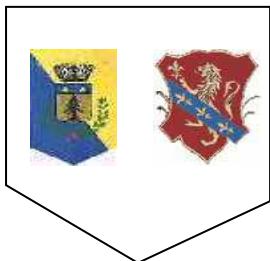


**UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE**  
Tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio

Via P.Leopoldo 24 – 51028 San Marcello P.se (PT) CF. 90054130472 – P.Iva 01845470473

[unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. 8990 del 10.12.2018

## AVVISO

**OGGETTO: INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE PREVI LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "LE GINESTRE" DI MARESCA NEL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO**

In esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 167 del 29.11.2018 del Comune di San Marcello Piteglio e della determina a contrattare di questa CUC n. 104 del 07.12.2018,

### SI RENDE NOTO

- che la CUC dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, della gestione dell'impianto natatorio "Le Ginestre" di Maresca, previ lavori accessori di riqualificazione;
- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 Marzo 2018, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata viene promossa la presente indagine di mercato.

### SI PRECISA QUANTO SEGUE

#### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

##### Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni Montani Appennino Pistoiese

Sede: SAN MARCELLO PISTOIESE

PEC: [unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)

Responsabile del Procedimento della C.U.C.: Cecilia Tamburini

Tel: 0573 621225

Mail: [centralecommittenza@ucap.it](mailto:centralecommittenza@ucap.it)

#### AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA

##### Comune di San Marcello Piteglio

Sede: Via Pietro Leopoldo 24 – 51028 San Marcello Pistoiese

COD. FISC. 90060110476

P.IVA: 01906480478

Responsabile del procedimento dell'Ente: Federica Strufaldi

Tel: 0573 621209-621241

Mail: [federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it) o [camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it)

#### 1. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione ha per oggetto la concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione dell'impianto natatorio "Le Ginestre" di Maresca (San Marcello Piteglio), per l'esclusivo esercizio di attività natatorie e ginnico-sportive e ludico-motorio-ricreative.

Trattasi di concessione di servizi regolata dagli art. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 il valore della concessione, calcolato sulla base di quanto previsto dall'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dai ricavi presumibili del concessionario, derivanti dalla gestione dell'impianto e cioè dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati, per tutta la durata del contratto e di tutti gli elementi indicati all'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della concessione è stimato in **€ 945.000,00** equivalente al valore delle entrate pari ad € 150.000,00 annui oltre il contributo su concesso dal Comune pari ad € 60.000,00 annui per l'intero periodo di gestione (54 mesi) a partire dal 01.01.2019.

Il concessionario è tenuto ad eseguire, avvalendosi di operatori economici dotati di adeguata idoneità a capacità professionale, di interventi di manutenzione straordinaria quali:

- distacco e riposizionamento scambiatore acqua piscina coperta;
- realizzazione nuova distribuzione acqua calda da bollitore a locali docce;
- sistema di controllo;
- lavori di risanamento pavimenti;
- sistema di controllo;
- Lavori di risanamento pavimento.

Sono inclusi nei suddetti lavori, ed a carico del concessionario, le forniture delle attrezzature necessarie a dare compiute e funzionali le opere realizzate. (Il dettaglio è riportato nell'allegato B fornito dal comune di San Marcello Piteglio).

## **2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà una durata di 54 mesi decorrenti dal 01.01.2019 o comunque dal termine della presente procedura di gara al 30.06.2023,

Per ragioni di urgenza, vista la scadenza al 31.12.2018 della concessione in essere, l'Ente Appaltatore procederà alla consegna nelle more della stipula del contratto di concessione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di recesso "*ad nutum*" alla scadenza di ogni trimestre di gestione con preavviso di 10 giorni fatta salvo l'erogazione del contributo di € 60.000,00 così come indicato al art. 8 del Capitolato (Allegato A al presente avviso).

Tale recesso sarà subordinato alla verifica trimestrale da parte del Comune dell'effettivo andamento gestionale dell'impianto, sia per quanto attiene gli aspetti finanziari che qualitativi dei servizi offerti mediante presentazione da parte del gestore, alla scadenza di ogni trimestre, di un rendiconto indicante, oltre alle attività svolte, tutte le entrate percepite e le spese sostenute, opportunamente documentato con fatture e/o ricevute valide ai fini fiscali.

## **3. DISCIPLINA ECONOMICA**

### **Contributo comunale**

il Comune di San Marcello Piteglio concederà un contributo a sostegno della gestione, ai sensi dell'art. 6 del "regolamento degli impianti sportivi comunale" approvato con DCC n.30 del 26/05/2010, pari ad € 15.000,00 a trimestre per un totale di € 60.000,00 per i primi 4 anni ed € 30.000,00 per l'ultimo semestre di gestione.

Il contributo sarà erogato entro 15 giorni dalla scadenza di ogni trimestre ovvero entro il 15.04, il 15.07, il 15.10 ed il 15.01 di ogni anno a seguito della presentazione del rendiconto gestionale come indicato al precedente punto 2.

### **Remunerazione del concessionario**

Il concessionario introiterà direttamente, quale esclusiva remunerazione contrattuale, tutte le entrate derivanti dalle attività esercitate nell'impianto, compatibili con la natura delle strutture, dalla pubblicità effettuata all'interno ed all'esterno dell'impianto, e da ogni altra iniziativa lecita e compatibile, idonea a conseguire utili.

La stazione appaltante riconosce a titolo di corrispettivo per la gestione dell'impianto unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto di affidamento.

## **4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La gestione verrà affidata con successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli art. 164 e ss. e art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 173 del citato decreto **previo avviso per manifestazione di interesse**.

L'avviso per manifestazione di interesse verrà pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale fase di selezione dell'appaltatore che sarà indetta mediante lettera di invito ai soggetti interessati, indicante le modalità e i criteri per la valutazione delle domande e delle offerte pervenute.

**In caso di un solo soggetto che abbia presentato adesione al presente avviso e pertanto risulterà una singola manifestazione di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione avviare trattativa privata con l'unico soggetto interessato.**

## 5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti previsti dall'art. 45 D. Lgs 50/2016.

I predetti soggetti, qualora partecipanti ad un raggruppamento o consorzio, non potranno presentare manifestazione di interesse e successiva offerta a titolo individuale, né come membri di altri raggruppamenti o consorzi.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c. c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato o consorziato, non dovrà trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 D. Lgs 50/2016.

**I concorrenti dovranno, altresì, possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:**

- 1) **requisito di capacità economico finanziaria** di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 da dimostrare attraverso la **dichiarazione di almeno 1 istituto bancario** o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385 e ss.mm.ii. attestante la solvibilità dello stesso e la sua affidabilità finanziaria.

**Mezzo di prova:** Autocertificazione in sede di presentazione della manifestazione di interesse; produzione in sede di presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che se il concorrente, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione.

- 2) **requisito di capacità tecnica e professionale** di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 consistente:

2)a nell'aver svolto e completato con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) almeno un servizio di gestione di impianti sportivi (nei quali siano compresi necessariamente impianti natatori) per conto di committenti pubblici e/o privati;

**Mezzo di prova:** Autocertificazione in sede di presentazione della manifestazione di interesse; produzione elenco dei servizi svolti nell'ultimo triennio contenente una descrizione dei servizi , l'indicazione dei soggetti destinatari, il periodo di effettuazione e il relativo importo in sede di presentazione delle offerte;

2)b nell'impegnarsi, già in fase di partecipazione, a garantire lo svolgimento del servizio con personale in possesso di adeguata qualificazione professionale ed in congruo numero in relazione alla dimensione ed alle caratteristiche degli impianti conformemente a quanto disposto dalle Leggi Regionali in materia e dai relativi regolamenti di attuazione.

**Mezzo di prova:** Autocertificazione.

### Ripartizione dei requisiti:

In caso di ATI, suindicati requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati come segue:

- 1) il requisito di cui al precedente n. 1 dovrà essere posseduto da tutti i componenti;
- 2) i requisiti di cui al n. 2 a) e b) potranno essere cumulativamente posseduti e dimostrati.

L'assenza di anche uno solo dei requisiti sopra elencati comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di avvalimento si applica l'art. 89 D. Lgs 50/2016. Il concorrente che intenda ricorrere all'avvalimento dovrà produrre la documentazione specificata nel citato art. 89. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 27.12.2018** entro le **ore 10,00**, compilando il **modello A** e firmando digitalmente da parte del/dei sottoscrittore/i.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire esclusivamente entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Regionale Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- ✓ i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- ✓ i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la *form* telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatore riunito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana:

<https://start.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana – START utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **7. PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso, ed il relativo allegato, sono consultabili all'albo pretorio on line dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese [www.ucap.info/](http://www.ucap.info/)

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o di revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

La CUC procederà alla verifica delle richieste ricevute e alla trasmissione tramite lo stesso sistema START alle ditte, ritenute idonee ad essere invitate a presentare offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.L.gs 50/2016 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dell'Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Il titolare del trattamento dei dati l'Unione di Comuni Montani Appenino Pistoiese – Centrale Unica di Committenza, nella persona di Cecilia Tamburini quale Responsabile, incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti della medesima CUC.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

1. i dati inseriti nella domanda di partecipazione e nella scheda di rilevazione dei requisiti di carattere generale vengono acquisiti ai fini della partecipazione in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
2. i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

## **10. RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO**

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è Cecilia Tamburini, Responsabile della Centrale Unica di Committenza: 0573621225, [centralecommittenza@ucap.it](mailto:centralecommittenza@ucap.it) e al n° 0573 621207 nella persona di Fabiola Ligioni .

**San Marcello Pistoiese, 10.12.2018**

Si allega

- Modello A- manifestazione di interesse da firmare digitalmente
- Allegato A -Capitolato.
- Allegato B Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire all'impianto natatorio "le Ginestre" di Maresca

La responsabile della CUC  
Cecilia Tamburini