

Responsabile del Procedimento:

Ing. Giovanna Bianco



COMUNE DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici Patrimonio Verde e Protezione Civile

Progettisti:

Arch. Stefano Bartolini

Collaboratori Tecnici:

Ing. Serena Gatti

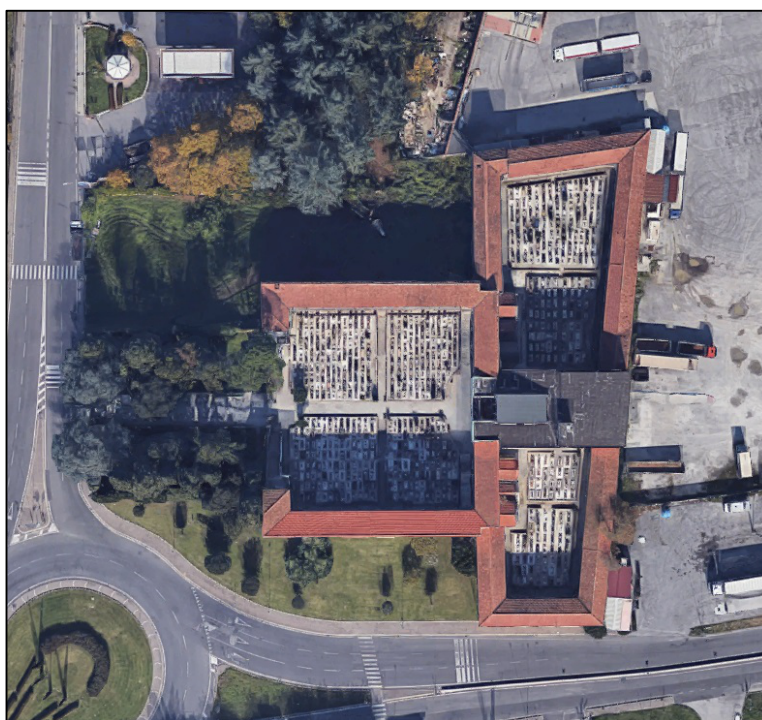
Geom. Manfredi Mariani

Progetto: 17026/2018

CIMITERI COMUNALI RISANAMENTO CONSERVATIVO E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Titolo:

CIMITERO "LA VERGINE" VIA BONELLINA PISTOIA
INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI
CONTROSOFFITTI DEI LOGGIATI E
IMPERMEABILIZZAZIONE DEGLI AGGETTI DEL
PORTICATO



PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 D.Lgs. n. 50/2016)

Oggetto: **RELAZIONE TECNICA GENERALE**



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

L'Immobile oggetto di intervento è il cimitero de "La Vergine", di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Pistoia, ubicata in via Bonellina Pistoia come evidenziato nella seguente documentazione fotografica.



2. INTRODUZIONE

La presente relazione descrive i lavori e gli interventi previsti, presso il cimitero “La Vergine”, nel Progetto 17026/2018. In particolare il progetto prevede la messa in sicurezza dei controsoffitti dei loggiati e l'impermeabilizzazione degli aggetti del porticato. La spesa complessiva degli interventi è pari a €37.843,96.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il cimitero de “La Vergine” è individuato nel Foglio Catastale n. 239 particella A intestati al giusto conto del Comune di Pistoia, si sviluppa a destra e sinistra della cappella di Michelucci con loggiati di due piani fuori terra che circondano il campo inumazione centrale.

Negli anni non sono stati fatti molti interventi di manutenzione, vedi foto allegate, e da un sopralluogo effettuato sono emerse le seguenti problematiche che compromettono, oltre che la sicurezza dei fruitori del cimitero anche la conservazione delle strutture:

- sono stati rilevati distacchi di intonaco ed inizio di sfondellamento del soffitto del piano primo e della parte in aggetto del solaio del piano primo (vedi FOTO 1,2,3 e 4);
- sono state rilevate infiltrazioni di acqua, proveniente dai sovrastanti porticati, nelle cappelle del piano terra (vedi FOTO 5 e 6).



FOTO 1- particolare degrado solaio copertura loggiato piano primo -



FOTO 2- particolare distacco di intonaco
loggiate piano primo -



FOTO 3- particolare distacco di intonaco
loggiate piano primo -



FOTO 4 -particolare sfondellamento aggetto del solaio del piano primo-



FOTO 5 -particolare infiltrazioni
acqua dall'aggetto del
solaio del piano primo-

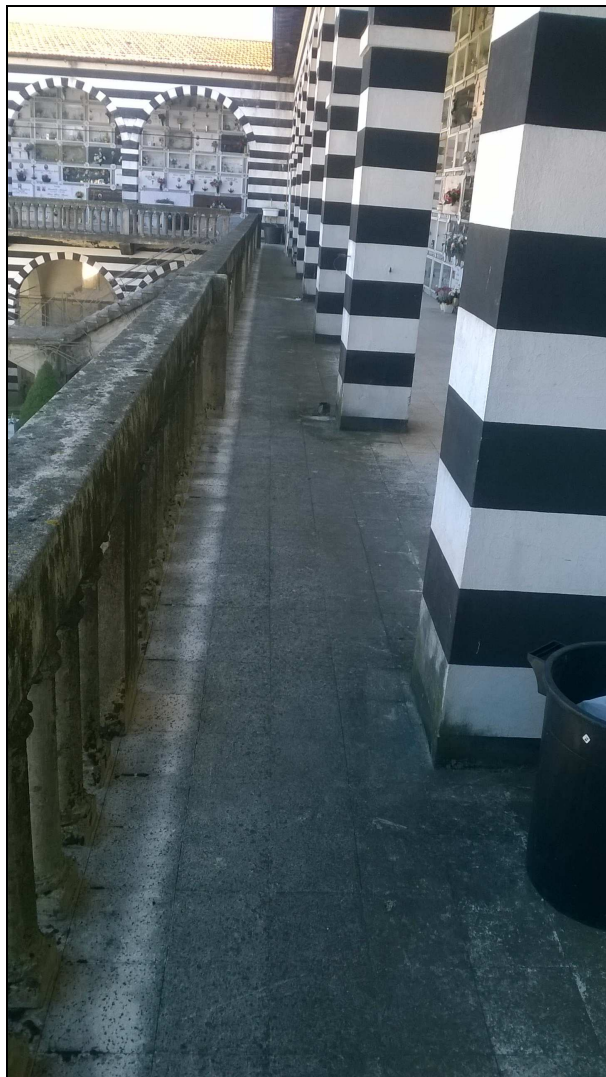


FOTO 6 -particolare della pavimentazione
in aggetto del porticato
da impermeabilizzare-

Per limitare, nell'immediato, i danni derivanti dalle suddette problematiche nello specifico verranno svolti i seguenti interventi:

Intervento A: Messa in sicurezza dei solai di copertura del piano primo e degli aggetti dei loggiati mediante la ricostruzione delle parti mancanti del copriferro dei travetti dei solai, sostituzione dei ferri, qualora deteriorati per ossidazione, ripristino delle pignatte o dei tavelloni sfondellati mediante utilizzo di polistirolo o EPS, applicazione di rete porta intonaco in fibra di vetro, ripresa dell'intonaco distaccato o ammalorato e tinteggiatura.

Intervento B: Stesura di impregnante con protettivo idorepellente incolore per limitare l'assorbimento di acqua da parte dei pavimenti dei loggiati e quindi eliminare le infiltrazioni di acqua nelle sottostanti cappelle.

4. VINCOLI

L'intervento non prevede la richiesta di nessun parere preventivo o nulla osta relativo a vincoli esistenti.

5. DOCUMENTI ED ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Fanno parte del presente progetto i seguenti elaborati:

A – Elenco degli elaborati

B – Relazione Tecnica Generale

C – Computo Metrico Estimativo ed incidenza della manodopera

D – Elenco Prezzi Unitari ed analisi prezzi

E – Quadro economico

F – Capitolato Speciale di Appalto

G – Disciplinare tecnico opere edili

H – Piano di manutenzione dell'opera

I – Schema di Contratto

L – Elaborato Grafico

M– Cronoprogramma

N – Linee guida per la sicurezza

6. QUADRO ECONOMICO**QUADRO ECONOMICO** (art. 16 d.P.R. 207/2010)

A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
	A.1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 37.843,96
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 672,68
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 38.516,64
	Totale importo soggetto a ribasso A.1		€ 37.843,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 2.039,37
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all' articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 770,33
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
	B.12	I.V.A.22% su voci A.1 e A.2	€ 8.473,66
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)	€ 11.283,36
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 49.800,00

Il Progettista

Arch. Stefano Bartolini