



Comune di Carmignano

Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Provincia di Prato
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 5
LL.PP., Patrimonio ed Ambiente
Tel. 055 8750223 / 269
lavoripubblici@comune.carmignano.po.it



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria al cimitero di Bacchereto.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

Il progetto riguarda la realizzazione di una serie di necessarie opere di manutenzione straordinaria da effettuare presso il cimitero comunale di Bacchereto, al fine di ovviare ad una serie di problematiche dovute alle infiltrazioni delle acque piovane nella cappella e nelle strutture ospitanti i loculi, oltre a rendere il giusto decoro al luogo, nonché sicurezza agli utenti che giornalmente frequentano il cimitero.

2. INTERVENTO DA REALIZZARE

Gli interventi da realizzare sono i seguenti:

- demolizione dell'attuale blocco ossari, previa accurata rimozione dei resti ossei o ceneri in essi contenuti e successiva fornitura e posa di nuovi ossari prefabbricati con telaio portante e gusci interni in alluminio. La struttura, composta da n. 120 ossari disposti su 8 file, sarà messa in opera su platea di fondazione in cemento armato nella stessa posizione dell'esistente. L'intervento si rende necessario a causa dell'evidente cedimento strutturale dovuto al progressivo avvallamento del terreno. Ad opera compiuta i resti precedentemente rimossi verranno ricollocati, provvedendo anche al ripristino delle lapidi;
- scossalina in lamiera zincata, sagomata su misura, da mettere in opera sull'aggetto di gronda in c.a. che funge da pensilina alla struttura ospitante i loculi sul lato sinistro rispetto all'ingresso del cimitero, al fine di risolvere i problemi di infiltrazione e ristagno che si verificano a seguito di piogge, portando la struttura stessa ad un progressivo deterioramento;
- recupero corticale della superficie in c. a. della suddetta pensilina tramite scarifica, pulizia, trattamento dei ferri scoperti, applicazione di malta ed appositi prodotti protettivi di finitura;
- ripassatura dei tetti della cappella e di porzione della struttura ospitante i loculi sul lato destro rispetto all'ingresso del cimitero, mediante smontaggio del manto di copertura, sostituzione di eventuali elementi della piccola orditura e dello scempiato deteriorati, posa di guaina impermeabilizzante, rimontaggio del manto di copertura con sostituzione delle eventuali tegole rotte e/o deteriorate;
- completamento dei camminamenti all'interno del cimitero, tramite la posa di pavimentazione in lastre di pietra alberese lavorate alla subbia in senso diagonale, incollate sul massetto in cemento esistente;
- riprese varie di intonaco sulle facciate della cappella e delle strutture ospitanti i loculi e relativa tinteggiatura con pittura idrorepellente traspirante in tonalità perfettamente uguali all'esistente.

3. PREVISIONI DI P.R.G. E DISPONIBILITA' DELLE AREE

Gli interventi in progetto ricadono in aree classificate dal vigente regolamento urbanistico come SC Servizi Cimiteriali. Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche trattandosi della manutenzione di immobile.

Le aree interessate dai lavori sono in disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

4. VINCOLI

L'immobile non ricade in aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. Per quanto riguarda il vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923, l'intervento non comporta scavi significativi che necessitano nulla osta.

5. ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO

Le aree interessate dai lavori sono accessibili direttamente e non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi, fatta salva la possibilità di accedere al cantiere con mezzi idonei a percorrere la via di accesso (via Santa Maria) caratterizzata da una ridotta larghezza e considerevole pendenza.

6. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

Gli interventi previsti nel presente progetto non alterano in modo sostanziale lo stato di fatto trattandosi di sole opere di limitata entità.

7. RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, SISMICA E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E IMPIANTI

In relazione al tipo di intervento che il presente progetto intende realizzare non sono necessari indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico, sismico e calcoli preliminari per strutture e impianti.

8. PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

L'appalto per la sua natura e caratteristiche delle opere da realizzare è prevedibile che comporti l'impiego di più imprese esecutrici qualificate anche contemporaneamente, pertanto ai sensi del Titolo IV (art. 90) del D.Lgs 81/08 e s.m.i. è dovuta la nomina del coordinatore della sicurezza e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

9. ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto definitivo-esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

N° TAV.	OGGETTO	GRUPPO ELABORATI
ALL. 01	Relazione tecnica descrittiva e quadro economico	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 02	Computo Metrico Estimativo	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 03	Elenco Prezzi Unitari	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 04	Incidenza mano d'opera	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 05	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 06	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 07	Capitolato speciale d'appalto	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 08	Piano di Manutenzione dell'Opera	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 09	Schema di Contratto	Elaborato tecnicoamministrativo
ALL. 10	documentazione fotografica	Elaborato tecnicoamministrativo
Tav. 00	Ubicazione intervento	Elaborato grafico
Tav. 1	Planimetria Stato Attuale	Elaborato grafico
Tav. 2	Planimetria Stato di Progetto e part. costruttivi	Elaborato grafico
Tav. 3	Planimetria Stato Sovraposto	Elaborato grafico

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo lavori	€	95.047,13	
A1) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.152,03	
TOTALE A	€	99.199,16	
B) SOMME A DISPOSIZIONE :			
IVA al 22% su lavori	€	21.823,81	
Arrotondamenti		77,03	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	21.900,84	
TOTALE (A+B)	€	121.100,00	

IL PROGETTISTA
Geom. Daniela Lollo