**COMUNE DI PISA**
DD-15/A Infrastrutture Verde e Arredo Urbano
**- Edilizia Pubblica -**
~
Piazza XX Settembre

Tel: 050 910290
s.costa@comune.pisa.it

Pisa, 4 dicembre 2018

**OGGETTO: PPI2018/62b– LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PIANO DI COPERTURA ED ADEGUAMENTO INFISSI DELLA PALESTRA DI ORATOIO CUP J56I18000080004**

## RELAZIONE TECNICA

La palestra posta in via Castelfidardo a Oratoio costituisce l'unico impianto comunale al chiuso idoneo alla pratica sportiva nella zona di Pisa est e pertanto è destinato a soddisfare le richieste da parte di molti cittadini abitanti nella zona; oltre a questo vie costantemente utilizzata anche da parte degli studenti della vicina scuola media di Riglione per la pratica delle lezioni di educazione fisica.

La struttura, costruita negli anni 70, ha manifestato diverse problematiche relativamente al piano di copertura, che hanno comportato sempre maggiori e più frequenti infiltrazioni di acqua piovana, tanto da danneggiare anche la pavimentazione della palestra stessa in parquet.

Le condizioni attuali del piano di copertura non consentono ulteriori interventi parziali ma determinano la necessità di un intervento risolutivo; per questo è stato progettato il rifacimento del piano di copertura mediante l'installazione di pannelli sandwich in acciaio, dotati di materiale ad alto isolamento termico che contribuisce al contenimento energetico ed al miglioramento del confort degli utenti.

Inoltre saranno realizzate tutte le opere correlate ed accessorie per garantirne la perfetta tenuta all'acqua piovana (scossaline, revisione canali di gronda, etc.), intervenendo anche sugli infissi laterali per garantirne la tenuta anche in occasione di piogge consistenti.

Per garantire l'esecuzione delle lavorazioni previste in copertura, sarà installato un ponteggio metallico su tutto il perimetro della palestra e le linee vita esistenti saranno adeguate alla nuova geometria e conformazione della copertura.

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte è stato redatto il relativo progetto che ha determinato il seguente quadro economico:

| | | |
|---|---|---|
| Importo lavori | €. | 83.338,71 |
| Importo oneri per la sicurezza | €. | 15.000,00 |
| **Importo totale lavori a base d'asta** | **€.** | **98.338,71** |
| IVA al 22% | €. | 21.634,52 |
| Incarico Coordinatore Sicurezza CSE | €. | 4.000,00 |
| Spese tecniche 2% | €. | 1.966,77 |
| Contributo Autorità di Vigilanza | €. | 30,00 |
| **TOTALE GENERALE** | **€.** | **125.970,00** |

==========

L'intervento di cui trattasi ha il seguente CUP J56I18000080004.

**Il Progettista**
Geom. Sandro Costa

**Il Responsabile del Procedimento**
Ing. Stefano Sartor