dell'incarico, all'Affidatario stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 10% sui compensi maturati, fermo restando il diritto dell’Affidatario al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **N. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potranno insorgere relativamente al conferimento dell’incarico nonché alla liquidazione dei compensi previsti nel presente atto e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite direttamente agli Organi Giurisdizionali competenti per territorio e materia.

#### **O. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Sesto Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all’indirizzo [privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it). Maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali possono essere reperite all’indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy> (dove scaricare l’informativa completa).