



Responsabile del Procedimento:
Ing. Giovanna Bianco

COMUNE DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici Patrimonio Verde e Protezione Civile

Progettisti:
Arch. Stefano Bartolini

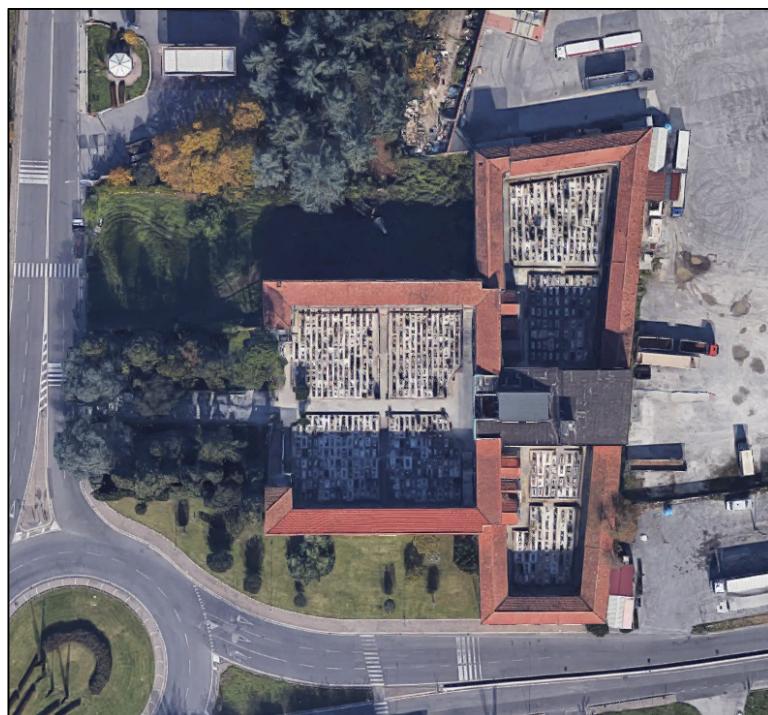
Collaboratori Tecnici:
Ing. Serena Gatti
Geom. Manfredi Mariani

Progetto: 17026/2018

CIMITERI COMUNALI RISANAMENTO CONSERVATIVO E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Titolo:

CIMITERO "LA VERGINE" VIA BONELLINA PISTOIA
INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI
CONTROSOFFITTI DEI LOGGIATI E
IMPERMEABILIZZAZIONE DEGLI AGGETTI DEL
PORTICATO



PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 D.Lgs. n. 50/2016)

Oggetto: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED INCIDENZA DELLA
MANODOPERA

n° Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità prevista	Prezzo unitario	IMPORTO TOTALE	Incidenza manodopera	Costo manodopera
1	Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro compreso eliminazione del calcestruzzo di avvolgimento delle barre longitudinali, controllo non distruttivo della zona di calcestruzzo integro e spazzolatura delle superfici, pulizia accurata con aria compressa e/o acqua in pressione, eventuale integrazione di armature in acciaio (acciaio da compensare a parte), protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente dopo la pulizia della stessa e bagnatura a saturazione con acqua della superficie di attesa, ricostruzione del calcestruzzo eliminato mediante applicazione a mano o a spruzzo di malta o betoncino tixotropico a ritiro controllato o a base di legante espansivo, nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento. Ogni onere incluso.	mq	18,00	€ 33,14	€ 596,52	78,98%	€ 471,13
2	Fornitura e posa di acciaio per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	kg	10,00	€ 1,77	€ 17,70	42,43%	€ 7,51
3	Ripristino delle pignatte o dei tavelloni sfondellate mediante l'utilizzo di materie plastiche tipo EPS o polistirolo opportunamente ancorate alle strutture esistenti e quanto necessario per consentire la perfetta adesione dell'intonaco. Ogni onere incluso.	mq	196,00	€ 17,32	€ 3.394,72	62,00%	€ 2.104,73
4	Fornitura e posa in opera di rete porta-intonaco in fibra di vetro da applicare nella fase precedente alla realizzazione di intonaco civile, congiuntamente a inzaffo o primo strato di intonaco, per connessione tra strutture in cemento armato e laterizio. Ogni onere incluso per dare l'opera compiuta ed a regola d'arte.	mq	196,00	€ 6,30	€ 1.234,80	52,41%	€ 647,16

5	Ripresa di porzioni di intonaco civile di spessore minimo non inferiore a 2cm su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. Con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature .	mq	294,00	€ 61,19	€ 17.989,86	68,26%	€ 12.279,88
6	Tinteggiatura , con pittura idrorepellente traspirante, di soffitto compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	mq	490,00	€ 6,66	€ 3.263,40	53,54%	€ 1.747,22
7	Fornitura e posa in opera di impregnante con protettivo idrorepellente incolore ad elevata penetrazione, non filmogeno, a base di oligomeri silano-silossano in solvente per limitare l'assorbimento del supporto, classificato in classe H secondo EN 1504-2, tipo HYDROSEAL della Index o equivalente. Compreso preparazione del piano mediante pulizia con idropulitrice. Ogni onere incluso per rendere l'opera finita ed a regola d'arte.	mq	260,00	€ 15,62	€ 4.061,20	46,53%	€ 1.889,68
8	Battitura manuale del solaio per valutazione del rischio di sfondellamento. Ogni onere incluso.	mq	490,00	€ 1,52	€ 744,80	73,85%	€ 550,03
9	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta ad impianti di smaltimento autorizzati, inclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	mc	7,84	€ 69,00	€ 540,96	73,82%	€ 399,34
10	Opere in economia da valutarsi utilizzando i prezzi elementari di materiali, manodopera, trasporti e noli dedotti dal prezzario Regionale di riferimento o in alternativa, da Bollettino Ingegneri. Sono contabilizzati a norma dell'art. 179 del DPR 207/2010.	a corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00

TOTALE Interventi di manutenzione straordinaria

€ 37.843,96

Costo complessivo manodopera

€ 25.625,55

Percentuale media incidenza manodopera

63,65%

Oneri della Sicurezza

n° Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità prevista	Prezzo unitario	IMPORTO TOTALE
S.1	Delimitazione area di cantiere con pannelli metallici elettrozincati di lunghezza 3,50 cad. mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.		18,00	€ 17,71	€ 318,78
S.2	Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, cad. in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.		8,00	€ 28,75	€ 230,00
S.3	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e giorni stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.		14,00	€ 8,85	€ 123,90
TOTALE oneri della sicurezza					€ 672,68

Total importo netto dei Lavori **€ 38.516,64**