

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - START, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE TERRAZZE E COPERTURE PIANE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE "DON BOSCO" E "FASCETTI" DI PISA (CUP C52B17000120002 – CIG 7658929C24).**

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco" situata in Via Don Bosco, 3 - Pisa e "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, viene pubblicato il presente avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici.

La procedura è indetta in esecuzione del Provvedimento del Direttore n. 543 del 27 novembre 2018, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., con invito rivolto a **30 (trenta) operatori economici, sorteggiati fra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare.**

Il presente avviso, pubblicato ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Delibere ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 e n. 206 del 1 marzo 2018, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto ed in nessun modo potrà essere considerato vincolante per l'Azienda.

L'Azienda si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

Al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sancito dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018, **non è consentita la partecipazione** alla presente procedura di gara agli operatori economici che sono stati invitati alla **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta Piazza Indipendenza, 15 - Firenze (CUP C12B17000080002 – CIG 7658929C24)** indetta dall'Azienda con provvedimento del Direttore n. 468 del 18/10/2018 e pubblicata sul sistema S.T.A.R.T. in data 22/10/2018.

---

**1. Informazioni generali**

Si forniscono, a tale proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà l'invito a partecipare alla presente procedura che verrà inoltrato dall'Amministrazione, precisando che sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e sul Profilo di Committente dell'Azienda, all'indirizzo <https://www.dsu.toscana.it/ente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> è disponibile la documentazione nella quale sono specificate le condizioni tecniche e contrattuali dell'appalto:

**a) Importo complessivo dell'appalto:**

**Euro 145.073,84 oltre Iva**, compresi costi della sicurezza previsti dal PSC pari a **Euro 9.856,61** non soggetti a ribasso. L'importo posto a base di gara pertanto è pari a Euro **135.217,23** al netto di Iva.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

N	Corpi d'opera	Categoria	Importo	Incidenza %	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile	Prevalente/scorporabile
1	<b>Edifici civili e industriali</b>	OG 1	<b>88.478,71</b>	<b>67,78</b>	<b>SI</b>	<b>≤ 30%</b>	<b>Prevalente</b>
2	<b>Opere di impermeabilizzazione</b>	OS 8	<b>46.738,52</b>	<b>32,22</b>	<b>SI</b>	<b>100 % In assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto qualificante)</b>	<b>scorporabile</b>

**b) Termini di esecuzione**

La durata dei lavori oggetto di affidamento è stabilita in 79 (settantanove) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**c) Criterio di aggiudicazione**

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Si procederà alla verifica delle offerte anomale con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso in cui le offerte siano in numero pari a dieci, **si procederà ad applicare l'esclusione automatica prevista dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**2. Soggetti che possono partecipare e requisiti di partecipazione**

Potranno candidarsi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati:

**a) Requisiti di ordine generale:**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

**b) Requisiti di ammissione di idoneità professionale:**

Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività adeguata all'oggetto della gara. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il requisito deve essere posseduto, pena l'esclusione dalla gara, da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

**c) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:**

Possesso dei requisiti minimi di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici come previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m., per le categorie a cui sono riconducibili i lavori da assumere, come descritti al punto 1, lett. a) del presente Avviso

In caso di RTI, di Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. i requisiti devono essere posseduti dal soggetto nel suo complesso, in misura non inferiore al 40% dalla mandataria o da una singola impresa consorziata o da un soggetto facente parte del G.E.I.E. e la restante parte cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o dagli altri soggetti facenti parte del G.E.I.E., ciascuno nella misura minima del 10%.

**d) Avvalimento:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. l'operatore economico può soddisfare la richiesta circa il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o professionale richiesti per la partecipazione, attraverso l'istituto dell'avvalimento.

**e) Concordato preventivo con continuità aziendale**

Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 modificato con D.L. n. 22.6.2012, n. 83 convertito dalla legge 7.8.2012, n. 134 possono concorrere alle condizioni previste nel citato

articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) e f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E).

**f) Subappalto:**

Ammesso nei limiti indicati al punto 1, lett. a).

**g) Sopralluogo obbligatorio:**

Una volta conclusa la presente fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse, ai fini della presentazione dell'offerta sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati dall'appalto. Termini e modalità saranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta che sarà inviata ai soggetti invitati.

### **3. Manifestazione d'interesse: termini e modalità di presentazione**

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico interessato, deve pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 14 dicembre 2018, solo ed esclusivamente in modalità telematica** attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – utilizzando le apposite funzionalità disponibili al seguente indirizzo internet:

<http://start.toscana.it/>.

Non è consentita la partecipazione alla presente procedura di gara agli operatori economici che sono stati invitati alla **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta Piazza Indipendenza, 15 - Firenze (CUP C12B17000080002 - CIG 7658929C24)** indetta dall'Azienda con provvedimento del Direttore n. 468 del 18/10/2018 e pubblicata sul sistema S.T.A.R.T. in data 22/10/2018, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornale con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

**SE GIA' REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto;

**SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare la propria manifestazione di interesse dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio sopraindicato** la seguente documentazione:

**A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

utilizzando l'apposito modello **"ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"** compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal soggetto economico partecipante.

L'operatore economico dopo aver manifestato interesse riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito. In tal caso gli operatori economici mandanti non dovranno aver presentato manifestazione d'interesse per la presente procedura.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti la manifestazione di interesse dovrà quindi essere presentata dal solo mandatario.

**Non saranno ammesse alla presente procedura le manifestazioni di interesse:**

- a) pervenute dopo la scadenza;
- b) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- c) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- d) presentate da operatori economici che risultano invitati alla "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta Piazza Indipendenza, 15 - Firenze (CUP C12B17000080002 - CIG - 7658929C24);
- e) incomplete di tutte le dichiarazioni richieste e/o non firmate digitalmente;
- f) riferite ad una procedura di gara diversa da quella oggetto del presente Avviso.

#### **4. Soggetti invitati alla procedura negoziata**

---

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse entro i termini di cui al precedente punto 3, l'Azienda procederà alla trasmissione, attraverso il sistema START, della lettera d'invito a presentare offerta a ciascun soggetto che ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 2 e 3.

**Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a trenta, l'Azienda procederà con sorteggio pubblico ad individuare i 30 (trenta) operatori da invitare alla procedura negoziata.**

**Il sorteggio avverrà tramite il predetto sistema START**, garantendo l'anonimato dei soggetti estratti, **in data 19 dicembre 2018, alle ore 11:00**, in una sala della sede dell'Azienda, Viale Gramsci n. 36, Firenze.

Al sorteggio potrà assistere il legale rappresentante dell'impresa o altro soggetto munito di apposita delega. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse siano in numero inferiore a 5 (cinque), l'Azienda si riserva di integrare l'elenco degli invitati, in possesso dei prescritti requisiti di cui al punto 2, fino ad almeno cinque invitati.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica: le manifestazioni d'interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera d'invito da parte dell'Amministrazione, dovranno essere formulate ed inviate esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START - accessibile all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it/>.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di manifestazione di interesse e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

#### **Richiesta di chiarimenti:**

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <http://start.toscana.it/>.

Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 055.6560174, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

#### **Attenzione:**

Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana nella sezione Enti Regionali - DSU Toscana di cui l'Azienda si avvale per l'effettuazione della presente procedura utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **5. Trattamento dei dati personali**

Per la presentazione della manifestazione di interesse alla presente procedura e, per i concorrenti che saranno ammessi alla procedura negoziata, per la regolare presentazione delle offerte è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 della citata normativa, si precisa che i dati conferiti saranno trattati dall'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa stessa in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento in oggetto.

Sono riconosciuti ai concorrenti, in qualità di interessati, i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – Viale Gramsci, 36 – Firenze.

## **6. Responsabile del procedimento**

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è la Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici dell'Azienda (tel. 055 2261275, e-mail [binnocenti@dsu.toscana.it](mailto:binnocenti@dsu.toscana.it)); Responsabile delle procedure di gara è il Dr. Claudio Papini, Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti (tel. 055 2261217-214, e-mail [cpapini@dsu.toscana.it](mailto:cpapini@dsu.toscana.it)).

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda e sul SITAT Regione Toscana, unitamente alla documentazione di seguito indicata:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto
- b) Computo Estimativo
- c) Elaborati progetto
- d) PSC

Il Direttore  
Dr. Francesco Piarulli