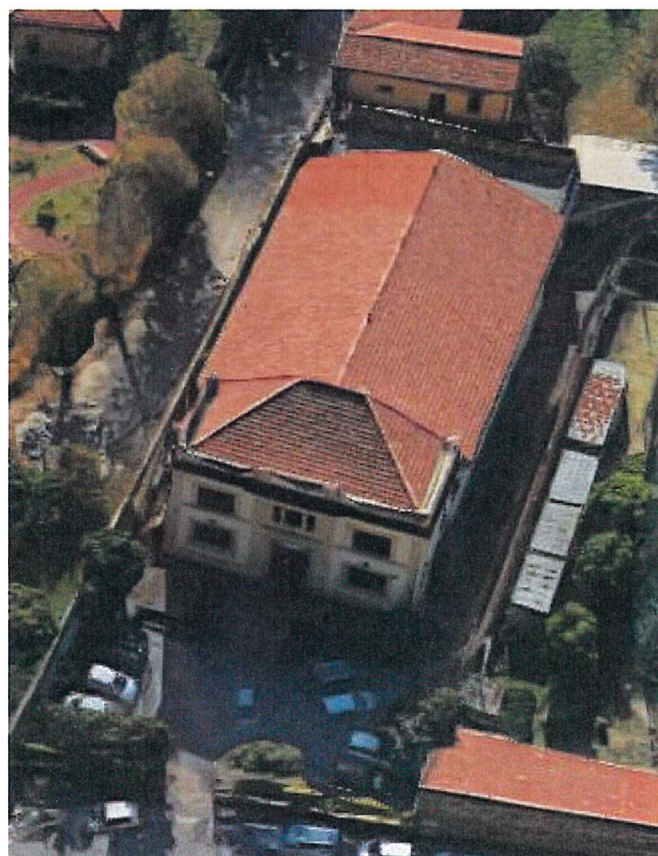




Comune di Firenze - Protocollo Generale
n° 303.529 del 27/09/2018
classe fasc.

Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

PALESTRA FOIS
Via Andrea del Sarto, 6 - Firenze
Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Procedura negoziata per l'affidamento in concessione)



20 Settembre 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurrini

Geom. Serena Olivari



1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato.....	3
4	Documentazione Fotografica	5
5	Utenze.....	8
6	Allegati:	8
-	Piante (1:200);.....	8
-	Visura catastale.....	8

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione dell'Avviso di avvio di procedura negoziata per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra Fois .

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di concessione è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 107, particella 272 sub. 502 in cat. C/4.

2 Dati storici

L'edificio sportivo denominato Palestra Fois, è stato costruito negli anni trenta, in contemporanea e con le stesse caratteristiche di altre due palestre realizzate sempre a Firenze .

Trattasi di un edificio indipendente, con resede su tre lati e il quarto lato confinato con un muro, costituito da due piani fuori terra ed uno parziale entro terra ove è ubicata la centrale termica, in muratura con copertura in laterizio (marsigliesi) che poggia su capriate in legno a vista . La zona palestra è caratterizzata da un'altezza minima ai lati di ml 7,85 e al centro ml10,45 (doppio volume), mentre la zona di ingresso presenta locali al piano terreno (altezza 3,80 ml) e al piano primo dove in origine era presente un alloggio di servizio del custode che con il tempo è stato trasformato in ulteriori spazi di supporto alla palestra. Nella zona tergale , nello spazio tra l'edificio principale degli anni trenta e il muro di confine, sono stati ampliati i locali esistenti ad uso deposito per ricavare gli spogliatoi .

3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

L'impianto sportivo in oggetto è dotato di un ingresso pedonale e adiacente un ingresso carrabile con accesso diretto su via Andrea del Sarto nc. 6, - Firenze ed è composto da una palazzina in muratura completamente recintata (foto1) e con piazzale antistante adibito a parcheggio interno (foto2) e resede di dimensioni modeste sui due lati (foto 3) .

Entrando nell'edificio si trovano i servizi igienici per il pubblico e un locale ufficio sul lato sinistro, e locale disimpegno, magazzino e le scale per accedere al piano primo sulla destra. Successivamente lo spazio di gioco, con finitura in parquet (foto 4 e 5), che attualmente ospita un impianto per la pallavolo ed infine nella parte tergale due spogliatoi per gli atleti (foto6), con 3 servizi igienici (foto8) e 6 docce ciascuno (foto7) , uno spogliatoi arbitri ed un ulteriore locale utilizzato come spogliatoi arbitri/infermeria (foto9) .

Dalle scale interne, così come anche dalle scale esterne, si accede al piano superiore ove è presente un ampio spazio polivalente (foto 10) e un locale magazzino per gli attrezzi sportivi, oltre ballatoio per affaccio sul sottostante piano di gioco.

4 Documentazione Fotografica



Foto 1 – veduta palazzina



Foto 2 – Piazzale a parcheggio



Foto 3– Resede lato destro



Foto 4 – Veduta area di gioco



Foto 5 – piano di gioco in parquet



Foto 6 – Spogliatoio atleti



Foto 7 – docce atleti



Foto 8 – servizi igienici atleti



Foto 9 – Spogliatoi arbitri/infermeria



Foto 10 – Spazio polivalente piano primo

5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

6 Allegati:

- Piante ;
- Visura catastale.

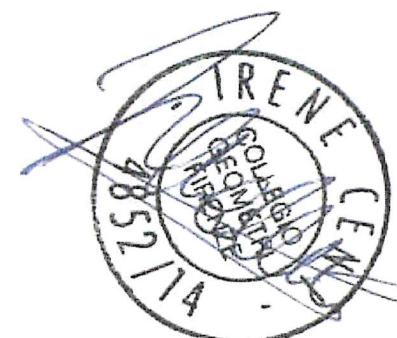
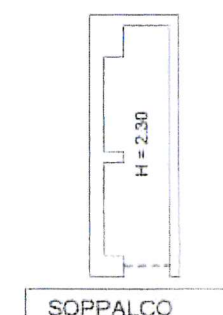
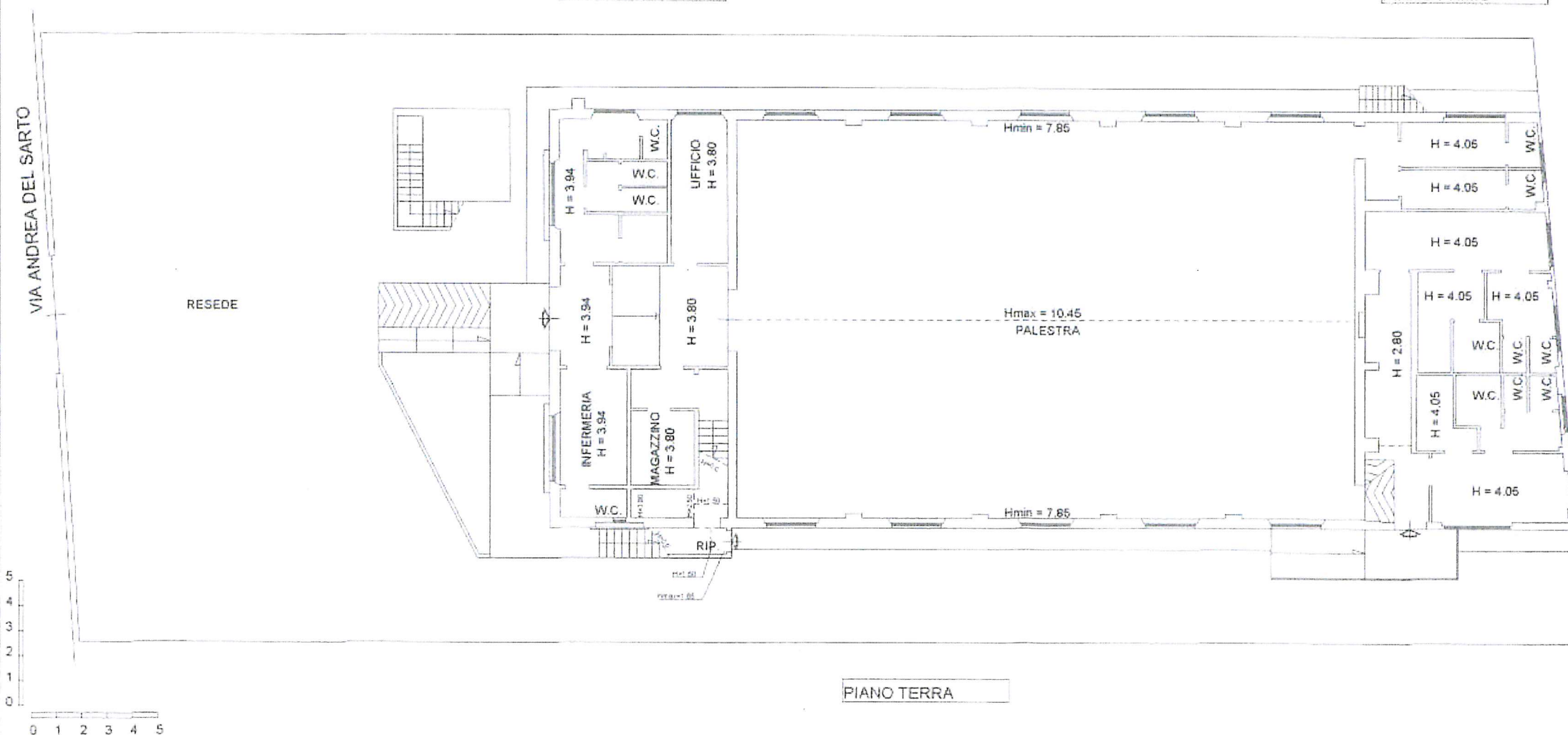
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Scheda n.1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Andrea Del Sarto _____ civ. 6

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 107
Particella: 272
Subalterno: 502

Compilata da:
Ceni Irene
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N.4852



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 107 Particella: 272 Sub.: 502

INTESTATO

1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 19/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		107	272	502	3		C/4	U	707 m²	Totale: 873 m²	Euro 4.381,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2016 protocollo n. FI0141764 in atti dal 19/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44714.1/2016)
Indirizzo				VIA ANDREA DEL SARTO n. 6 piano: S1-T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		107	272	502	3		C/4	U	707 m²	Totale: 873 m²	Euro 4.381,62	VARIAZIONE del 17/12/2015 protocollo n. F10183630 in atti dal 17/12/2015 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 62192.1/2015)
Indirizzo				, VIA ANDREA DEL SARTO n. 6 piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 17/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 17/12/2015 protocollo n. F0183630 in atti dal 17/12/2015 Registrazione: FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 62192. 1/2015)				



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2018

Data: 21/09/2018 - Ora: 11.40.58 Fine

Visura n.: T60169 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 107 particella 272 subalterno 500
- foglio 107 particella 272 subalterno 501

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria