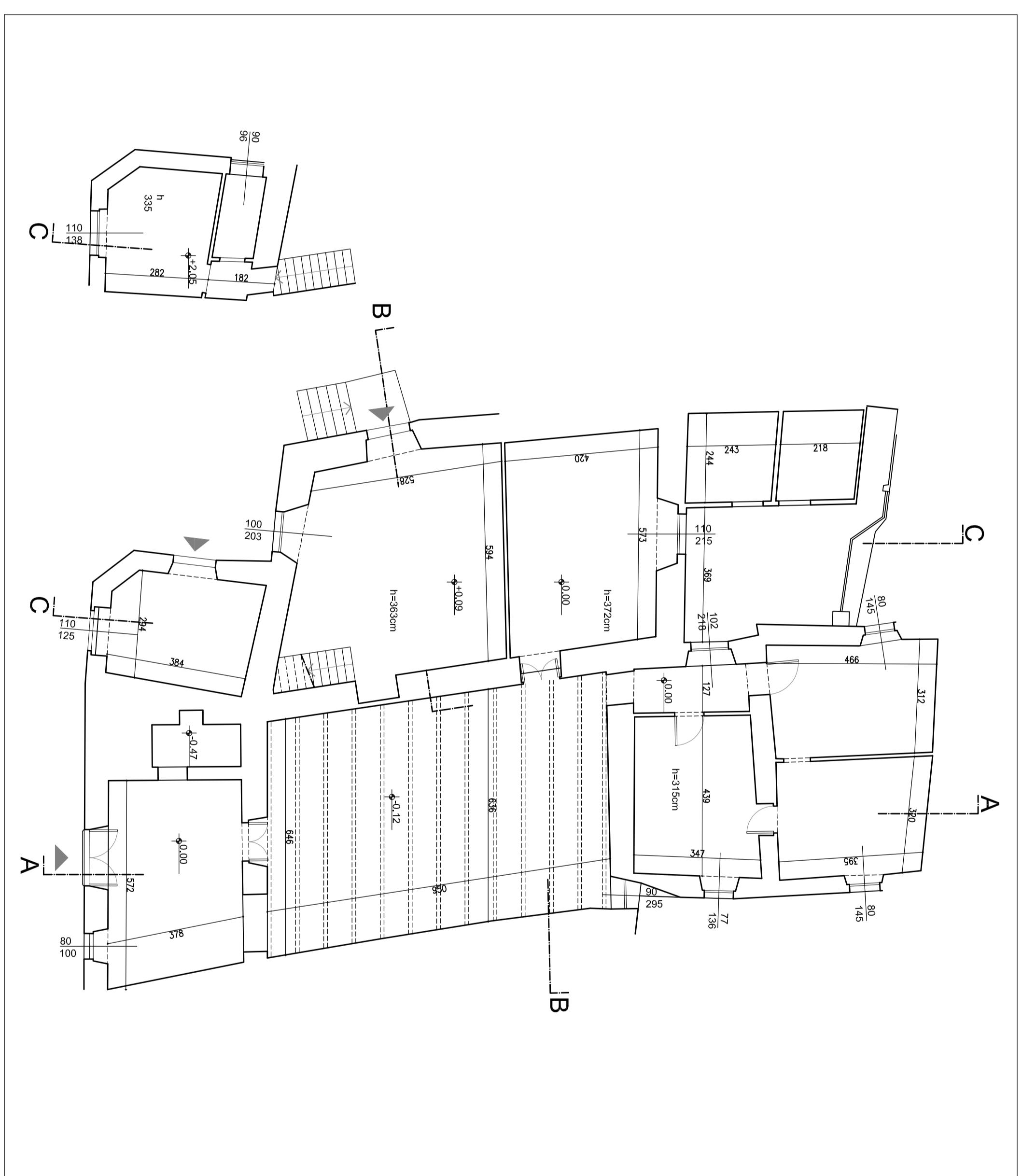


**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

"Le Stanze", oggi chiuse al pubblico e dismesse, ospitavano nell'Ottocento la "Società dei Risolti". In esse, si dice, ebbe diffusione la letteratura scapigliata. Durante il fascismo furono sede della Casa del Fascio e dell'Opera Nazionale Dopolavoro e dal 1945 i locali ospitano l'Ente Nazionale di Assistenza ai Lavoratori. Le Stanze diventaron un locale popolare affacciato su una delle vie più trafficate del paese. Esse hanno svolto per secoli un ruolo centrale nella vita civile di Manciano. Allo stato attuale i locali necessitano di una manutenzione straordinaria che dia la possibilità di poter essere nuovamente vissuti e ristorare ad essere utilizzati dalla comunità mancianese. Attualmente "Le stanze" si articolano in tre locali ampi, preveduti con uno spazio fitto, individuato nel progetto come ingresso/oyer e da alcune stanze ubicate in fondo all'immobile, oltre che ad una terrazza e due locali esterni.

In stile, consiste nella ristrutturazione degli spazi in modo che siano uno pubblico, accessibile direttamente dall'esterno ed uno a servizio de "Le Stanze". Tutti gli interventi previsti sono mirati a conservare impianti (elettrico e termo-idraulico) alle norme vigenti.

Il progetto ripristina l'originale suddivisione in due ampi locali, attraverso la demolizione delle pareti che, leggere, meglio la tessitura delle pareti che, eventualmente, verranno sostituite e vista. Alcuni muri interni verranno recuperati come per esempio la bella porta che collega il foyer alla prima sala principale.



Comune di MANCIANO  
Provincia di GROSSETO

comitente:  
**COMUNE DI MANCIANO**  
piazza Magenta, 1  
58014 MANCIANO (GR)

**Manutenzione straordinaria al fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio di Manciano" in via Cavour di Manciano capoluogo". Realizzazione centro di informazione turistica**

Objeto:  
**STATO ATTUALE**, CTR con individuazione dell'intervento, pianta, sezione AA, sezione BB, sezione CC documentazione fotografica

Scale:  
scala 1:100

Fase Progetto: 3.8.2018 Data: 00 Tavola: 1 Revisione: 00

Responsabile progetto:  
dot. ing. Luca MORETTI  
Progetto architettonico:  
dot. arch. Alba LAMACCHIA  
Progetto impianti meccanici:  
dot. ing. Nicola BINI  
Progetto impianti elettrici:  
p.i. Davide Battolini  
Coordinamento in fase di progettazione:  
dot. ing. Matteo REAI  
Collaboratori:  
gen. Ales MILANI  
Giovanni MARANO

