



COMUNE DI MANCIANO

(Provincia di Grosseto)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI MANCIANO CAPOLUOGO Progetto Definitivo/Esecutivo

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE:
Amministrazione Comunale

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Luca Battisti

.....
Data: **Novembre 2018**

PREMESSA

Trattasi di opere di manutenzione straordinaria delle scuole elementari e medie in Manciano capoluogo per risolvere principalmente problematiche relative all'usura delle pensiline in c.a. e alle infiltrazioni su parte della copertura.

RELAZIONE

Il progetto prevede quattro tipologie di interventi di seguito elencati e suddivisi in:

- ❖ INTERVENTO A – Risanamento pensiline in c.a.;
- ❖ INTERVENTO B – Sistemazione coperture piane;
- ❖ INTERVENTO C – Sostituzione infissi;
- ❖ INTERVENTO D – Posa in opera di linea vita.

INTERVENTO A – Risanamento pensiline in c.a.

Si prevede di intervenire con scarifica delle parti degradate, una successiva pulizia meccanica delle superfici da trattare e successivamente procedere con un trattamento protettivo dei ferri. In ultima fase occorre ripristinare con applicazione di malta additiva la sezione originaria dell'elemento. Le lavorazioni termineranno con la posa di una protezione per coperture, quali scossalina in rame, per permettere di preservare e proteggere l'elemento in c.a. dagli agenti atmosferici.

INTERVENTO B – Sistemazione coperture piane

Si prevede di intervenire sull'attuale copertura piana, inserendo un manto di copertura piano realizzato con lastre grecate coibentate in lamiera zincata preverniciata tipo Alubel Tek 28, opportunamente posizionato con pendenza su una struttura di supporto composta da profili Omega e piedini regolabili. In ultima fase la copertura viene raccordata alle gronde con posa in opera di compluvi, converse, scossaline o qualsiasi pezzo speciale per evitare le infiltrazioni.

INTERVENTO C – Sostituzione infissi

Si prevede di intervenire sulle coperture piane, oggetto del precedente intervento B, con smontaggio degli attuali serramenti e successiva posa in opera di infissi in pvc.

INTERVENTO D – Posa in opera di linea vita

Si prevede di intervenire sulle coperture piane, oggetto del precedente intervento B, con posa in opera di linee vita, conformi alle Norme UNI EN 795:2002 e UNI 11578:2015. L'intervento consente, durante una futura fase di manutenzione, di eseguire l'accesso, il transito e l'esecuzione di lavori sulla copertura in condizioni di sicurezza.

Tutte le materie di risulta verranno stoccate nel cantiere comunale o altro sito idoneo.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Per la realizzazione delle opere in oggetto si ritiene congruo un periodo di 40 giorni lavorativi naturali successivi e continui.

SICUREZZA DEL LAVORO NEI CANTIERI MOBILI

Considerata la tipologia dei diversi lavori da eseguire, considerata l'interferenza dei lavori con la presenza nell'area di traffico veicolare e pedonale, si ritiene opportuno che l'appaltatore dovrà predisporre il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS redatto secondo l'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e all. XV del D.Lgs. 81/08) visto che l'impresa in cantiere sarà una sola.

Determinazione degli Uomini/giorno:

$$89.374,07 \times 0,40 / (28,00 \times 8) = \text{Uomini/giorno} 160$$

QUADRO ECONOMICO

Dalla elaborazione del computo metrico estimativo, risulta una spesa complessiva per i lavori di €. 89.374,07, comprensiva degli oneri di sicurezza sul lavoro.

Il dettaglio del quadro economico è il seguente:

Importo opere a misura	85.374,07 €.
Oneri per la sicurezza su opere a misura (non sogg. a ribasso)	<u>4.000,00 €.</u>
Sommano lavori e oneri sicurezza	89.374,07 €.
IVA su lavori (22%)	19.662,30 €.
Incentivo alla progettazione art. 113 (2%)	1.787,48 €.
Irap 8,5 incentivo al netto degli oneri previdenziali	122,73 €.
Spese tecniche comp. cassa al 4% ed IVA al 22%	8.697,12 €.
Contributo ANAC	30,00 €.
Per imprevisti e arrotondamento	<u>326,30 €.</u>
<u>TOTALE GENERALE</u>	120.000,00 €.

Il Progettista