



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

Comune di Firenze - Protocollo Generale
N° 303.488 del 27/09/2018
class. fasc.

PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO

Via di S.M. a Cintoia, 8 - Firenze

Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo

(Manifestazione d'Interesse per l'Affidamento in Gestione)



21 settembre 2018

P.O. Impianti Sportivi: Ing. Nicola Azzurrini
Geom. Simona Amadori

1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione Fotografica	4
5	Utenze	6
6	Allegati:	7
-	Planimetria Generale (non in scala);.....	7
-	Piante (1:200);	7
-	Visura catastale.	7

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione della palestra geodetica.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 50, particella 937 in cat. B/5.

2 Dati storici

La costruzione della palestra risale alla fine degli anni '90.

E' inserita nel contesto scolastico dell' "Istituto Comprensivo Pirandello", posto nel Quartiere 4 del Comune di Firenze, in Via S. Maria a Cintoia.

3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

L'impianto sportivo è composto da una palestra geodetica, da n° 2 spogliatoi prefabbricati con i relativi servizi. Fanno parte dell'impianto sportivo anche il locale caldaia ed i servizi igienici per il pubblico, situati nel resede dell'impianto sportivo.

4 Documentazione Fotografica



Veduta esterna della Palestra



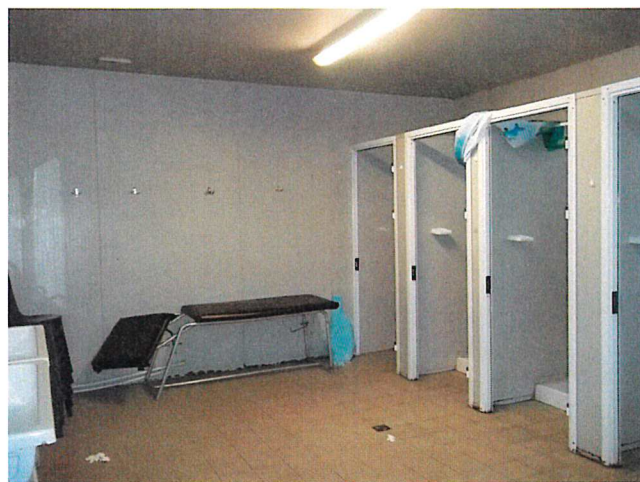
Veduta esterna della Palestra



Veduta esterna della Palestra



Veduta esterna della Palestra



Interni Spogliatoi



Servizi igienici per il pubblico



Accesso al Locale Tecnico

5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano risultano come segue:

- energia elettrica: intestata all'attuale gestore – codice utente IT001E41963219;
- gas: intestata all'attuale gestore – PDR 594203002045;
- acqua: la fornitura è in comune con la Scuola e pagata direttamente dall'Amm.^{ne} Com.^{le}; inoltre ad oggi, non vengono richiesti rimborsi.

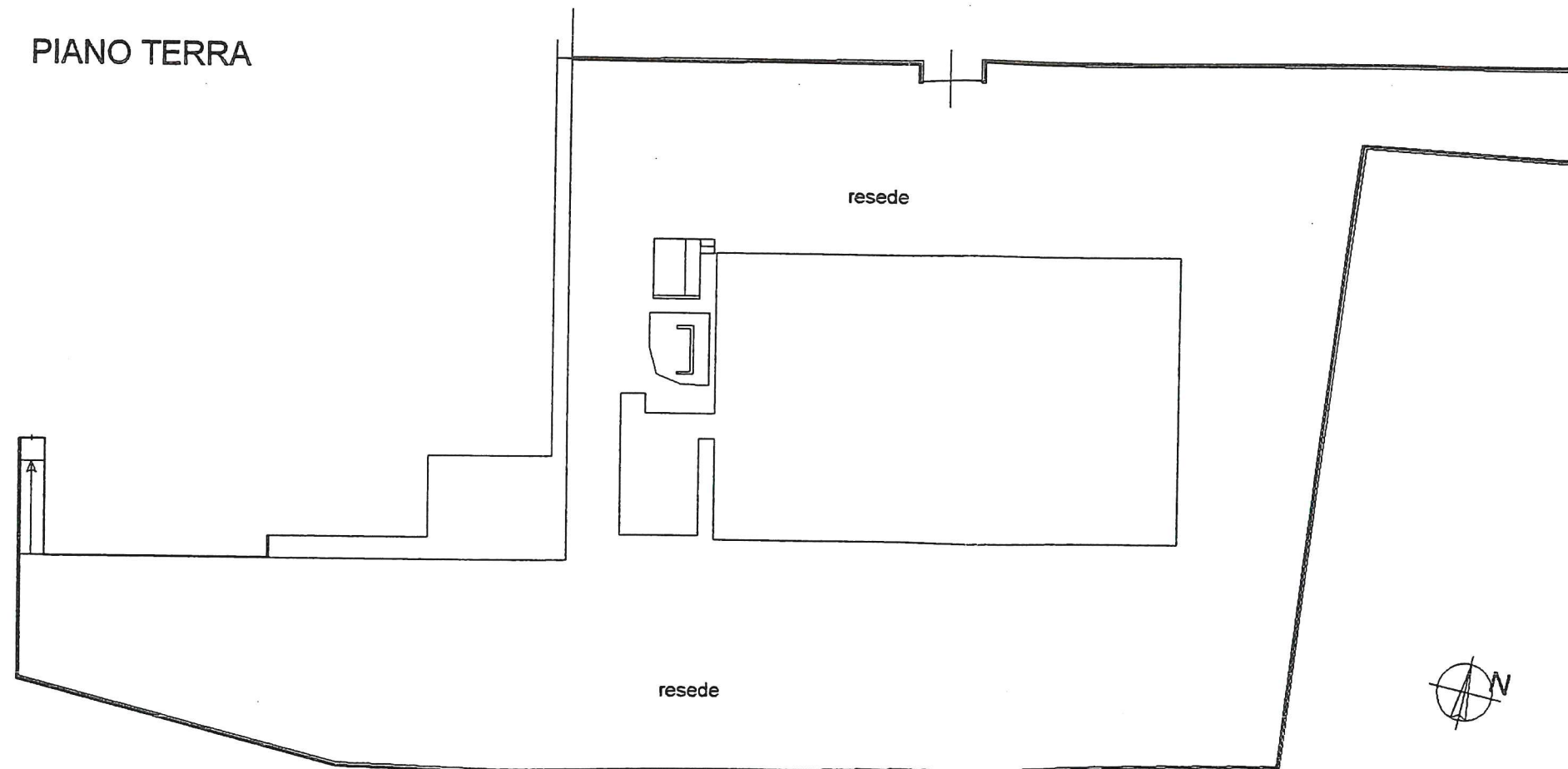
Pertanto a seguito della suddetta situazione è stato attivato dai Ns. Uffici l'iter per richiedere un allaccio separato per la fornitura acqua.

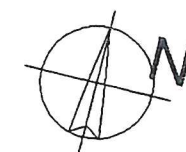
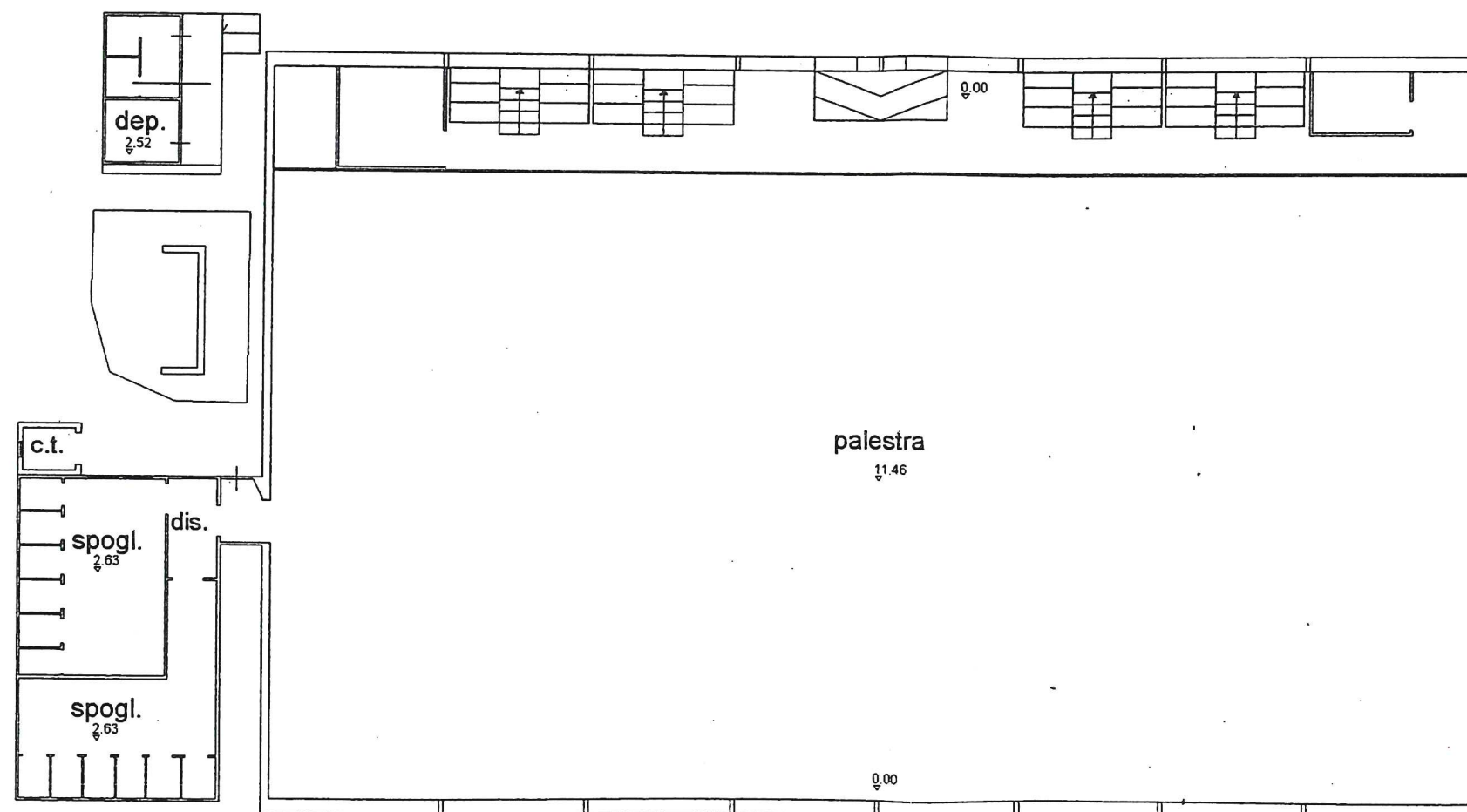
6 Allegati:

- Planimetria Generale (in scala 1:500);
- Pianta (1:200);
- Visura catastale.

PLANIMETRIA GENERALE P.LLA 937

PIANO TERRA





Il Funzionario R. G.
Progetto regolamentazione patrimonio:
(Antonio Imprescia)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2005

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)		
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 50 Particella: 943		

INTESTATO

1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------------------------	--	-------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		50	937		3		B/5	4	19554 m³	3799	Euro 20.197,52	COSTITUZIONE del 19/04/2005 n. 1213 .1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. FI0100770) COSTITUZIONE
Indirizzo												
VIA SANTA MARIA A CINTOIA n. 8 piano: S1-T-1;												
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE			01307110484	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/04/2005 n. 1213.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. FI0100770) COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

