

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREA EX MECCANÒ - PARCO DELLE CASCINE".

Si rende noto che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali della Direzione Ambiente n. 2018/DD/03610 del 14/09/2018 e n. 2018/DD/09014 del 04/12/2018, il Comune di Firenze - Area di Coordinamento Tecnica - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino, 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ( di seguito, "il Codice"), per l'appalto dei seguenti lavori: "Riqualficazione Area Ex Meccanò - Parco delle Cascine", CUP H19G18000080001, CIG 74952636B1.

#### Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 10**, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, secondo il metodo che verrà sorteggiato in sede di gara. Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a dieci si applicherà l'art. 97 comma 6, effettuando il calcolo di cui al comma 2 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### 1. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 788.816,44
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.218,08
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 810.034,52</b>

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è Firenze.

Il **termine di esecuzione dei lavori** è di **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Il contratto di appalto dei lavori oggetto del presente avviso verrà stipulato **a corpo**, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddd) e art. 59, comma 5 *bis*, del D. Lgs. 50/2016. L'appalto sarà di sola esecuzione.

#### 2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori consistono nel recupero alla fruizione pubblica di un grande spazio aperto, un tempo occupato dalla discoteca Meccanò, posto all'interno del Parco delle Cascine, nell'area prossima al

piazzale di Vittorio Veneto, e nella riqualificazione e messa in sicurezza dell'adiacente Giardino della Catena.

In particolare i lavori prevedono quanto segue:

- una riqualificazione complessiva dell'impianto arboreo e della sistemazione a verde relativa sia al Giardino della Catena che alla porzione precedentemente occupata dai manufatti, nella quale in particolare vengono disegnati nuovi percorsi ed aiuole;
- la realizzazione, nell'area dell'ex Meccanò, di una nuova struttura coperta da utilizzare per attività di informazione e sosta indirizzata ai frequentatori del Parco, attrezzata con servizi di ricarica cellulari, video e servizi igienici.
- il completamento dell'impianto di illuminazione all'interno del Giardino della Catena e dell'ex Meccanò.

### CATEGORIE DEI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
“Edifici civili e industriali”	<b>OG1</b>	II	SI	€ 318.372,43	39,30%	Prevalente	30% dell'importo contrattuale
“Impianti tecnologici”	<b>OG11</b>	I	SI	€ 251.186,20	31,00%	Scorporabile	30% del relativo ammontare
“Verde e arredo urbano”	<b>OS24</b>	I	SI	€ 157.931,34	19,50%	Scorporabile	30% dell'importo contrattuale
“Componenti strutturali in acciaio”	<b>OS18-A</b>	I	SI	€ 82.544,54	10,20%	Scorporabile	30% del relativo ammontare

Il subappalto è ammesso entro il limite massimo del 30% dell'importo dell'appalto (art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016).

**Le lavorazioni relative alla categoria OS18-A e OG11** rientrano tra le “opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali”, c.d. “S.I.O.S”, elencate all'art. 2, comma 1, del D.M. 248/2016. La quota massima subappaltabile delle suddette categorie OS 18-A e OG11, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 è pari al 30% dell'importo della categoria; detta quota non è computata ai fini del raggiungimento della soglia massima (30%) di cui al precedente capoverso.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, **per le categorie OS18-A e OG11, in quanto SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto, non è ammesso l'avvalimento.**

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici interessati, qualora in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016: è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione menzionate nel citato articolo;

- **Requisiti di ordine speciale:** ai sensi degli artt. 84, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, degli articoli 60 e 61 e 92 del D.P.R. 207/2010, nonché del D.L. 47/2014 (convertito in legge n. 80/2014) e del D. M. 248/2016, è richiesto il possesso di **attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità**, nelle seguenti categorie e classifiche:

- categoria OG1, classifica II;
- categoria OG11, classifica I;
- categoria OS24, classifica I;
- categoria OS18-A, classifica I ( in alternativa, trattandosi di SIOS di importo superiore al 10% del valore dell'appalto, ma inferiore a € 150.000,00, possesso dei requisiti di cui all' art. 90 del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 92, comma 7 del medesimo DPR 207/2010, ancora in vigore ex art. 216, comma 14 del D. Lgs. 50/2016).

**N.B.:**

- Le **categorie scorporabili OS18-A e OG11 rientrano fra le SIOS:** stanti le conseguenti regole, più sopra ricordate, di divieto di avvalimento e subappalto limitato, il concorrente, se non in possesso delle relative qualificazioni, avrà l'obbligo di costituire un R.T.I. con Imprese qualificate.

- La **categoria scorporabile OS 24 è a qualificazione obbligatoria**, e, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b)<sup>1</sup>, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 (convertito dalla L. 23 maggio 2014, n. 80), l'affidatario non può eseguirla se privo della relativa qualificazione: pertanto il concorrente che non possiede la qualificazione per detta categoria, qualora non intenda costituire un R.T.I. o ricorrere all'avvalimento, dovrà subappaltarla (subappalto necessario), anche totalmente - fermo il limite del 30% dell'importo dell'appalto, come sopra detto -, ad Impresa in possesso della relativa qualificazione.

Si precisa che la manifestazione di interesse potrà essere presentata anche da operatore economico in possesso di qualificazione nella sola categoria prevalente OG1 in classifica II, purché venga dichiarato dallo stesso, nella manifestazione di interesse, l'impegno a costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lg. 50/2016, con uno o più operatori economici in possesso di qualificazione nelle categorie scorporabili per gli importi corrispondenti.

#### **4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA**

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione

---

<sup>1</sup> *“non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, di importo superiore ai limiti indicati dall'articolo 108, comma 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 maggio 2010, n. 207, relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A al predetto decreto, nonché le categorie individuate nel medesimo allegato A con l'acronimo OS, di seguito elencate: OS 2-A, OS 2-B, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 10, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 20-A, OS 20-B, OS 21, OS 24, OS 25, OS 28, OS 30, OS 33, OS 34, OS 35. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì scorporabili e sono indicate nei bandi di gara ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale”.*

aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno mercoledì 19 dicembre 2018, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

## **6. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura, avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam*

dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **7. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione **“Richiesta chiarimenti”**, nella pagina di dettaglio della presente gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/12/2018**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il 13/12/2018**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START), è possibile rivolgersi alla Società i\_Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:00, telefonando al numero 055.6560174 o scrivendo all'indirizzo mail [infopleaide@i-faber.com](mailto:infopleaide@i-faber.com).

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mirko Leonardi.

## **9. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI**

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

## **10. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/manifestazioni-di-interesse>.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento comunitario n. 679/2016 (GDPR – General Data Protection Regulation), si informa che i dati raccolti verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

## **12. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

## **13. PRECISAZIONE**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 5 dicembre 2018

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
*(Dott.ssa Rita Mantovani)*