



## COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377348 - fax 0575- 377399 – [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

### AVVISO PUBBLICO

#### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (Art. 36 comma 2 lett. c DLgs 50/2016), PER APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "SANDRO PERTINI" - LOTTO 1 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEL LOTTO 2.

**CIG 772499538A- CUP B19B18000110004 -**

Il Comune di Arezzo, in esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 3569 del 10/12/2018 intende procedere all'appalto delle opere in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del DLgs 50/2016 e s.m.i., da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, **previo sorteggio** a seguito di manifestazione di interesse, **n. 20** operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici, come di seguito specificato.

**1. INFORMAZIONI GENERALI:** il presente avviso e gli elaborati progettuali sono pubblicati ai seguenti link: profilo committente: <http://www.comune.arezzo.it/strumentonline/gare/bandi-lavori>; Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>.

- Informazioni tecniche: Dr.For.Alfredo Strazzullo tel. 0575-377715 fax 0575-377399 - e-mail [a.fabbianelli@comune.arezzo.it](mailto:a.fabbianelli@comune.arezzo.it); informazioni amministrative: Dr.ssa Sabrina Caneschi tel. 0575-377314 e-mail: [sabrina.caneschi@comune.arezzo.it](mailto:sabrina.caneschi@comune.arezzo.it) - D.ssa Katia Piccini tel. 0575-377507 e-mail: [k.piccini@comune.arezzo.it](mailto:k.piccini@comune.arezzo.it); Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 02-86838415, 02-86838438 - e-mail [infopleiade@ifaber.com](mailto:infopleiade@ifaber.com).

**2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 07/01/2019** entro le **ore 09,00** Le manifestazioni di interesse devono essere presentate, *esclusivamente in modalità telematica* attraverso il Sistema Acquisti on-line del Comune Arezzo, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli **operatori economici già** iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli **operatori economici non iscritti** all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato *"Domanda Manifestazione d'Interesse"*, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Il modello *"Domanda Manifestazione d'interesse"* dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione **NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE** le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello *"Domanda Manifestazione di interesse"*:  
- **manchi**;



## COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377348 - fax 0575- 377399 – [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Domanda Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del DLgs 50/2016 che **non** è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del DLgs 50/2016, di presentare offerta **per sé** o quale **mandatario** di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START - accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana è disponibile il progetto esecutivo, sul profilo del Committente è disponibile solo l'avviso di manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Attenzione:** i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

**3. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA:** La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a **sorteggiare n. 20 operatori economici** tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute. Della **data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica, tramite le apposite funzionalità presenti sul sistema di acquisti on-line del Comune di Arezzo, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione tramite Start.** Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 20, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati.

**4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE:** le lettere d'invito saranno trasmesse da questa S.A. **entro 10 giorni dal sorteggio.** La trasmissione degli inviti avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, tramite il sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

**5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO DEL LOTTO 1 E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- **luogo di esecuzione:** Arezzo – Parco Sandro Pertini;
- **quantitativo dell'appalto:** importo complessivo a base di gara € 196.269,34 Iva esclusa di cui:



## COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377348 - fax 0575- 377399 – [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

- € 193.886,15 per lavori SOGGETTI A RIBASSO e comprensivi di costo della manodopera pari a € 67.048,72;
- € 2.383,19 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016, il costo della manodopera (come sopra individuato ed incluso nell'importo dei lavori soggetti a ribasso) risulta **incomprimibile**, salvo specifiche condizioni che dovranno essere adeguatamente dimostrate dal concorrente all'atto della presentazione dell'offerta;
- ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del DLgs 50/2016, gli operatori invitati dovranno **indicare nell'offerta economica sia gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa che i propri costi della manodopera**, che costituiscono entrambi un di cui dell'offerta economica;

### **- categoria lavori:**

**categoria prevalente OS24** per € 162.031,17 classifica I a qualificazione obbligatoria. La categoria prevalente ricomprende lavorazioni inferiori ciascuna al 10% dell'importo di appalto, appartenenti alla categoria **OG10** per € 8.531,54 e **OG1** per € 9.829,11. Dette categorie vengono evidenziate ai soli fini del subappalto e per le stesse non è richiesta la specifica qualificazione.

**Altre categorie: OG3** per € 34.238,17 class. I, a qualificazione obbligatoria.

- **natura dei lavori:** riqualificazione del verde, delle infrastrutture, delle pavimentazioni, degli impianti e degli arredi del parco "Sandro Pertini" di Arezzo, ubicato in adiacenza a Viale Giotto e Via Erbosa. Si richiedono opere provvisoriale e di sicurezza, opere edili stradali, verde e arredo urbano, impianti ed opere da fabbro

- **termine di esecuzione: giorni 121** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- **modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;**

- **subappalto:** è ammesso il subappalto dei lavori oggetto del presente avviso, tenuto conto che lo stesso **non può superare la quota del 30%** dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, D. Lgs. 50/16.

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti del servizio che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni, il subappalto è **vietato**.

Limitatamente alla **Categoria OG3** ed in caso sia espressa la volontà di ricorrere al subappalto per dette lavorazioni, il concorrente è **tenuto, ai sensi del c. 6 dell'art. 105 citato, ad INDICARE NELL'OFFERTA OBBLIGATORIAMENTE TRE SUBAPPALTATORI, per ciascuna prestazione omogenea, ricompresa nella suddetta categoria generale oggetto di subappalto, qualora tale prestazione rientri nelle attività indicate nell'art.1 comma 53 della legge n.190/2012.**

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

L'indicazione di subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla presente gara, pur non concretizzando un'ipotesi di esclusione dalla procedura di gara, determina quanto segue:

- qualora uno o due dei subappaltatori indicati partecipino alla gara, il concorrente, divenuto titolare del contratto, potrà usufruire del solo/dei soli subappaltatore/i legittimato/i rimasto/i, fatta salva la possibilità di integrare la terna;

- qualora i tre subappaltatori indicati partecipino tutti alla gara, il concorrente, divenuto titolare del contratto, dovrà indicare una nuova terna, pena il divieto di subappalto.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto:**

- l'omessa dichiarazione della terna;

- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre.

I subappaltatori indicati nella terna, devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.



## COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377348 - fax 0575- 377399 – [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

I pagamenti delle prestazioni eseguite dai subappaltatori, verranno effettuati direttamente dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla S.A. copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore medesimo. Ciò fatto salvo quanto previsto dal c. 13 dell'art. 105 citato in materia di pagamento diretto dei subappaltatori.

• **requisiti di partecipazione:**

**A) requisiti di ordine generale:**

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) requisiti di idoneità professionale:** iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83 c. 3 del DLgs 50/2016);

**C) requisiti speciali di qualificazione:** premesso che in materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 DLgs 50/2016 e s.m.i., *“fino all'adozione del D.M. Infrastrutture e Trasporti indicato all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010”* (artt. 60-96), l'offerente, ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche dei lavori da assumere (**cat. OS24 e OG3 classifica I**).

Si precisa che:

- **la categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili alle categorie OG10 e OG1.** Il possesso di S.O.A. per tali categorie non è richiesto ai fini della qualificazione dell'appaltatore. Esse sono subappaltabili per intero tenuto conto che, l'eventuale subappalto, rileva ai fini del computo della quota totale di subappaltabilità delle opere (pari al 30% dell'importo complessivo dell'appalto);

- le lavorazioni rientranti nella cat. **OG3**, a qualificazione obbligatoria, **può essere eseguita solo se in possesso della relativa attestazione S.O.A.** In caso di assenza di detta qualificazione e sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto “qualificante” delle relative lavorazioni, l'impresa concorrente deve essere in possesso della qualificazione riferita alla categoria prevalente OS24 con classifica adeguata. L'eventuale subappalto delle stesse, rileva ai fini del computo della quota totale di subappaltabilità delle opere (pari al 30% dell'importo complessivo dell'appalto). In merito al subappalto di detta categoria si richiama quanto precedentemente espresso riguardo all'**OBBLIGO DI INDICARE LA TERNA DEI SUBAPPALTATORI**.

Nel caso di **R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti o GEIE**, i requisiti di cui ai precedenti punti A), B) e C) dovranno essere posseduti ai sensi di legge; si richiamano in particolare: art. 48 DLgs 50/2016 e s.m.i. e art. 92 e ss. DPR 207/2010.

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, per la verifica dei requisiti di carattere generale e di qualificazione, **NON si farà ricorso al sistema AVCpass** in quanto trattasi di procedura di gara gestita in modalità interamente telematica.

- **garanzie a corredo dell'offerta:** a) garanzia provvisoria di € **3.925,39**; b) dichiarazione di fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **garanzia fidejussoria definitiva**, salvo quanto previsto al comma 8 dell'art. 93 DLgs 50/2016.

- **polizza danni esecuzione e RCT:** l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 103 c. 7 DLgs 50/2016; la somma assicurata non può essere inferiore all'importo di contratto, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00.

- **finanziamento, modalità di pagamento e anticipazione:** l'importo complessivo dell'intervento (€250.000,00 di cui €193.886,15 per lavori, €2.383,19 per oneri della sicurezza ed € 53.730,66 per somme a disposizione) è finanziato mediante contrazione di mutuo con cassa Depositi e Prestiti o altro istituto



## COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377348 - fax 0575- 377399 – [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

bancario autorizzato, (prenotazione di accertamento in entrata n.3566 capitolo 52110 bilancio 2018 e prenotazione di impegno di spesa n.2906 capitolo 66321 bilancio 2018, assunti con delibera di GC n.386 del 23/07/2018);

Le modalità di pagamento sono disciplinate all'art.3.14 del Capitolato Speciale di Appalto. Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.n.50/2016 e smi è prevista un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'appaltatore ha l'onere di esercitare la facoltà entro 15 giorni dalla consegna dei lavori.

- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato mediante **ribasso percentuale** sull'importo dei lavori posti a base di gara soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 6 DLgs 50/2016. Come previsto dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato DLgs e qualora il numero delle **offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci**, si farà ricorso alla procedura dell'**esclusione automatica** delle offerte anomale, previo sorteggio in sede di gara di uno dei metodi ivi previsti. Nel caso di **offerte in numero inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica** e questa S.A. procederà secondo le modalità previste dall'art. 97 DLgs 50/2016. E' fatta salva la facoltà per la S.A. di valutare, in ogni caso, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

**6. OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEL LOTTO 2:** ai sensi dell'art. 63 c. 5 del DLgs 50/2016, questa S.A. si riserva di affidare all'aggiudicatario del Lotto 1, le lavorazioni incluse nel Lotto 2 del progetto di cui trattasi, mediante espletamento di apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara da aggiudicare con criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza. Allo scopo si fanno presenti i seguenti elementi delle lavorazioni incluse nel Lotto 2: importo: complessivo di progetto € 330.000,00 di cui € 165.718,44 per importo lavori a base d'asta così suddivisi:

- 163.335,25 per lavori soggetti a ribasso,
- € 2.383,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

categoria lavori: **categoria OS24** - natura dei lavori: verde e arredo urbano

### 7. ULTERIORI PRECISAZIONI:

- tutti gli elaborati progettuali, unitamente al presente avviso, sono presenti sulla piattaforma Start,  
- ai sensi dell'art. 95 c. 12 del DLgs 50/2016, è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere,  
- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Arezzo e al Protocollo d'Intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, stipulato da questo Ente in data 31.10.2015,  
- ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

**8. R.U.P.:** Dr. For. Alfredo Strazzullo - funzionario tecnico del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo - tel. 0575.377715 - fax 0575- 377399- e-mail [a.strazzullo@comune.arezzo.it](mailto:a.strazzullo@comune.arezzo.it).

Arezzo, 13/12/2018

Il Dirigente  
Dr.ssa Ing. Antonella Fabbianelli