

COMUNE di MANCIANO

Provincia di Grosseto

1 - RELAZIONE TECNICA e PLANIMETRIE d'INQUADRAMENTO

ai sensi degli art.li 31 commi 8 e 11, art. 157 comma 1 e art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 -

PROGETTO DI: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO GRUPPO DI LOCULI
NEL CIMITERO DI POGGIO MURELLA

LOCALITA': POGGIO MURELLA

CIG DI PROGETTO: **7694541819** CUP: **H88C18000040004**

COMMITTENTE: **COMUNE DI MANCIANO**
Piazza Magenta n. 5
58014 – Manciano (Gr)
P. I.V.A.: 00112580535,
in qualità di R. U. P.,
Arch. Fabio DETTI (Dirigente dell'Area Tecnica),
nato a Grosseto il 06/09/1961
(c.f.: DTTFBA61P06E202P), residente in via Del Bivio, 17
Montemerano (Gr)

PROGETTISTI: Arch. Fabrizio Fabbroni, Arch. Riccardo Pietrucci,
Manciano li ': 19/11/2018

IL COMMITTENTE
(per **COMUNE DI MANCIANO**)

I PROGETTISTI

LEGENDA:

1) PREMESSA, DESCRIZIONE DEL CONTESTO e DELLE SCELTE PROGETTUALI

2) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

3) INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

3.1a – Estratto del vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004

3.1b – Estratto del vincolo paesaggistico vincolo 33-1996 cod. reg. 9053325

3.2 – Estratto cartografico CTR

3.3 – Estratti Piano Strutturale :

3.3a – Stralcio Tav.8 Quadro conoscitivo

3.3b – Stralcio Tav.3.2 Saturnia-Poggio Murella -Capanne

3.3c – Stralcio Tav.6.a Vincoli sovra-ordinati

3.3d – Stralcio Tav.6.b Vincoli sovra-ordinati

3.3e – Stralcio Tav.4.2 Poggio Murella

3.4 – Immagine aerea anno 2016

3.5 – Estratto PIT aree tutelate per legge

3.6 – Vincolo idrogeologico su base fotogrammetrica

3.7 – Estratto di mappa catastale foglio n. 62, part. 311 e 312

1) PREMESSA:

L'intervento oggetto consiste nella realizzazione di due blocchi di loculi (n. 40 loculi + n. 20 ossari per ogni blocco) nel cimitero di Poggio Murella (frazione del Comune di Manciano) posto sulla strada di collegamento con il capoluogo (strada vicinale delle Pergolacce), e più precisamente all'interno del cortile sul quale insiste la porzione del “nuovo cimitero”: i due blocchi di loculi cimiteriali in progetto saranno posti a destra e sinistra della scala di collegamento con il nucleo originario.

Il progetto, per le caratteristiche anzidette e altre motivazioni di ordine pratico, è stato ipotizzato mediante la realizzazione di un muro di contenimento dell'attuale scarpata (dislivello circa 3,00 mt.), e una struttura in C.A. (composta da soletta con setti verticali collegati al muro di contenimento, solaio in latero-cemento con trave a parapetto, che conterranno gli elementi prefabbricati (loculi e ossari); in adiacenza ai loculi in progetto, si trovano dei vani utilizzabili come magazzini e servizi igienici. Il sistema di smaltimento reflui sarà garantito da una fossa secca collegata ad un percolatore aerobico opportunamente dimensionato.

Tra i due blocchi la scala esistente verrà raccordata con sistemazioni a verde (aiuole) e pergole con andamento ad arco. Il solaio copertura di entrambi i manufatti verrà allestito come terrazzo il cui accesso sarà garantito da rampe a pendenza costante: parte del parapetto di detti terrazzi sarà formato dagli ossari di circa 50 cm di profondità, e, sul lato verso le scale il terrazzo verrà delimitato da una ringhiera in ferro.

2) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**2.1) DESCRIZIONE degli ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO (architettonico) :**

STATO di MODIFICATO (in scala 1 : 100) composta da quattro tavole :

tav. **4. 1. 1.**, planimetria di inquadramento (scavi e riporti) in scala 1: 200.

Planimetria generale di inquadramento intervento, con pianta del cimitero

individuazione dell'intervento e sezione trasversale schematica con l'individuazione e il calcolo degli interventi di scavo e riporto.

la tav. **4. 1. 2.**, Pianta piano terra (quota + 1,00), costituita da due blocchi simmetrici , (rispetto alla scalinata esistente, con dimensioni planimetriche nette ciascuno di 9,10 x 4,30) struttura in c.a. chiusa su tre lati e aperta su uno dei due lati lunghi; all'interno dello spazio ricavato sono inseriti i loculi prefabbricati, a destra del primo blocco e a sinistra del secondo sono stati ricavati due volumi da utilizzare come ripostiglio e servizio igienico. Sezione trasversale AA interna al blocco e sezione trasversale CC lungo l'asse della scala esistente.

la tav. **4. 1. 3.** , Pianta piano terrazzo (quota + 4,20) ; caratterizzata da due lati composti da loculi/ossari profondi 50,00 cm disposti lungo il perimetro esterno dei due blocchi ,con gli altri due lati verso delimitati da una ringhiera in ferro lungo il lato verso il vecchio cimitero si è creata tramite un terrapieno una rampa di accesso al terrazzo ,posta parallelamente ai filari di cipressi . La zona del terrazzo è pavimentata in travertino. Sezione longitudinale BB.,

la tav. **4. 1. 4.** , Pianta coperture, e prospetto principale dei blocchi cimiteriali da realizzare.

STATO di MODIFICATO (in scala 1 : 50) composta da cinque tavole :

la **4. 2. 1.**, Pianta piano terra ; del blocco B (blocco di sinistra guardando dal basso), dove si sono evidenziati i moduli prefabbricati dei loculi, e l'ipotesi di pavimentazione composta da lastre in travertino, sulla parte destra dell'elaborato grafico si noti la rampa in calcestruzzo semicircolare per superare il dislivello della soletta di pavimentazione, a sinistra è stato collocata un punto acqua.

la **4. 2. 2.**, Pianta "ossari" posti a parapetto della terrazza superiore; sul lato lungo verso il cimitero esistente è stata realizzata una rampa in terra battuta e cemento sul terrazzamento laterale del dislivello, con la formazione di fioriere intermedie e la delimitazione del filare di cipressi esistente, tramite l'infissione di apposita palificata in legno; i lati liberi del terrazzo sono delimitati da ringhiere in ferro.

la **4. 2. 3.**, Sezione longitudinale, altezza della zona loculi 3,60 m. (n. loculi 40 per ogni blocco), parapetto in muratura con ossari prefabbricati (altezza 1,10 m.), locale magazzino ripostiglio laterale con un altezza di 2,45 m.

la **4. 2. 4.**, Sezione Trasversale,

i loculi sono disposti su quattro file verticali il primo è posto a circa 30 cm dalla pavimentazione e l'altezza netta della zona coperta è pari a 3,60 m.; sulla sinistra si vede il particolare del muro/parapetto formato dagli elementi ossari, mentre sulla destra è stato evidenziato il profilo del terrapieno delimitato dalle aiuole realizzate con dei pali in legno.

la **4. 2. 5.**, Vista del prospetto (blocco loculi) dalla strada superiore esistente, si vede il profilo della rampa in terra battuta e la delimitazione delle aiuole .

STATO di MODIFICATO (in scala 1 : 20 e 1: 10) composta da due tavole :

la **4. 3. 1.**, Particolari costruttivi Schema in pianta dei loculi prefabbricati e particolare della colonna di collegamento tra la soletta di fondazione e la soletta del solaio di copertura (quest'ultimo in scala 1:10).

la **4. 3. 2.**, Particolari costruttivi Schema in “alzato” dei loculi prefabbricati e degli ossari posti a formare un parapetto lungo il perimetro del terrazzo di copertura.

2.2) LA REALIZZAZIONE PRATICA DELL'INTERVENTO, PREVEDE :

- Demolizione del muretto di delimitazione dell'attuale scarpata/terrapieno e del suo cordolo di fondazione con successivo smaltimento dei detriti.
- Scavo per la realizzazione dei muri di contenimento, compresa puntellatura e recinzione dei margini dello scavo.
- Scavo di fondazione (splateamento “abbassamento di quota” per realizzazione della soletta di fondazione) .

- Realizzazione dei muri di contenimento del terrapieno in c. a. (completi di impermeabilizzazione sul lato contro-terra).
- Realizzazione di un idonea condotta drenante posta al piede del muro di contenimento da collegare ad una rete fognante di smaltimento acque chiare, compreso il riempimento della parte rimanente dello scavo da raccordare con il terreno esistente.
- Realizzazione delle opere di fondazione in c.a. (soletta).
- Realizzazione dell'elevato strutturale “ telaio in c.a.” (setti laterali e trave di testa)
- Predisposizioni impiantistiche.
- Posizionamento dei loculi cimiteriali prefabbricati e predisposizione dei pilastri aggiuntivi da gettare in opera con il solaio di copertura.
- Montaggio del solaio in latero-cemento (tipo Bausta) con inserimento di rete metallica elettrosaldata e posizionamento dei ferri di armatura aggiuntivi.
- Getto di caldana in cls.
- Posa in opera di impermeabilizzazione (guaina impermeabilizzante a doppio strato)
- Realizzazione di sottofondo per realizzazione delle idonee pendenze e del piano di posa delle pavimentazioni.
- Posa in opera degli ossari prefabbricati da disporre lungo il perimetro del terrazzo.
- Realizzazione degli impianti elettrici realizzati nel rispetto delle vigenti normative in materia.
- Realizzazione degli impianti idraulici (adduzione acqua, punto acqua esterno) servizio igienico)
- Predisposizione di fognatura esterna collegata alla fossa secca e al percolatore aerobico o depuratore (come da disegni vedi elaborati grafici).
- Realizzazione di intonaci interni ed esterni (dove necessitano).
- Posa in opera delle pavimentazioni esterne e dei rivestimenti.
- Realizzazione delle tinteggiature interne ed esterne.
- Montaggio degli infissi (in ferro verniciati con colori ferro-micacei) e porte in laminato .
- Montaggio dei terminali elettrici e idraulici.
- Sistemazione degli esterni, illuminotecnica, nuove piantumazioni, (realizzazione

dei percorsi pedonali scale e rampe), fioriere di raccordo lungo la scala esistente .
- Montaggio delle ringhiere in ferro e della struttura pergolato di raccordo.

Nell'esecuzione dell'intervento verranno rispettate tutte le misure e norme di Sicurezza e Sanitarie.

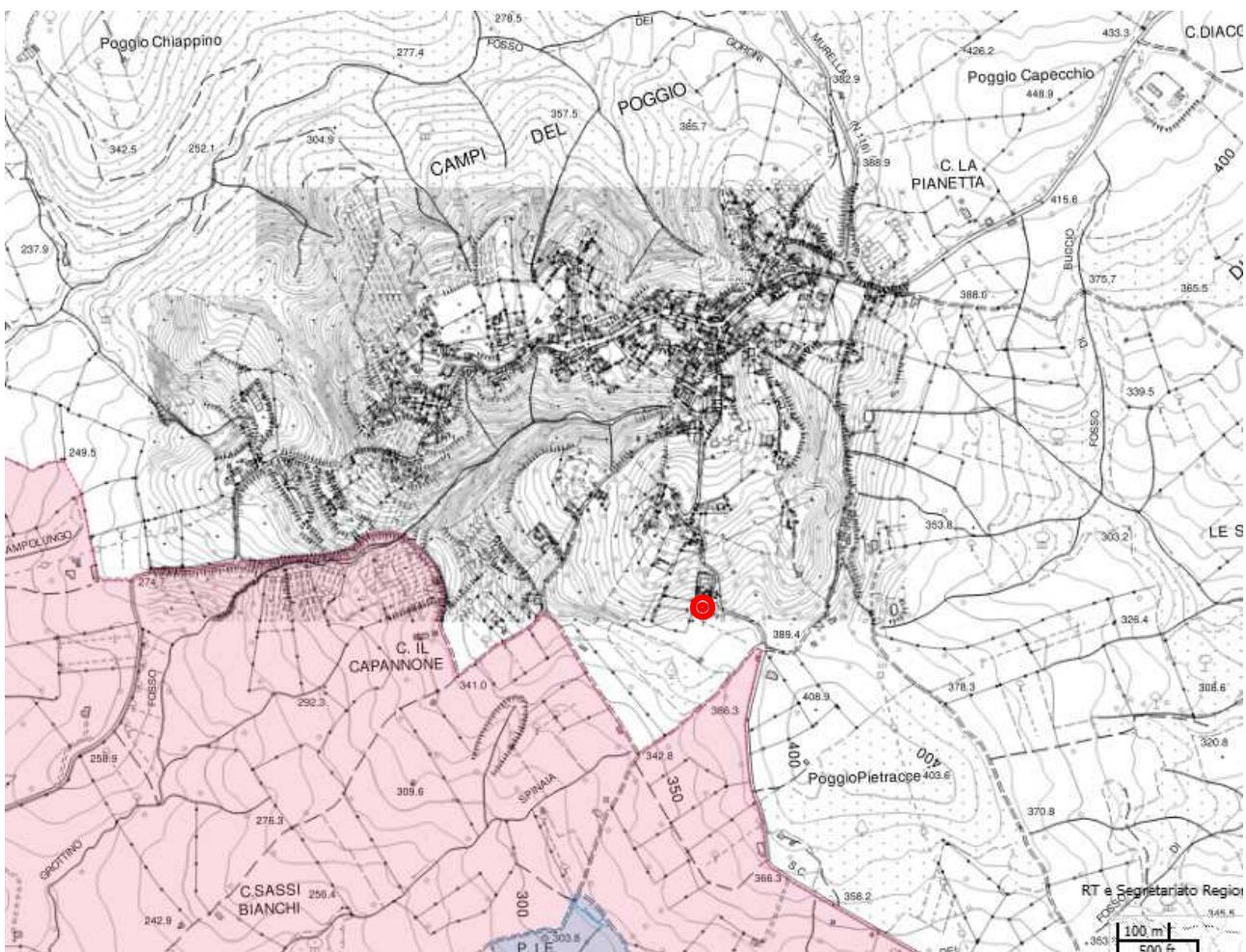
Per quanto non espressamente si rimanda alla documentazione fotografica e agli elaborati grafici che formano parte integrante della richiesta.

Manciano,

firma e timbro dei tecnici

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

3.1 a) Estratto vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004



- area d'intervento (esterno alla zona di vincolo)

- colore rosa, vincolo paesaggistico

3.1 b) Estratto vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004

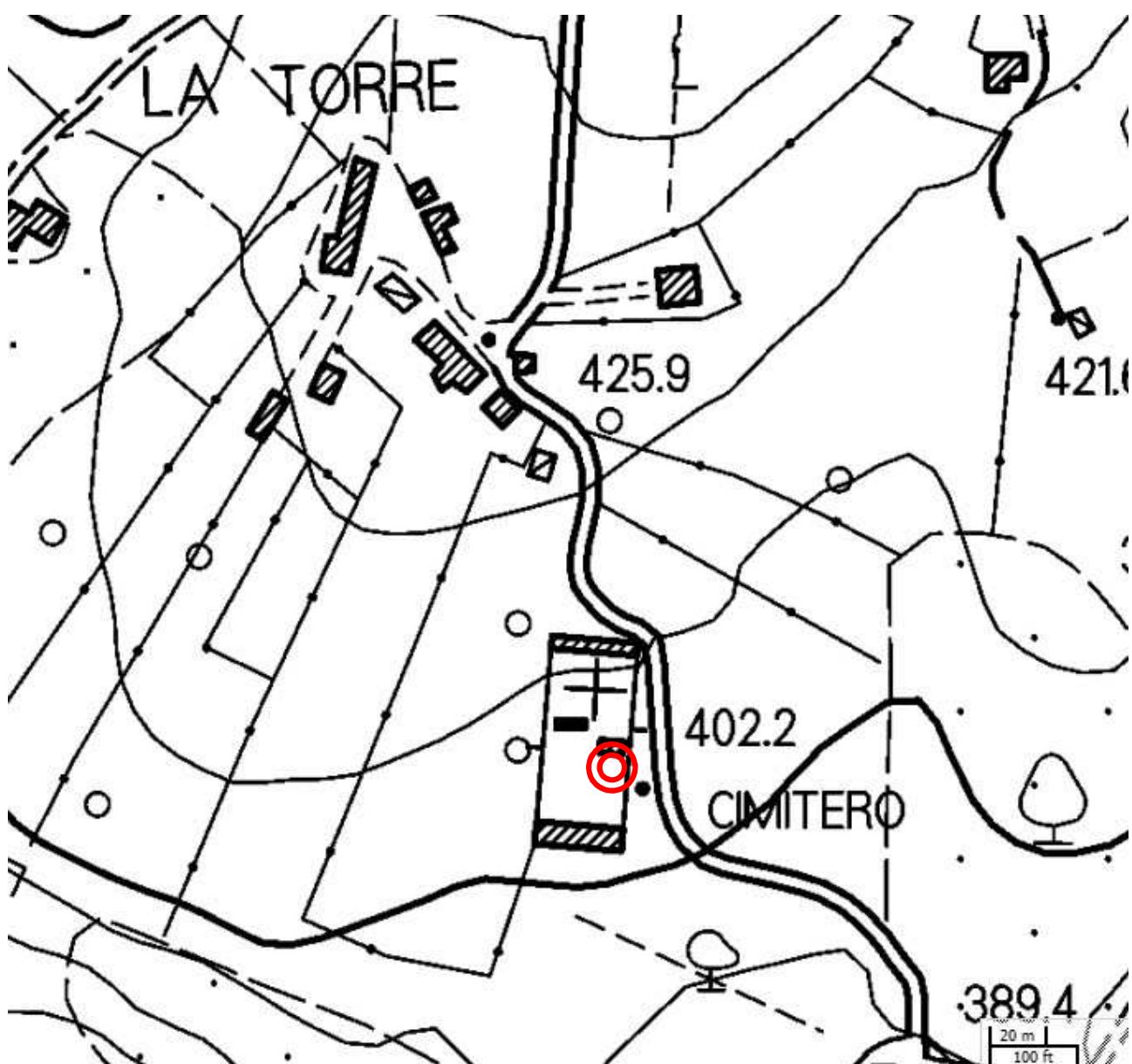
Codice identificativo vincolo 33-1996,

codice regionale 9053325 (estratto cartografia P. I. T.)



- area d'intervento. (esterna all'area di vincolo)

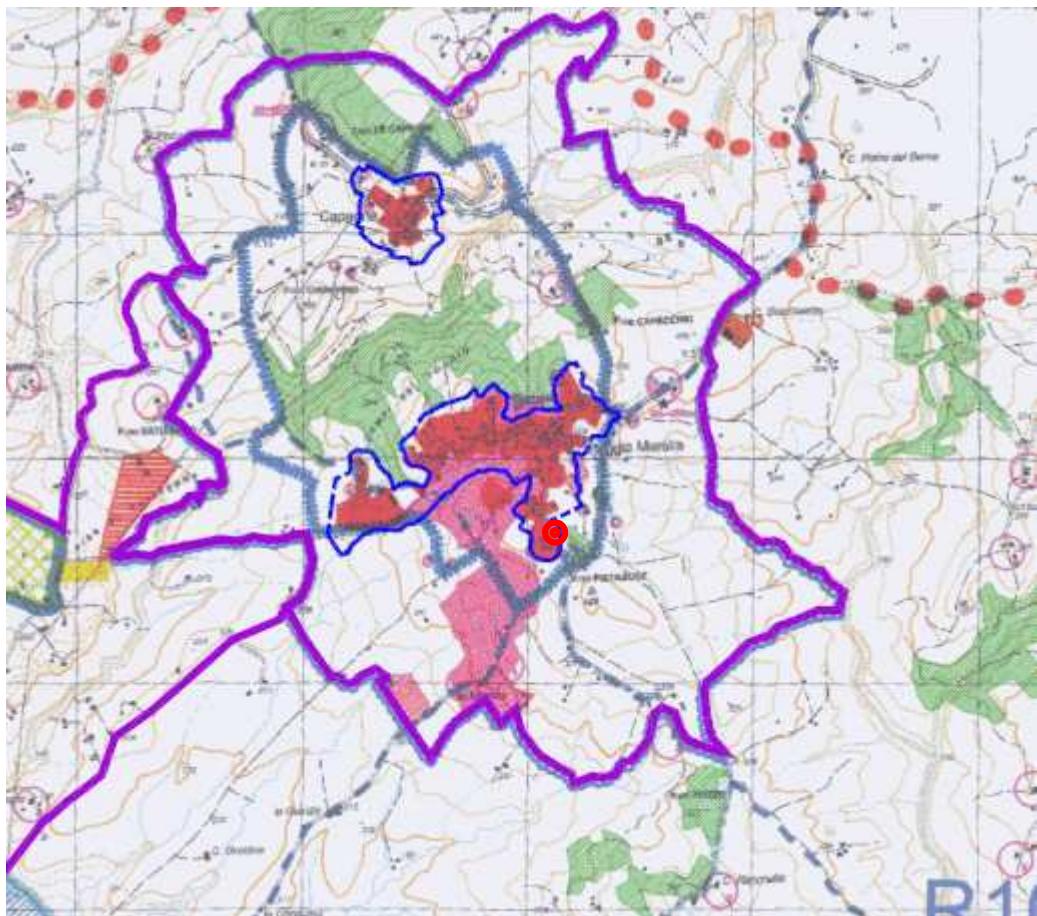
3.2) Estratto Carta Tecnica Regionale CTR



area d'intervento

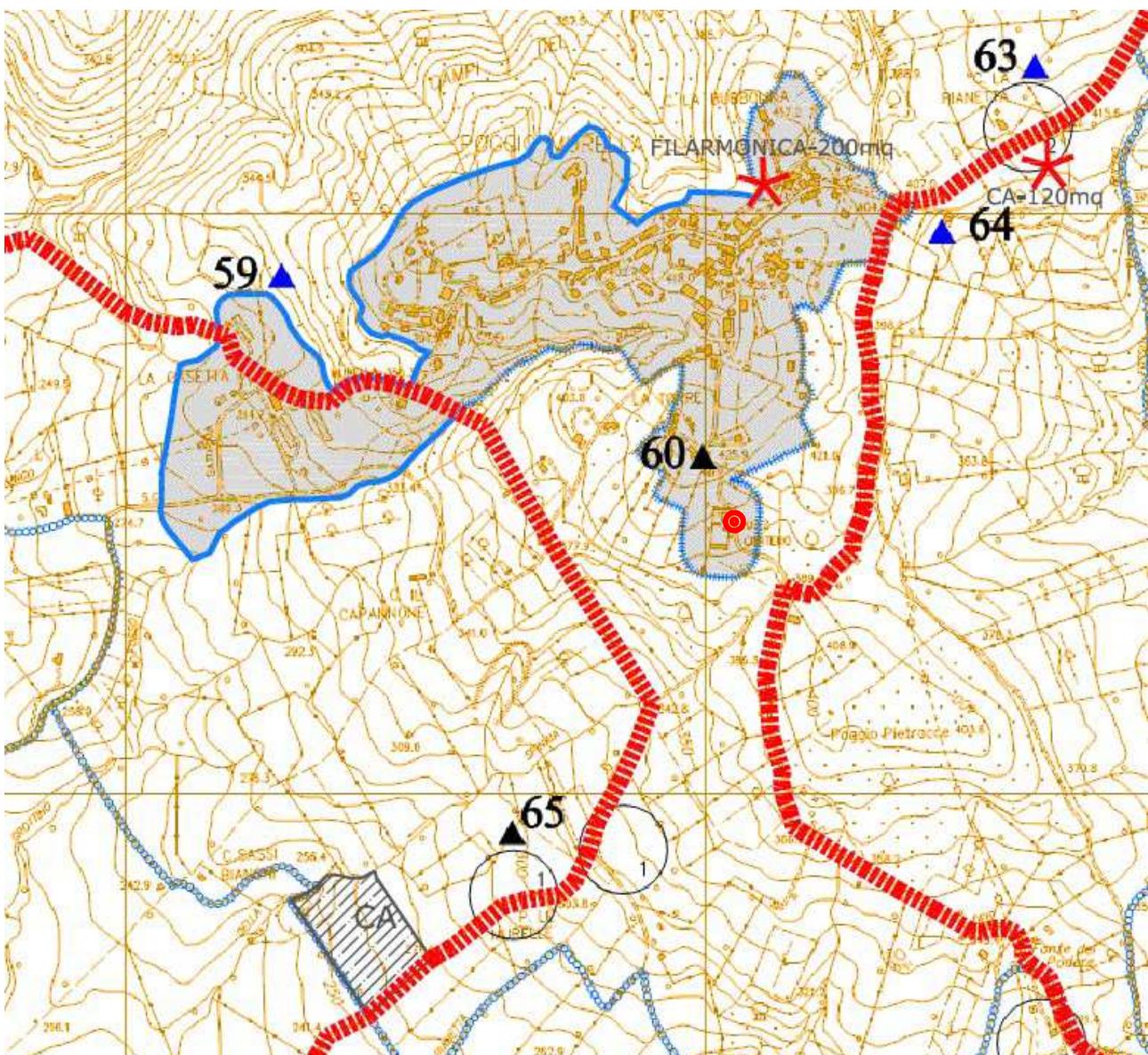
3.3) Estratti PIANO OPERATIVO:

3.3a) Progetto di Piano Tav. 8 (scala 1 : 25000)
Quadro conoscitivo , Saturnia – Capanne - Poggio Murella - Montemerano



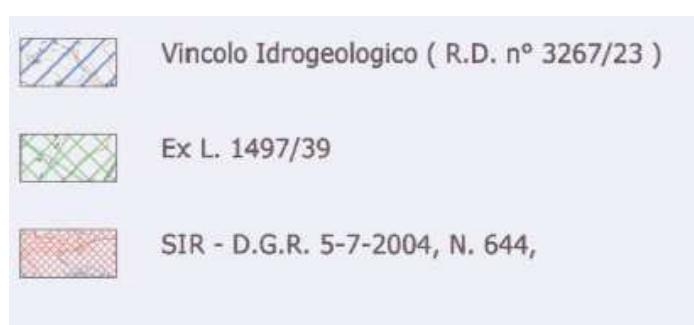
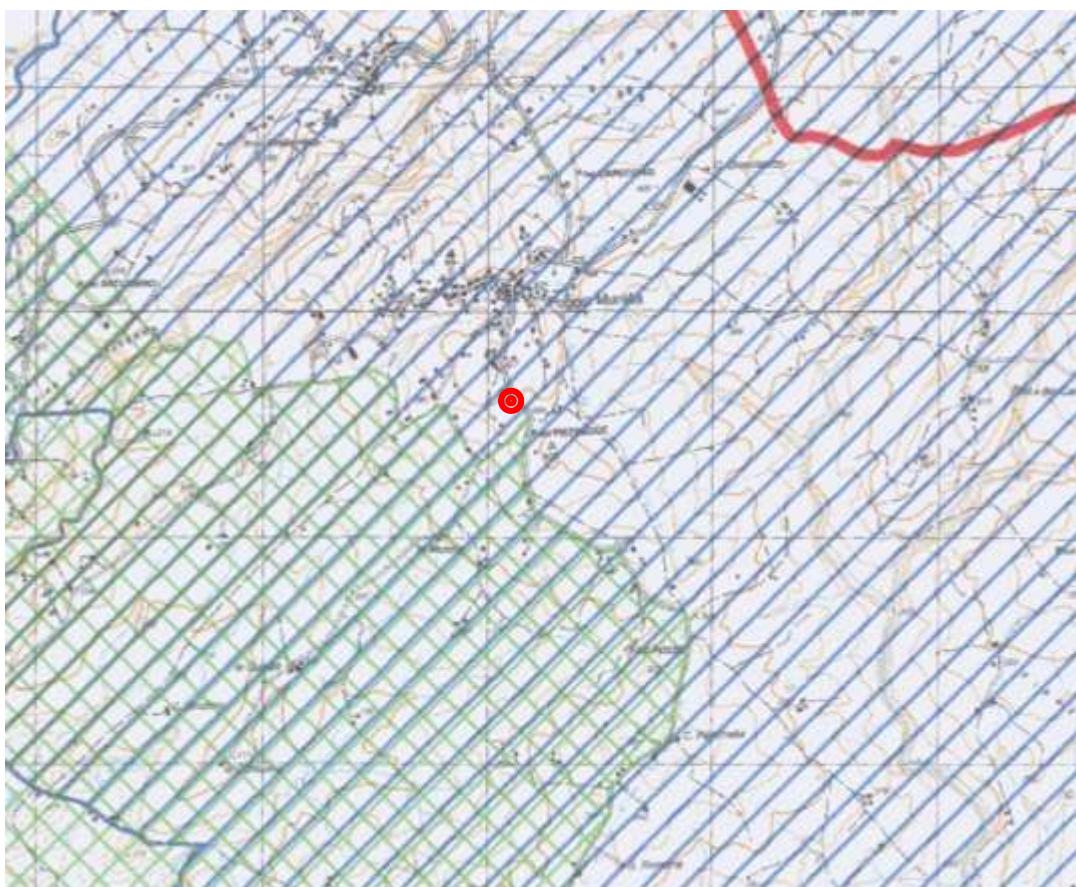
● area d'intervento

3.3b) Progetto di Piano Tav. 3.2 (scala 1 : 10000)
Saturnia – Poggio murella - Capanne



 area d'intervento

3.3c) Quadro conoscitivo vincoli sovra-ordinati Tav. 6.a (scala 1 : 35000)
Vincolo Idrogeologico, Vincolo paesaggistico art. 136 D.Lgs. 42/'04 (ex L. 1497/'39),
S.I.R., ex D.G.R. 644/'04,



● area d'intervento

3.3d) Quadro conoscitivo vincoli sovra-ordinati Tav. 6.b (scala 1 : 35000)
Vincolo paesaggistico art. 142 D.Lgs. 42/’04 (ex L. 431/’85).



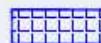
ex-categoria " M " secondo il precedente riconoscimento, ma aree non più riconosciute dall PIT approvato con valore di Piano Paesaggistico



Lettera " M " (interesse archeologico-emergenze)



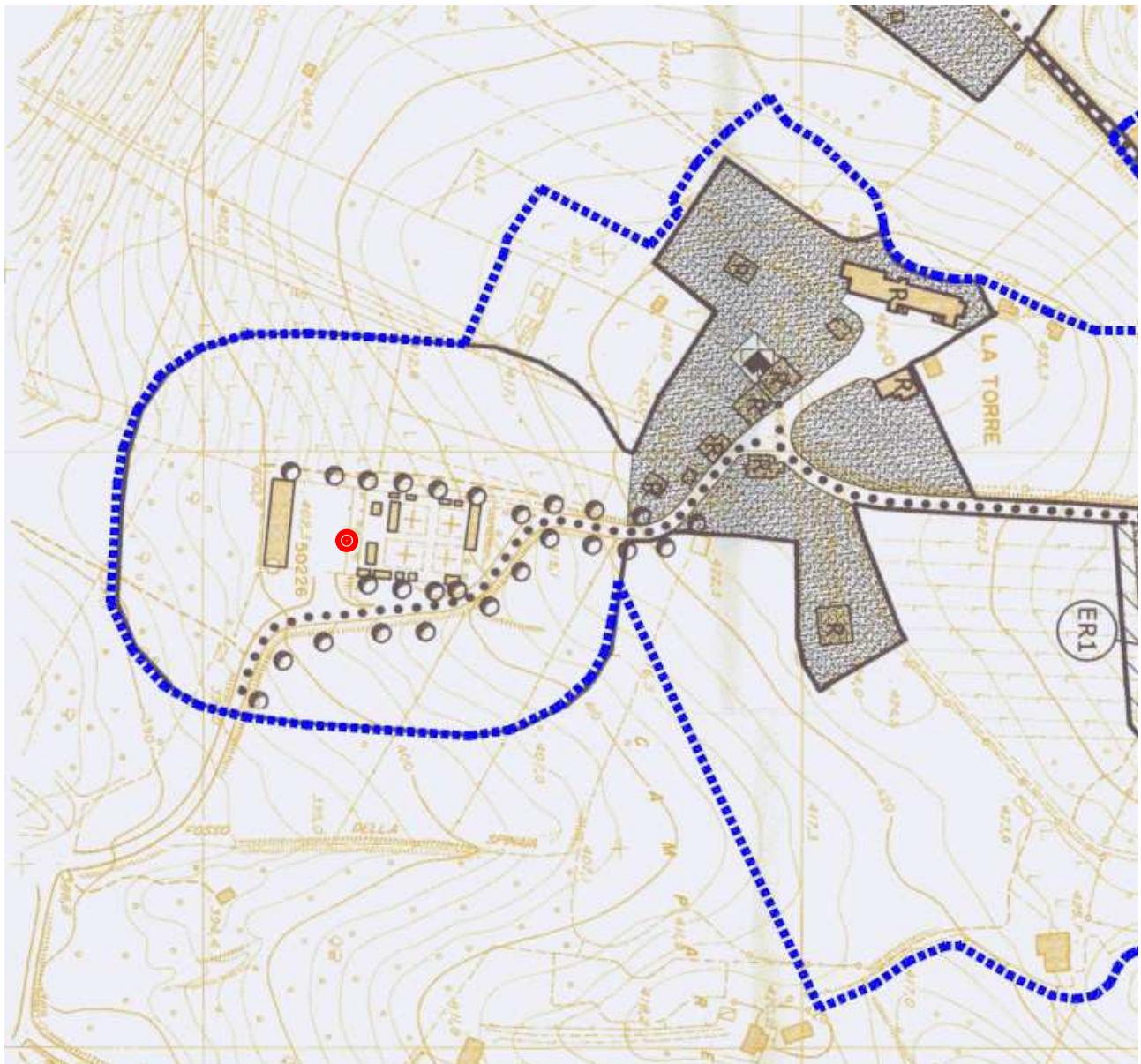
Lettera " M " (interesse archeologico-ville)



categoria "M" : aree di Interesse archeologico come oggi riconosciute dal PIT approvato con valore di Piano Paesaggistico

● area d'intervento

3.3e) Stralcio Tav. 4.2 Poggio Murella di P.O (scala 1 : 2000)

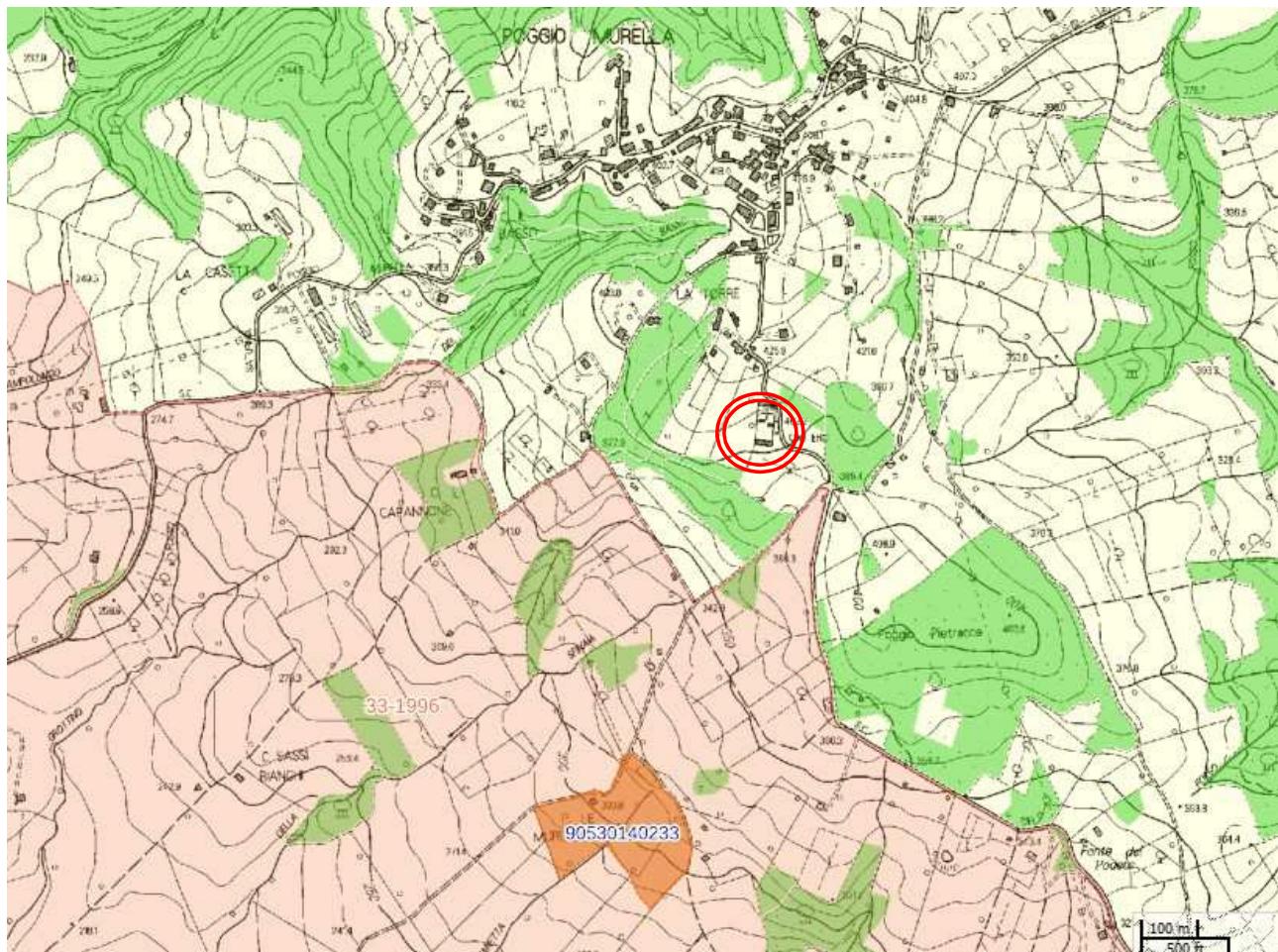


● area d'intervento

3.4) Immagine aerea, orto-foto anno 2016



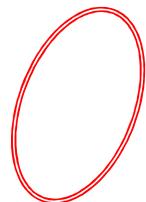
area d'intervento

3.5) Estratto P. I. T., aree tutelate per legge lettere “c- g- m”

○ area d'intervento

- colore verde, Lett. G, (foreste e boschi)
- colore arancio, Lett. M, (zone di interesse archeologico)

3.6) Immagine aerea (orto-foto anno 2013), con sovrapposizione della vincolistica sovra-ordinata (vincolo idrogeologico)



area d'intervento

3.7) Estratto di mappa catastale – Foglio 62

