

COMUNE DI CARMIGNANO  
(Provincia di Prato)

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL CIMITERO DI BACCHERETO,  
**CUP G95I18000170004.**

L'anno 2018 il giorno ----- (-----) del mese di -----, in Carmignano (PO), presso la residenza municipale, Piazza Giacomo Matteotti n. 1 (PO);

TRA

Comune di Carmignano con sede legale in Carmignano, p.za G. Matteotti, 1, C.F. 01342090485, in persona dell'arch. Gianluca Niccoli, nato a Firenze il 06/05/1967 con codice fiscale: NCCGLC67E06D612F, Responsabile del Settore 5 LL.PP., Patrimonio ed Ambiente , domiciliato per la sua carica a Carmignano, presso la sede del Comune di Carmignano, autorizzato ai sensi del Decreto del Sindaco n. ---- del ----- ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Carmignano per il presente atto, di seguito ente committente

E

Impresa -----

PREMESSO CHE

- con Deliberazione G. C. n. ----- del ----- è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente -----

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria al cimitero di Bacchereto, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data -----. L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

**Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi;
- disciplinare di gara/lettera d'invito
- Determinazione n. ----- del -----, con relativi allegati;
- progetto esecutivo;

- offerta economica;
- cronoprogramma.

Tutti i suddetti documenti, ad eccezione del capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori di ----- per le opere previste nella presente scrittura privata è fissato nell'importo complessivo, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara come segue:

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto cui si fa riferimento.

### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto e specificati nel modo seguente:

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, compresi nell'appalto, è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

La sospensione dell'esecuzione del contratto può essere disposta dal Direttore dei lavori esclusivamente nei casi e con le modalità previsti dall'art. 107 co. 1 del Codice.

La penale è fissata per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali (consegna, ripresa, ultimazione) nella misura del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il conto finale verrà compilato entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori. Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e dell'art 237 del D.P.R. 207/2010, il collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione nei modi indicati dallo stesso articolo 102.

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Architetto Gianluca Niccoli, Responsabile del Settore 5 – LL.PP. - Patrimonio e Ambiente del Comune di Carmignano.

### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. Si dà atto al riguardo di aver acquisto il Durc in data -----.

### **Articolo 6 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante il POS Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni comprese quelle eventualmente affidate ai subappaltatori saranno eseguite secondo il criterio "incident and injury free" (libero da incidenti ed infortuni).

### **Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 8 - Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in 30%, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. Il subappalto dovrà comunque essere autorizzato previa richiesta scritta dell'affidatario. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

### **Articolo 9 – Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

### **Articolo 10 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

- A tal riguardo l'affidatario ha stipulato la polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice-----

----- – ha stipulato inoltre la cauzione definitiva per un importo di € ----- a mezzo polizza fideiussoria assicurativa -----

### **Articolo 11 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'Impresa in -----, obbligandosi di informare il Comune di Carmignano di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che il Sig. -----

----- in funzione di Rappresentante Legale rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

### **Articolo 12 – Ulteriori obblighi e dichiarazioni dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e

amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario dichiara di non avere rapporti con i dipendenti del Comune di Carmignano che adottano o hanno adottato atti che riguardano la propria impresa. L'aggiudicatario si impegna altresì a non utilizzare, con contratti di lavoro subordinato o autonomo, ex dipendenti del Comune di Carmignano che nei tre anni precedenti la cessazione abbiano esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o negoziali.

### **Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolo speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **Articolo 14 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Carmignano, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

### **Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario:

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

-----di cui l'impresa ha inviato all'ufficio ragioneria i dati anagrafici.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica attraverso il sistema di interscambio (SdI) codice FE-IPA 3X6TCW, l'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

### **Articolo 17 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

### **Articolo 18 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

### **Articolo 19 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Prato.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 20 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi allegati.

Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti ulteriori documenti:

- disciplinare di gara/lettera d'invito
- Determinazione n. -----, con relativi allegati;
- progetto esecutivo;
- offerta economica;
- cronoprogramma;
- Cauzione definitiva per un importo di ----- a mezzo polizza fideiussoria assicurativa n.-----.
- Polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con -----

### **Articolo 21 – Leggi antimafia**

Le parti prendono atto che al presente appalto non sono applicabili le disposizioni antimafia di cui al D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011.

### **Art. 22 – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla presente scrittura privata autenticata ivi compresi gli oneri connessi alla sua stipulazione e tributari.

**Art. 23 – Registrazione fiscale**

Trattandosi di prestazione soggetta a regime iva le parti chiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986 n. 131. Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

Per il Comune di Carmignano  
Il Responsabile del Settore 5 –  
LL.PP.-Patrimonio e Ambiente  
Arch. Gianluca Niccoli  
(firmato digitalmente)

Per la ditta  
(firmato digitalmente)