



COMUNE DI PISA
DD-15A Infrastrutture, Verde ed Arredo Urbano,
Edilizia Pubblica

~
Palazzo Gambacorti – Mosca
Piazza XX Settembre
56125 Pisa

e-mail:
d.montanelli@comune.pisa.it
Tel:050/910278
Segreteria 050/910262
Pec:
comune.pisa@postacert.toscana.it
Url: www.comune.pisa.it/urp

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2) LETT. B) E C) DEL D.LGS.
50/2016 E ss.mm.ii.
RELATIVA A LAVORI PER CATEGORIA OS6**

Questo Comune intende procedere con il presente avviso approvato con Provvedimento Dirigenziale DD15-A/1432 del 06/12/2018 ad effettuare un'**indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici** da consultare per un'eventuale e successiva procedura di affidamento dei seguenti lavori riconducibile alla **categoria OS6 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA)**:

GARA 1-: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON RIFACIMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA IMPIANTO SPORTIVO “CINO CINI” -VIA ATLETI AZZURRI PISANI- I° LOTTO

1.1 Importo stimato a base di gara: l'importo stimato è **340.000,00 Euro** ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria dei lavori consentita per la partecipazione e la OS6 classifica II (fino a 516.000 Euro).

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	o subappaltabile scorporabile
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS6	SI	340.000,00	100	Prevalente	30%
TOTALE			340.000,00			

1.2 Tempo utile massimo dell'appalto: 150 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

1.3 Responsabile del Procedimento: Ing. Stefano Sartor

GARA 2-: RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DELLA PALESTRA DI ORATOIO.

2.1 Importo stimato a base di gara: l'importo stimato è **100.000,00 Euro** ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria dei lavori è OS6 (classifica sotto soglia).

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o subappaltabile scorporabile	
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS6	SI	100.000,00	100	Prevalente	30%
TOTALE			100.000,00			

2.2 Tempo utile massimo dell'appalto: 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.3 Responsabile del Procedimento: Ing. Stefano Sartor

REGOLE COMUNI PER ENTRAMBE LE GARE

3. Criterio di aggiudicazione: offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016

4. Subappalto:

È consentito il subappalto per ciascun intervento nei limiti del 30% dell'intero importo contrattuale.

5. Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

PER LA GARA N. 1

- possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità per la categoria OS6 nella classifica II (o superiore)

PER LA GARA N. 2

- requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la cat. OS6 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA) o in alternativa possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità per la categoria OS6 nella classifica I (o superiore)

6. Termine presentazione istanze:

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **per il giorno 21 DICEMBRE 2018 entro le ore 8:00**.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

7. Modalità e criteri di selezione:

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata **numero massimo di operatori economici** pari a:

20 operatori per la gara n. 1.

15 operatori per la gara n. 2

Si precisa che gli operatori economici verranno individuati tramite sorteggio in seduta pubblica (alle ore 09:00 del giorno 22/12/2018) seguendo l'ordine delle gare e perciò sarà effettuato in automatico da START il sorteggio per la gara 1 e a seguire sarà effettuato il sorteggio manuale per la gara n. 2 .

7.1 Gara n. 1:

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero inferiore a 15, la Stazione appaltante si riserva di scegliere ulteriori soggetti, scelti a insindacabile giudizio del RUP, che dovranno possedere i requisiti richiesti, fino a raggiungere almeno il numero minimo di 15 concorrenti previsto dall'art. 36 comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti; qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse compreso tra 15 e 20, saranno invitati a presentare offerta tutti gli O.E. che hanno manifestato interesse.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse a partecipare pervenute fossero in numero superiore a 20, si provvederà ad effettuare il sorteggio automatico tramite il portale START.

7.2 Gara n. 2:

Per la gara n. 2, si procederà escludendo gli operatori economici sorteggiati per la gara n. 1 e qualora il numero degli operatori rideterminato escludendo gli operatori sorteggiati, sia superiore a 15 si procederà manualmente al sorteggio, al di fuori della piattaforma START.

Nel caso in cui un operatore economico abbia manifestato interesse a partecipare in forme diverse a più di una gara (per es. alla gara 1 in raggruppamento e alla gara 2 quale impresa singola), il sorteggio nella gara n. 1 determina l'esclusione dal sorteggio nella gara successiva.

Qualora le manifestazioni di interesse per la gara n. 2, rideterminate escludendo gli operatori sorteggiati per la gara n. 1, fossero inferiori a 10, la Stazione appaltante si riserva di scegliere ulteriori soggetti, scelti a insindacabile giudizio del RUP, che dovranno possedere i requisiti richiesti, fino a raggiungere almeno il numero minimo di 10 concorrenti previsto dall'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti; qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse compreso tra 10 e 15, saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

7.3 L'estrazione a sorte degli operatori economici, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

8. Domanda manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato **“Domanda Manifestazione di interesse”**, disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti

minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello “Domanda Manifestazione d’interesse”, di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità.

Il modello “Domanda Manifestazione d’interesse”, debitamente compilato, dovrà essere **firmato digitalmente** dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico che presenta la manifestazione d’interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute

Ove, invece, l’operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello “Domanda Manifestazione d’interesse”:

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall’operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i;

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito.

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello “Domanda Manifestazione d’interesse” dovrà essere inserito nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L’Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d’interesse presentate nel caso in cui il modello “Domanda Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell’apposito modello.
- non sia firmato digitalmente anche dall’operatore economico ausiliario/dai tutti gli operatori economici ausiliari indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello “Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d’interesse.

L’operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Per **firmare digitalmente** la manifestazione d’interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un’applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell’Agenzia per l’Italia Digitale nella sezione “Software di verifica”.

9. Altre informazioni:

9.1 Inviti: si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

La lettera d’invito e tutta la documentazione di gara saranno disponibili, per i soli soggetti invitati, al momento dell’avvio della procedura negoziata, al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> previo inserimento delle

credenziali (certificato digitale o username e password) utilizzate in fase di identificazione dall'operatore economico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

9.2 Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Pisa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di consultare in futuro per eventuali successivi affidamenti di lavori della medesima categoria OS6 gli operatori che hanno manifestato interesse, che sono risultati ammessi e che non sono stati sorteggiati per le gare di cui al presente avviso.

In tali casi gli operatori da invitare saranno individuati con sorteggio al di fuori della piattaforma START, ma di cui sarà data comunicazione sulla piattaforma medesima.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri **02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479** o all'indirizzo di posta elettronica **infopleiade@i-faber.com**

Per informazioni: eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura all'indirizzo <https://start.toscana.it> Tramite lo stesso canale l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul Sistema START nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il Sistema per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla singola procedura negoziata.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Accesso agli atti: il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino al momento di aggiudicazione dei singoli

appalti. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.
Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

**Il Dirigente
(F.to Digitalmente)**
Arch. Fabio DAOLE