



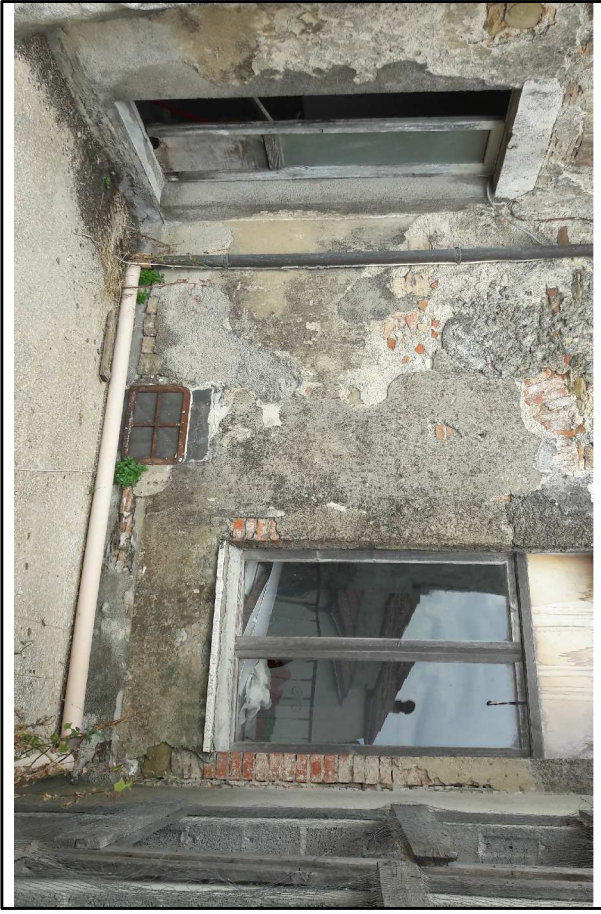
CARTA TECNICA REGIONALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO



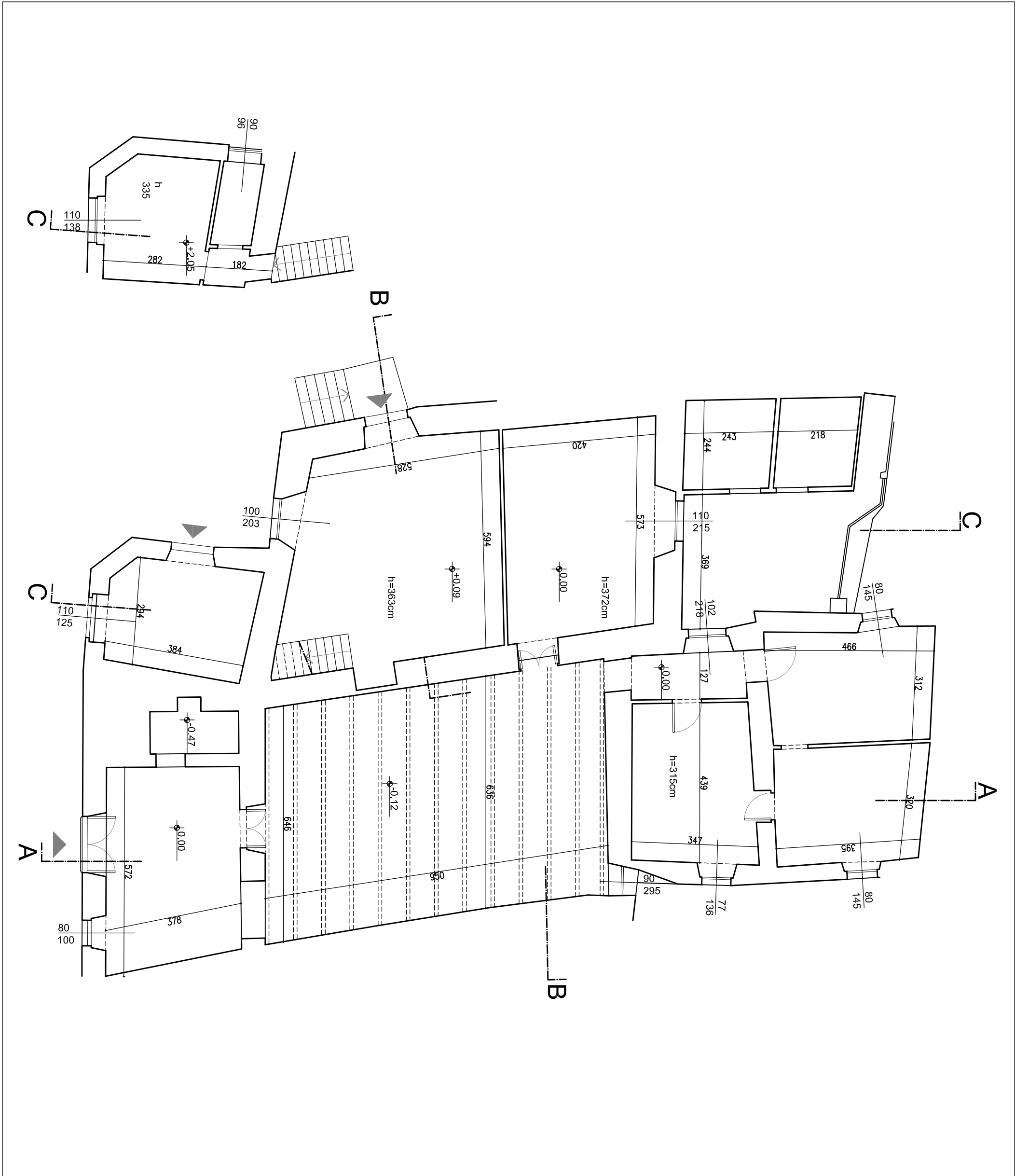
PROSPETTO SU VIA CAVOUR



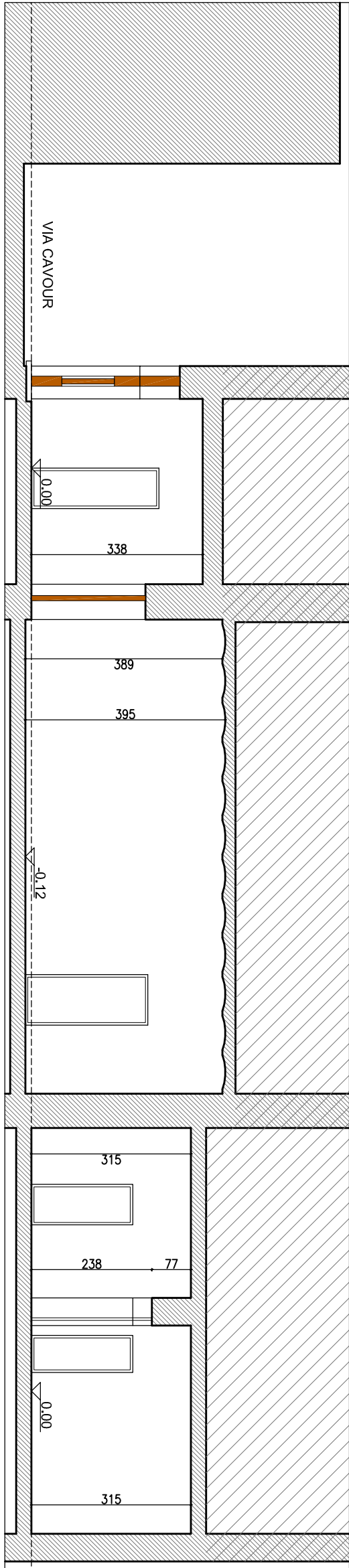
SALA PRINCIPALE



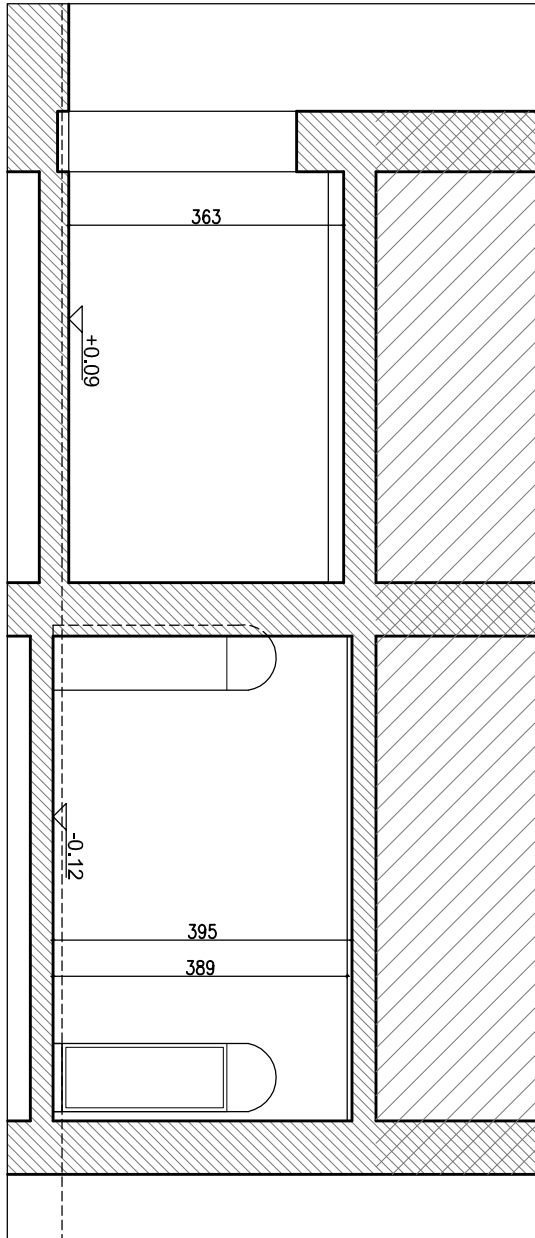
TERRAZZA



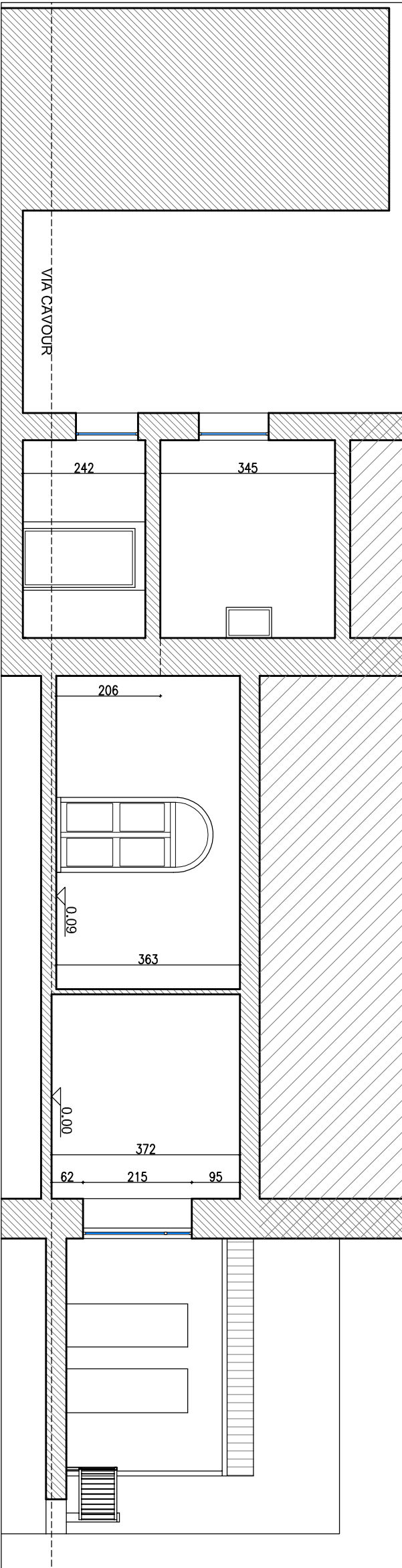
STATO ATTUALE: PIANTA RILEVO scala 1:100



STATO ATTUALE: SEZIONE AA scala 1:100



STATO ATTUALE: SEZIONE BB scala 1:100



STATO ATTUALE: SEZIONE CC scala 1:100

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

"Le Stanze", oggi chiuse al pubblico e dismesse, ospitano nell'Ottocento la Società dei Risoluti. In sede, si dice, ebbe diffusione la letteratura socialista. Durante il fascismo furono sede della Casa del Fascio e dell'Opera Nazionale Dopolavoro e dal 1945 i locali ospitarono l'Ene Nazionale di Assistenza ai lavoratori. Le Stanze divennero un locale popolare affacciato su una delle vie più trafficate del paese. Esse hanno svolto per secoli un ruolo centrale nella vita civile di Manciano. Allo scopo di restituire alla comunità una manutenzione straordinaria che dia la possibilità di poter essere nuovamente vissuti e riappropriati ad essere utilizzati dalla comunità mancianese. Attualmente "Le stanze" si articolano in tre locali ampi, precisi da uno spazio filtro, individuato nel progetto come ingressofoyer e da alcune sale di servizio. L'intervento, in sintesi, consiste nella riqualificazione degli spazi in modo che siano fruibili al pubblico e nell'adeguamento degli impianti (elettrico e termo-idro-sanitario) alle norme vigenti. Il progetto ripropone l'originale suddivisione in due volumi, con l'aggiunta di un terzo volume a tre parti e aggiunge due blocchi di servizi igienici, uno pubblico, accessibile direttamente dall'esterno ed uno a servizio de "Le Stanze". Tutti gli interventi previsti sono mirati a conservare il carattere storico degli spazi. La demolizione degli inonaci permetterà di legare meglio la struttura delle pareti che, essendo in muratura, sono in grado di resistere. Alcuni infissi interni verranno recuperati, come per esempio la bella porta che collega il foyer alla prima sala principale.

Comune di MANCIANO Provincia di GROSSETO

Comittente:

COMUNE DI MANCIANO

piazza Magenta, 1

58014 MANCIANO (GR)

Manutenzione straordinaria al fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio di Manciano" in via Cavour di Manciano capoluogo". Realizzazione centro di informazione turistica

Oggetto: STATO ATTUALE CTR con individuazione dell'intervento pianta, sezione AA, sezione BB, sezione CC documentazione fotografica		Scala: scala 1:100	
ID Progetto: 211	Fase Progetto: E	Data: 3.8.2018	Tavola: 1
		Revisione: 00	

Responsabile progetto:
dott. ing. Luca MORETTI
Progetto architettonico:
dott. arch. Alba LAMACCHIA
Progetto impianti meccanici:
dott. ing. Nicola DINI
Progetto impianti elettrici:
p.i. Davide Batolini
Coordinamento in fase di progettazione:
dott. ing. Matteo Reali

Collaboratori:
geom. Alex MILANI
Giacomo MANCINO

Revisione	Data revisione	Oggetto	Redatto	Rivisto	Approvato