



COMUNE DI GROSSETO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio edilizia (Istituzionale scolastica e beni vincolati)

PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione:
STATO SOVRAPPONTO
piante e sezione

Importo Lavori: - Importo Complessivo: -

Elaborato: **03** Scala: **1:50** Data: **Agosto 2018**

Responsabile del Procedimento:
Arch. Annalisa Carnoni

Progettista:
Ing. Alessandro Villani

Collaboratori:
Geom. Lorenzo Fregosi

Abbattimento Barriere Architettoniche - Progetto delle Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n°5 a Grosseto

PREPARAZIONE CANTIERE IN SICUREZZA

- preparazione area di cantiere esterna (FASE 1 - ELABORATI DI PROGETTO PSC);
 - realizzazione percorsi pedonali separati al piano terreno per i lavoratori e per gli impiegati del palazzo. (FASE 2 - ELABORATI DI PROGETTO PSC);
 - chiusura vano scale con struttura lignea sulla quale verranno fissati i telai da cantiere. (FASE 3 - ELABORATI DI PROGETTO PSC);
- A seguito della preparazione dell'area di cantiere realizzeremo le lavorazioni:
- Smontaggio Ascensore esistente e smaltimento presso impianto di trattamento degli elementi non riciclabili; Pentonipia e realizzazione di telai di lavoro in corrispondenza di ogni piano/terzo di piano (FASE 4 ELABORATI DI PROGETTO PSC);
 - Demolizione intonaco interno ed esterno del vano ascensore;
 - Apertura delle nuove aperture sulla muratura portante del vano ascensore;
 - Chiusura delle nuove aperture sulla muratura portante del vano ascensore;
 - Realizzazione di passelli in struttura in lamiera grecata, fissata ai corredi tramite fissaggio di piastre ad "L" spalmate con resina epossidica;
 - Realizzazione massetto pavimento;
 - Realizzazione pavimenti;
 - Realizzazione parapetti e parapigliale nuove ringhiere;
 - Volo di intonaco sulle pareti intonacate;
 - Rimozione Lucefami in copertura e montaggio nuovi lucernari
 - Tinteggiature;
 - Montaggio ponteggio (FASE 5 ELABORATI DI PROGETTO PSC);
 - smontaggio ponteggio (FASE 6 ELABORATI DI PROGETTO PSC);
 - smontaggio area di cantiere esterna (FASE 6 ELABORATI DI PROGETTO PSC);

rosso - NUOVA COSTRUZIONE
giallo - DEMOLIZIONE

OBBLIGHI DI CARATTERE PARTICOLARE SUGLI ORARI DI LAVORO IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI

Le lavorazioni particolarmente onerose o le lavorazioni con possibili interferenze, verranno svolte durante gli orari non di lavoro per i dipendenti comunali. L'appaltatore si impegna, firmando il contratto, a svolgere tutte le lavorazioni di DEMOLIZIONE E RINFRESCO DI INTONACO, in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi, nei seguenti giorni ed orari ed in accordo con il Direttore dei Lavori:

- lunedì dopo le ore 13,30
 - martedì dopo le ore 13,30
 - mercoledì dopo le ore 13,30
 - giovedì dopo le ore 13,30
 - venerdì qualsiasi orario
 - sabato qualsiasi orario
 - domenica qualsiasi orario
- L'appaltatore, nel caso in cui svolga le lavorazioni di demolizione nei giorni festivi, si impegna a far effettuare il riposo dei lavoratori durante i giorni solitamente lavorativi. La violazione di tali obblighi ed adempimenti, comporterà la risoluzione automatica del contratto.

OBBLIGHI DI CARATTERE PARTICOLARE SULLA PULIZIA DEL VANO SCALE DURANTE LE LAVORAZIONI

Durata la particolare situazione di cantiere e l'ambiente lavorativo del Comune di Grosseto, l'appaltatore si impegna firmando il contratto, ogni giorno, di provvedere alla pulizia del vano scale delle scale precedentemente con le seguenti modalità: 1) spazzatura di tutti i gradini e di tutti i pianerottoli del vano scale e dell'ingresso con opportuna scopa adeguatamente nuova e pulita; 2) pulizia di tutti i gradini e pianerottoli del vano scale e dell'ingresso di tutti i gradini e pianerottoli del vano scale e dell'ingresso o passaggio con idropulitrice.

La violazione di tali obblighi ed adempimenti, comporterà la risoluzione automatica di diritto del presente contratto.

