



Comune di Scandicci

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON MODALITA' TELEMATICA  
PER L'APPALTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL SERVIZIO PULIZIA E SERVIZI  
ACCESSORI DI IMMOBILI COMUNALI – DURATA DIECI (10) MESI – codice CIG n.  
770270593E - 2019.**

In esecuzione della determina a contrarre del Dirigente del Settore Entrate, Sviluppo Economico, Sport e Servizi Amministrativi n. 358 del 29/11/2018 il Comune di Scandicci rende noto che intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla selezione di idonei operatori economici da invitare alla gara da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lettera b) D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), D.Lgs n. 50/2016.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di Scandicci Piazzale della Resistenza – 50018 Scandicci (Firenze)  
[www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) - Indirizzo del profilo di committente: (URL)  
<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>

La procedura di manifestazione di interesse nonché quella successiva della gara sarà svolta interamente mediante la piattaforma telematica START: <https://start.toscana.it>

Per informazioni di natura tecnico-informatica circa il sistema telematico di acquisto chiamare il seguente numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

**PRESTAZIONE CONTRATTUALE RICHIESTA**

Trattasi di effettuare il servizio di pulizia e portierato e servizi da computarsi a prestazione oraria (servizi misti, portierato, servizi logistici durante lo svolgimento dei funerali laici e dei matrimoni Castello Acciaiolo, servizio di facchinaggio), come da prospetto sottostante:

Plesso	Destinazione	Metri quadrati	Servizio richiesto	Ubicazione
Palazzo comunale	Uffici	Aree coperte 4105 Aree scoperte 2560	Pulizia e portierato	Piazza della Resistenza
Biblioteca	scuola	Aree coperte 2096 Aree scoperte 260	pulizia	Via Roma
Fabbrica dei Saperi	Uffici	Aree coperte 941 Aree scoperte 115	Pulizia e portierato	Piazza Matteotti
Bagni pubblici	Bagni pubblici	121	pulizia	Piazza Togliatti
Scuole materne (n° 3)	Scuola	976	pulizia	Via Makarenko Via Vivaldi Via Fanfani
Cantieri	Cantiere	275	pulizia	Via San Colombano Via San Antonio

Il valore presunto dell'affidamento è pari ad **€ 196.444,62= oltre IVA di Legge.**

Si avvisa che, nella successiva fase di gara:

- l'operatore economico sorteggiato e invitato alla procedura, al fine di formulare l'offerta, sarà tenuto a svolgere il sopralluogo preventivo obbligatorio a pena di esclusione.



Comune di Scandicci

- Criterio di aggiudicazione nella successiva procedura di gara: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), D.Lgs n. 50/2016, come previsto dall'art. 34 del D.Lgs 50/2016.
- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 50/2016, negli atti di gara sarà prevista la clausola sociale volta a promuovere la stabilità del personale impiegato.

### **CRITERI AMBIENTALI MINIMI.**

Come stabilito dagli artt. 30 e 34 del D.Lgs 50/2016 le Pubbliche Amministrazioni contribuiscono al perseguitamento di obiettivi ambientali inserendo negli atti di alcune gare d'appalto come quella di futura indizione, almeno delle specifiche tecniche e clausole contrattuali previste dal **D.M. 24 maggio 2012 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e la fornitura di prodotti per l'igiene”** e successivo D.M. 24 maggio 2016 che prevede l'incremento progressivo dei criteri minimi ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture.

I criteri ambientali minimi, definiti dal sopra citato decreto, sono tenuti in considerazione ai fini della stesura dei documenti di gara.

### **Pertanto, si avvisa che NELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA:**

- sarà richiesto ai concorrenti l'impegno al rispetto dei criteri minimi ambientali previsti dal D.M. 24 maggio 2012 “Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene” e richiamati dall'art. 34 Codice;
- I concorrenti dovranno presentare e caricare su START, le VERIFICHE richieste dalla suddetta normativa e previste per ciascuna specifica tecnica ai par. 5.3, 6.1 e 6.2 di detto D.M. 24/05/2012 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene” (come sarà riportato per esteso nel Capitolato), inclusa la sottoscrizione, delle dichiarazioni di cui agli allegati A e B del D.M. stesso – [Allegato A: Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre; - Allegato B – Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti, ....). ].

### **1) - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, atteso che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli eventuali operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata indetta dall'ente.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici interessati. Le richieste di manifestazione di interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione.

Successivamente gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura e che saranno stati previamente sorteggiati secondo le modalità riportate al successivo punto 4, saranno invitati con apposita lettera-invito a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lettera b) D. Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95, comma 3, lettera a), D. Lgs. 50/2016, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica.



Comune di Scandicci

## 2) - CRITERI DI SELEZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici che soddisfano i seguenti criteri di selezione di cui all'art. 83 D.Lgs 50/2016 – requisiti di idoneità professionale, di capacità finanziaria e organizzativa:

1. essere in possesso dei requisiti generali ovvero non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. lgs. 50/2016.
2. essere iscritti, per le attività oggetto della gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.).
3. aver conseguito un FATTURATO GLOBALE MINIMO ANNUO riferito a ciascuno degli esercizi finanziari 2015 – 2016 e 2017 non inferiore ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00) IVA esclusa. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
4. avere complessivamente svolto, nel triennio antecedente la presente procedura (nov. 2015 – nov. 2018), almeno 1 servizio analogo a quello oggetto dell'appalto presso enti pubblici o aziende private che abbiano un organico di almeno 100 dipendenti.

In sede di manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno barrare lo spazio specifico (SI o NO) nel modello di domanda di manifestazione di interesse allegato al presente avviso. Si precisa che è necessario barrare SI anche qualora si intenda poi ricorrere, in sede di gara se sorteggiati, alla costituzione di un ATI o ad avvalimento.

## 3) - MODALITA' E FORMULAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno

**14 GENNAIO 2019 alle ore 12:00:00.**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, ed utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata, in esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, da parte dell'amministrazione esclusivamente mediante il Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo di START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29, comma 6, del D.Lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Enti ed Agenzie Regionali utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.



#### **4) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che si saranno segnalati in base al presente avviso, purché in possesso dei requisiti prescritti come autodichiarati nella manifestazione di interesse.

L'invito sarà rivolto a 10 (dieci) operatori se sussistono aspiranti idonei in tale numero. Nel caso in cui il numero delle richieste/manifestazioni di interesse ammesse sia superiore a dieci gli operatori economici verranno scelti con sorteggio automatico effettuato mediante l'utilizzo del portale telematico START, dopo la scadenza del presente avviso e secondo le modalità indicate nell'Allegato al presente Avviso denominato "Applicazione del principio di rotazione alle procedure negoziate di cui art. 36, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016". L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **5) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.  
Il Titolare del trattamento è il Comune di Scandicci.

Allegato: "Applicazione del principio di rotazione alle procedure negoziate di cui art. 36, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016"

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Entrate, Sviluppo Economico, Sport e Servizi Amministrativi  
Dott. Simone Chiarelli

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005*