

Istituto Statale di Istruzione Superiore "G.SALVEMINI"

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTI NORME DI PREVENZIONE INCENDI - LOTTO 1



SEDE
via Giusti, 27
FIRENZE

CODICE:
CUP: B12H1800012003

PROPRIETÁ:
CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

LEGALE RAPPRESENTANTE:
RESPONSABILE DIREZIONE EDILIZIA

ing. Gianni Paolo Cianchi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Giorgio Stellini

PROGETTISTA:
Arch. Lorenzo Di Bilio

COLLABORATORE PROGETTISTA:
Arch. Cristina Moretti

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI:
Ing. Sheila Cipriani

PROGETTISTA OPERE ELETTRICHE:
Studio Grifoni srl

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:
Studio Tecnico Associato Tofanelli Dati

COLLABORATORI:
rilievi e disegni:

DISEGNATORE: Arch. Cristina Catellacci

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

elaborato n°
Doc. 1



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Direzione Edilizia

data: Dicembre 2018 Approvato con Det./Del. N°
REVISIONE:

**ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE
“G.SALVEMINI”
Via Giusti n. 27 – Firenze**

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTI PREVENZIONE INCENDI
PROGETTO ESECUTIVO**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Esame progetto: parere favorevole VV.FF. del 21/09/2011 (Incarico Ing. Mochi)
Nulla Osta Soprintendenza Beni Architettonici: N.14808 del 08/07/2011
N.21877 del 17/11/2016

L'Istituto tecnico per geometri "G. Salvemini" posto in Firenze, via G. Giusti, 27, è un edificio di proprietà del Comune di Firenze. Nel 1997 in base alla Legge n 23 /96 l'uso e la manutenzione della parte di edificio utilizzata dalla Scuola Secondaria Superiore sono stati trasferiti alla Amministrazione Provinciale di Firenze mediante la stipula di apposita convenzione.

Il fabbricato in questione è formato da un impianto originario di forma rettangolare, costruito alla fine dell'800 su progetto dell'Ufficio d'Arte del Comune, al quale intorno al 1910 venne annesso un nuovo corpo di fabbrica, ortogonale al primo e a differenza di quest'ultimo dotato di un piano seminterrato.

Nel corso degli anni l'edificio non ha subito modifiche significative salvo l'istituzione della Fondazione Scienza e Tecnica che ha comportato la cessione di alcuni locali da parte della scuola e la realizzazione del planetario all'interno di una corte. Fra il 1997 ed oggi sono stati eseguiti interventi per il restauro e la messa a norma dell'archivio al piano seminterrato; l'installazione di un ascensore a norma per l'abbattimento delle barriere architettoniche; restauro e messa in sicurezza di controsoffitti decorati al piano primo e sostituzione vecchi controsoffitti in cannicciato nelle aule e corridoi; oltre a queste opere sono stati eseguiti interventi di manutenzione generale ed adeguamenti igienico-sanitari e funzionali.

Gli interventi previsti nel presente progetto esecutivo sono necessari alla presentazione della S.C.I.A. per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e per completare gli adeguamenti normativi e funzionali del complesso scolastico. Per le opere in oggetto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica con atto Dirigenziale n. 1269 del 31/05/2018. Nel dettaglio le opere previste consistono in:

- Risanamento degli intonaci e compartimentazioni REI 120 nell'archivio al piano interrato ed installazione porte tagliafuoco;
- Installazione gruppo di pressurizzazione con serbatoio di accumulo e realizzazione di nuova rete idrica antincendio con naspi;
- installazione porte REI 60 e compartimentazioni nel laboratorio chimica;
- realizzazione nuova scala di sicurezza esterna lato ingresso Fondazione compresa demolizione fossa biologica e pozzetti e rifacimento nella zona di intervento;
- adeguamento normativo impianto elettrico al piano terra;

RELAZIONE TECNICA GENERALE

- inversione senso di apertura portone di ingresso principale e porta su corridoio lato palestra oltre ad adeguamento vie di esodo palestra;
- rinforzi strutturali alle volte del piano terra ed archi al piano primo mediante incatenamento e consolidamento intonaci con reti in fibra;
- restauro finestre al piano primo e parzialmente al piano terra con posa in opera di vetri di sicurezza;
- rifacimento pavimentazione bituminosa piazzale su via Giusti;
- realizzazione di sistema di allontanamento acque meteoriche provenienti dai pluviali zona palestra.

Per quanto riguarda la descrizione dettagliata degli interventi strutturali, impiantistici per l'antincendio ed elettrici si rimanda alle relazioni specialistiche allegate al progetto esecutivo.

IL PROGETTISTA
Arch. Lorenzo Di Bilio