

COMUNE DI SCANDICCI

PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio di progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto
Sassetti Peruzzi via Ciseri 5 in Scandicci.

CIG: 7185939873

CUP: B74H17000980003

COMMITTENTE:

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PROGETTAZIONE :

INNOVUS
ingegneria
info@innovus.it - www.innovus.it

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

Ing. Luigi Mancini
(Professionista Antincendio CE03653I00894)

Arch. Pierluigi Del Villano
(Giovane Professionista)

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO: **PROGETTAZIONE ANTINCENDIO**

CODICE ELABORATO: **PAE RG**

ELABORATO: **Relazione Generale**

SCALA: -

| Rev: | Data | Motivo della revisione | Redatto | Controllato | Approvato |
|------|------------|------------------------|---------|-------------|-----------|
| 0 | 21.11.2017 | Prima emissione | GE | LM | GE |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

COMMESSE: 2017.050 - Città Metropolitana di Firenze

FILE: 2017 050 PAE RG



INNOVUS S.r.l.
Via Montano snc – Pal. Agi Center
81059 Caianello (CE)

C.F. e P.IVA 04014770616
REA CE 291746
C.S. € 60.000,00 i.v.

T./Fax +39 0823 1830092
e-mail: info@innovus.it
Web www.innovus.it

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza autorizzazione scritta da questa società di ingegneria che ne detiene la proprietà.

Sommario

| | |
|--|---|
| UBICAZIONE DELL'INTERVENTO | 3 |
| DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO | 4 |
| INTERVENTI DI PROGETTO | 5 |

PREMESSA

Il progetto in oggetto, deriva dalla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.b) del d.lgs. 50/2016 e s.m. indetta dalla Città Metropolitana di Firenze che, ha visto aggiudicataria la Società Innovus S.r.l. con determinazione dirigenziale n.1681 del 31.10.2017.

La presente Relazione Generale, facente parte del Progetto Esecutivo degli interventi di adeguamento alla Normativa Antincendio dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Sassetti Peruzzi – Via Ciseri ,5 in Scandicci (FI) si pone come obiettivo, l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del competente comando del VV. F. della Provincia di Firenze.

L'Istituto Sassetti Peruzzi di Via Ciseri n.5, in materia di normativa antincendio, è stato interessato dalle seguenti attività:

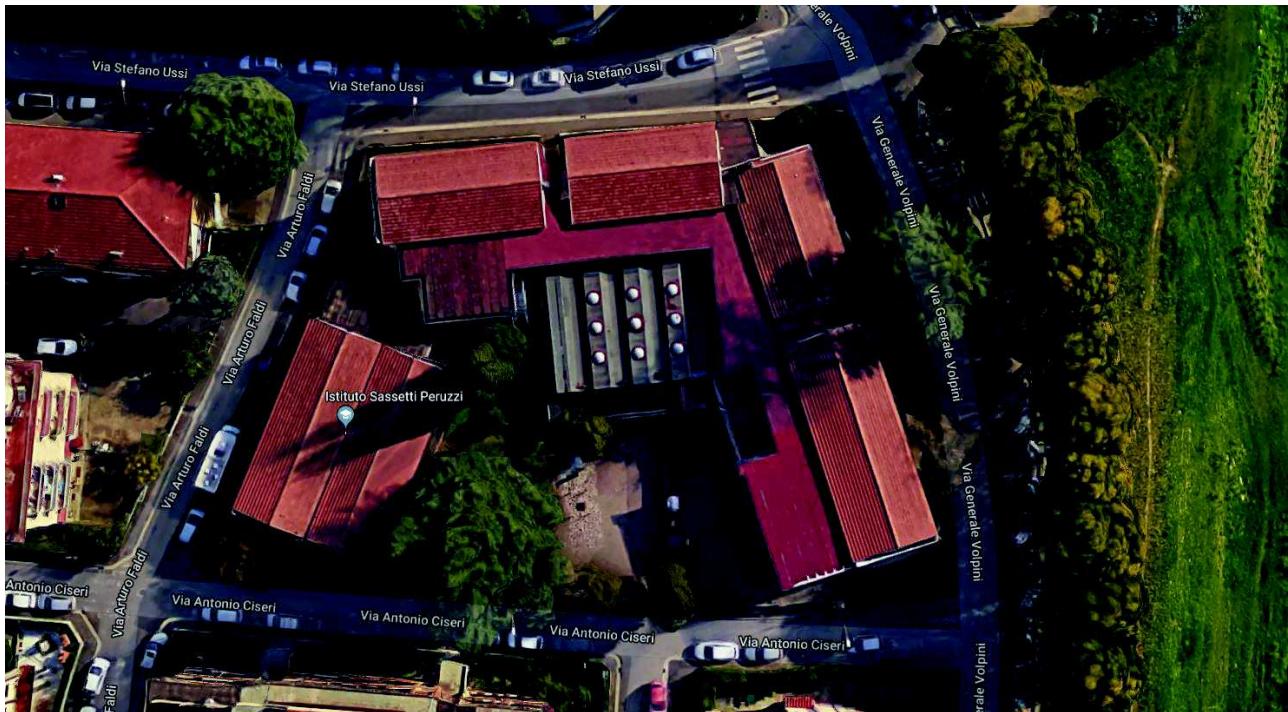
- Pareva Favorevole da Parte del Comando Provinciali dei VV.F di Firenze N.41883/20346 del 5 settembre 2006 a seguito di pratica protocollata il 15.06.2006 con prot. 14672;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi con progetto redatto nel Maggio 2007 che, si sono conclusi il giorno 18.11.2011 con la prova funzionale, ad esito positiva, dell'impianto ad idranti.
- Ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi "CPI" per la Centrale Termica a servizio dell'Istituto in data 30.01.2014 prot. 1936- Numero pratica 41883 con scadenza il 20 gennaio 2019;
- Lavori di manutenzione straordinaria secondo quanto riportato all'interno del progetto redatto dall'Ing. Antonio Buffone in data 07 settembre 2017.

Per una maggiore chiarezza espositiva, l'elaborato sarà così articolato:

- **Ubicazione dell'intervento;**
- **Descrizione sommaria delle caratteristiche dell'edificio;**
- **Interventi oggetto del Progetto;**

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'Edificio Scolastico Sassetti Peruzzi di Proprietà della Città Metropolitana di Firenze, si trova alla Via Ciseri n. 5 del Comune di Scandicci (FI) circoscritto dalle Vie Stefano Ussi, Arturo Faldi e Via Generale Volpini.



3

Foto n 1

Esso è stato costruito negli anni 1969-'70 e si sviluppa su due piani fuori terra: Piano Terra e Piano Primo; l'istituto occupa quasi la totalità dell'immobile riportato nella foto n 1, eccetto l'ala di destra del piano terra che è attualmente occupata da una scuola materna comunale.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto, nella sua interezza si sviluppa su due livelli fuori terra, con struttura portante costituita da una intelaiatura in cemento armato e tamponature interne ed esterne in muratura tradizionale.

Il piano terra, consta di un atrio centrale posto frontalmente all'ingresso di Via Cisari che, funge da zona di distribuzione alle aule ed ai due corpi scala al servizio del primo piano. Da tale atrio, è possibile, tramite un corridoio disposto alla sua sinistra accedere al corpo palestra che, viene utilizzata per le sole attività didattiche dell'Istituto Sassetti Peruzzi.

Dal punto di vista architettonico-distributivo, i due livelli sono così organizzati:

Piano Terra:

- Atrio centrale di ingresso;
- Portineria;
- N.5 Aule didattiche;
- N.1 Laboratorio informatico;
- Sala Professori e Presidenza;
- Palestra;
- N.1 Deposito;
- N.2 Spogliatoi
- Infermeria;
- N.1 Studio a servizio della palestra;
- N.2 Ambienti WC/servizi.

4

Piano Primo:

- N. 9 Aule didattiche;
- N.4 Ambienti WC/servizi;
- N.1 aula studio Individuale.

L'istituto nella sua completezza ospita contemporaneamente circa 310 alunni e 60 addetti tra personale docente, tecnico ed ATA.

Come accennato precedentemente, una piccola porzione del piano terra dell'edificio posto all'angolo tra Via Ciseri e Via Generale Volpini, è occupato attualmente da un Asilo Comunale ed indipendente dall'Istituto Sassetti Peruzzi.

INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto in oggetto prevede una serie di opere necessarie per la valutazione della progettazione di prevenzione incendi da parte del Corpo Provinciale dei VV.F. di Firenze ai sensi del D.M. 07/08/2012.

L'attività in oggetto è individuata al n.67 – **“Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone....”** Del tipo 2 secondo il D.P.R. 151 del 01/08/2011.

Gli interventi perseguono l'obiettivo di compartimentare adeguatamente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente le diverse attività che incombono sull'intero edificio. In particolare, il piano terra dell'edificio, a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati nello scorso settembre del 2017, ha subito delle modifiche interne che, hanno portato all'acquisizione di una nuova aula che precedentemente apparteneva al contiguo Asilo Comunale.

Da un'attenta analisi dell'impianto di spegnimento, dei suoi raggi d'azione e delle zone effettivamente coperte, si è riscontrata la mancanza di almeno un idrante a protezione del corpo palestra. Sempre per quanto riguarda l'impianto di spegnimento, esso è dotato di adeguato serbatoio di accumulo interrato di 22 mc. ma allo stato attuale non risulta collegato alla rete idrica comunale.

Per quanto concerne gli interventi all'interno dell'edificio, visto la tipologia e lo stato dell'arte delle porte a servizio delle Aule e del laboratorio, si ritiene necessario sostituire tali serramenti con elementi conformi alle normative vigenti e di adeguate dimensioni, in modo tale da facilitare il deflusso degli utenti in caso di evacuazione, come in seguito dettagliato.

Gli interventi vengono opportunamente dettagliati all'interno delle tavole grafiche e del computo metrico che, sono parte integrante del presente progetto. A titolo illustrativo, si riporta una breve descrizione dei lavori a farsi:

- Compartimentazione dei locali a confine con le aule appartenete all'asilo comunale, mediante l'applicazione di opportuna pannellatura in cartongesso REI 120 sulle pareti verticali e sotto i solai degli ambienti appartenenti all'asilo comunale;
- Sostituzione dei maniglioni antipanico ed in particolare per i seguenti serramenti:

N.3 porte di ingresso poste al Piano Terra;

N. 2 porte poste a servizio della palestra;

N. 1 porta posta al servizio della scala di emergenza esterna del primo piano;

N.1 porta a servizio dell'uscita intermedia del corpo scala che confluisce su Via Stefano Ussi.

- Sostituzione delle porte delle Aule didattiche e del Laboratorio Informatico;
- Allargamento, attraverso realizzazione di cerchiature, di n.3 vani aule a piano terra e n.3 vani aule a piano primo per il posizionamento di porte a due ante;
- Installazione di grate in ferro a maglia stratta a protezione delle vetrate del locale deposito situato a piano terra dell'edificio;
- Istallazione di nuovo Idrante UNI EN45 a servizio del corpo palestra, mediante l'adduzione di una nuova tubazione al ramo principale;
- Realizzazione di nuovo vano contatore idrico per l'allaccio della tubazione di adduzione a servizio del serbatoio antincendio;
- Istallazione di apposito pulsante di sgancio del quadro elettrico, posto all'interno della portineria;
- Opere di finitura e tinteggiatura.