



Comune di Pontassieve
Servizio Finanziario

CAPITOLATO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI BEVANDE CALDE, BEVANDE FREDDI ED ALIMENTI, MEDIANTE L'INSTALLAZIONE NEI LOCALI DEL COMUNE DI PONTASSIEVE DI NR. 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E DI NR. 2 DISTRIBUTORE DI BEVANDE FREDDI ED ALIMENTI – PERIODO 1 APRILE 2019 – 31 MARZO 2022 - RINNOVABILE PER UN ULTERIORE PERIODO DI DUE ANNI.

1) Stazione Appaltante

Comune di Pontassieve Via Tanzini, 30 , 50065 Pontassieve (FI) C.F. 01011320486 – P.I. 00492810486 tel.05583601 - fax 0558360248 - e-mail: info@comune.pontassieve.fi.it – comune.pontassieve@postacert.toscana.it - Sito Web: www.comune.pontassieve.fi.it .

2) Oggetto, durata e valore della concessione.

E' indetta una gara per la concessione del servizio di erogazione di bevande calde, bevande fredde ed alimenti, mediante l'installazione di distributore automatico di bevande calde e di distributori di bevande fredde e alimenti preconfezionati (snack, merendine dolci e salate):

- n. 1 distributore bevande calde c/o Palazzo Comunale Via Tanzini 30
- n. 1 distributore bevande fredde e alimenti preconfezionati c/o Palazzo Comunale Via Tanzini, 30
- n. 1 distributore bevande calde c/o sede Servizio Sociale Associato Pza Vittorio Emanuele II, 14
- n. 1 distributore bevande calde c/o sede Palazzo ex Tribunale Via Tanzini, 27
- n. 1 distributore bevande fredde e alimenti preconfezionati c/o sede Palazzo ex Tribunale Via Tanzini, 27 .

I distributori automatici oggetto di gara e i prodotti erogati dovranno avere le caratteristiche minime elencate al punto 7), a pena di esclusione.

La gara comprende l'installazione dei distributori, il loro rifornimento e il controllo periodico di buon funzionamento. Tutti i prodotti offerti devono essere di **prima qualità**, nel rispetto della normativa vigente in materia.

La durata del servizio è stabilita di anni 3 (tre) a far data dal 1 aprile 2019 fino al 31 marzo 2022, con facoltà di rinnovo, esercitabile ad insindacabile giudizio della S.a., per ulteriori 24 mesi . Il servizio potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, nelle more della procedura di gara per un nuovo affidamento.

L'Amministrazione si riserva di modificare la decorrenza iniziale e finale dell'appalto in dipendenza dell'esito della procedura di aggiudicazione.

Ai sensi di legge la concessione non è tacitamente rinnovabile e pertanto si intende disdettata alla naturale scadenza.

La procedura di affidamento della gara è quella **negoziata** ai sensi dell'art. 36, c. 2. lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. Valore stimato della concessione

Ai fini dell'art. 35, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, il valore presunto della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del medesimo D.Lgs. e stimato sulla base del flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio in concessione, ammonta ad Euro 7.300,00= annui (Iva esclusa).

Il valore è stato stimato prendendo come riferimento il prezzo medio applicato all'utenza per le principali tipologie di prodotti moltiplicato per il numero presunto di erogazioni per un singolo anno.

Il valore complessivo dell'intera concessione è così determinato:

Descrizione servizi	Valore stimato annuale	Valore stimato nel triennio di vigenza della concessione	Valore stimato dell'eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nel triennio di vigenza contrattuale	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di rinnovo per ulteriori due anni
Concessione del servizio di erogazione di bevande calde, bevande fredde ed alimenti, mediante l'installazione nei locali del comune di Pontassieve di nr. 3 distributori automatici di bevande calde e di nr. 2 distributore di bevande fredde ed alimenti	€. 7.300,00	€. 21.900,00	€ 14.600,00	€. 750,00	€.500,00
Valore complessivo del contratto ex art. 35, c. 4 del D.lgs. 5072016			€. 37.750,00		

Alla gara possono partecipare i soggetti in possesso dei previsti requisiti, per l'ulteriore specifica dei quali si rimanda alla lettera d'invito.

Tutti gli oneri e la responsabilità di installazione nonché la gestione dei distributori sono a carico della ditta aggiudicataria.

Si precisa che è a totale carico e responsabilità della ditta/società aggiudicataria la dimostrazione del possesso delle licenze amministrative ed igienico-sanitarie previste per legge.

L'importo contrattuale, a fronte di richiesta motivata e a decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale, potrà essere soggetto alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa comunicazione e approvazione da parte dei contraenti.

4) Canone annuo del servizio

La ditta aggiudicataria del servizio in oggetto si impegna a versare la somma annuale proposta nell'offerta, a titolo di canone per la totalità dei punti di distribuzione concessi.

Il canone complessivo proposto nell'offerta non potrà essere inferiore ad **€ 2.000,00 (euro duemila/00) all'anno**, pena l'esclusione dalla gara. Su tale importo dovrà essere effettuato dall'o.e. un rialzo a valore che costituirà titolo valutabile in sede di offerta economica.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato entro il 31 dicembre di ogni anno.

5) Requisiti per l'ammissibilità della ditta all'offerta e condizioni di partecipazione

Sono ammesse a partecipare alla gara le ditte/società in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali ex art. 80 del Codice:

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 co. 1 lett. a) e co. 3 del D.Lgs. 50/2016:

1. I concorrenti alla gara, se cittadini italiani o di altro stato membro residenti in Italia, devono **essere iscritti nel registro della C.C.I.A.A.** con indicazione della specifica attività d'impresa (codice ATECO) che deve coincidere con quella prevista dell'appalto o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali ;

Al soggetto di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

c) Requisiti di capacità economica-finanziaria ex art. 83 co. 1 lett. b) e co. 4 del D.Lgs. 50/2016:

Aver realizzato complessivamente nel triennio dal 01/01/2015-31/12/2017 un **fatturato per servizi analoghi** a quello oggetto della presente gara (*Servizio di erogazione di bevande calde, bevande fredde ed alimenti, mediante l'installazione di distributori automatici di bevande calde, di bevande fredde ed alimenti*), di valore pari o superiore a Euro 21900,00 (Ventiquattromilaquindici/00).

Per aziende costituite nel triennio di riferimento, il requisito finanziario relativo al fatturato specifico deve essere proporzionalmente ridotto in base agli anni di effettiva attività.

Il requisito del fatturato è ritenuto indispensabile a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività e quindi della possibilità di garantire la corretta esecuzione della prestazione.

d) Requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 83 co. 1 lett. c) co. 6 del D.Lgs. 50/2016:

Aver gestito nell'ultimo triennio dal 01/01/2015 al 31/12/2017 almeno tre contratti aventi ad oggetto il servizio di *Erogazione di bevande calde, bevande fredde ed alimenti, mediante l'installazione di distributori automatici di bevande calde, di bevande fredde ed alimenti* per un totale pari o superiore a 10 distributori, tra cui un contratto di punta di almeno 5 distributori, a favore di enti aggiudicatori come definiti all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016, avendo cura di specificare i periodi ed i destinatari del servizio.

Ai fini della partecipazione alla gara, i requisiti richiesti devono essere posseduti dall'operatore economico partecipante alla gara dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di affidamento.

6) Oneri a carico dell'aggiudicataria:

- Adempimento di tutti gli obblighi in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- Rispetto degli adempimenti connessi alle procedure di autocontrollo HACCP.
- Assumersi la responsabilità di garantire in ogni momento che i prodotti immessi alla distribuzione siano conformi alle norme igienico – sanitarie, non deteriorati e non scaduti.
- Garanzia che tutti i distributori automatici siano in regola con le disposizioni igienico – sanitarie vigenti e con quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e dalla normativa italiana CEI 61-6 (norme Particolari di Sicurezza per i Distributori Automatici).

6.1.) Copertura assicurativa - L'Amministrazione comunale non è responsabile dei danni eventualmente causati alle apparecchiature che possano derivare da comportamenti dolosi o colposi di terzi. Il concessionario è direttamente responsabile per qualsiasi violazione dei regolamenti di Polizia e Igiene e sanità, di normative in materia di macchine e distributori automatici, di sicurezza, prevenzione incendi e in materia di somministrazione di bevande e alimenti.

- Il concessionario è inoltre direttamente responsabile di danni a persone e/o cose, comunque verificatesi nell'esecuzione delle prestazioni richieste, derivanti da cause a lui imputabili di qualunque natura restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune di Pontassieve.
- Il concessionario a tal fine dovrà stipulare idonea polizza assicurativa contro i rischi per responsabilità civile verso terzi (RCT) per qualsiasi evento dannoso arrecato a persone e/o cose che possano derivare per sua causa o del proprio personale con un massimale pari a **euro € 2.000.000,00 (duemilioni)**. La copertura deve essere esente da franchigia . La polizza dovrà avere durata pari alla concessione e dovrà essere consegnata in copia al Comune di Pontassieve prima della stipula del contratto, che dovrà comunque giudicarla idonea. La polizza dovrà riportare le seguenti garanzie aggiuntive:
 - smercio, distribuzione e somministrazione di prodotti;
 - **Responsabilità da incendio pari ad almeno 100000,00 (centomila/00) euro;**

L'inoperatività totale o parziale delle coperture assicurative non esonererà l'aggiudicatario dalla responsabilità di qualsiasi genere su esso eventualmente incombenti. L'amministrazione comunale sarà tenuta indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte delle coperture assicurative.

7) Caratteristiche dei distributori e condizioni del servizio

La ditta/società aggiudicataria si impegna alla stipula di un contratto alle condizioni e termini previsti nel presente capitolato di gara e delle lettera di invito.

I distributori automatici dovranno essere attivi 24 ore su 24, essere di nuova fabbricazione e di ultima generazione, dotati di idonea omologazione e marchio CE, nonché soddisfare e corrispondere a tutte le prescrizioni previste dalla normativa vigente.

La ditta/società aggiudicataria si impegna ad installare e gestire i n.3 distributori di bevande calde e n.2 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati (snack e merendine dolci e salate), sottoindicati:

- n.1 distributore di bevande calde e n.1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati (snack e merendine dolci e salate) nel corridoio piano terra del Palazzo Comunale ubicato in Via Tanzini n.30 a disposizione dei dipendenti e dell'utenza con misure tali da entrare nello spazio disponibile pari a 1,30 di larghezza e 1,70 di altezza.
- n.1 distributore di bevande calde presso gli Uffici dei Servizi Sociali Associati ubicato in piazza Vittorio Emanuele II n.14 a disposizione dei dipendenti e dell'utenza;
- n.1 distributore di bevande calde e n.1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati (snack e merendine dolci e salate) al primo piano del Palazzo ex Tribunale sede degli uffici dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve e della Polizia Municipale ubicato in Via Tanzini n.27 a disposizione dei dipendenti e dell'utenza.

L'aggiudicataria sarà tenuta, a sue spese, all'installazione e al collaudo delle macchine distributrici da effettuarsi entro 7 giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione da parte del Responsabile del servizio. Eventuali variazioni relative al numero e al posizionamento delle stesse dovranno essere concordati con l'Amministrazione.

Alla scadenza contrattuale, l'aggiudicataria dovrà rimuovere le proprie installazioni entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta avendo cura di garantire la continuità del servizio fino al giorno del ritiro e la restituzione delle caparre corrisposte per il rilascio delle chiavette nonché gli eventuali crediti in esse contenuti.

7.1 Tipologia dei distributori

I distributori dovranno possedere caratteristiche e capienza tali da servire adeguatamente l'utenza, ed essere posti nei locali indicati da questa Amministrazione.

Relativamente alle condizioni generali del servizio si precisa che:

- i prodotti ammessi alla distribuzione dovranno essere somministrati nel rispetto del D.Lgs 193/07 ex D.L. n. 155/97 (HACCP);
- l'individuazione degli spazi per l'installazione dei distributori automatici è stata preventivamente effettuata dalla scrivente Amministrazione;
- i distributori forniti devono essere certificati, rispettare le vigenti norme in materia di sicurezza e di consumi, tutti dovranno funzionare obbligatoriamente con chiave elettronica fornita dal gestore o con moneta nonché prevedere la restituzione di eventuale resto;
- la fornitura delle chiavi ricaricabili dovrà essere effettuata a cura della ditta/società dietro pagamento di max €. 5,00.

Gli strumenti elettronici di pagamento dovranno essere identici per tutti i distributori automatici installati e conseguentemente funzionanti con sistema unico;

- devono essere conformi per caratteristiche tecniche e igieniche alla normativa vigente in materia;
- avere il dispositivo esterno non sottoposto a contaminazioni;
- i distributori adibiti all'erogazione di bevande calde devono essere dotati di una capace autonomia di bicchierini, palette e consentire la regolazione dello zucchero;
- il funzionamento dei distributori automatici deve essere garantito dal 1 gennaio 2019;
- la ditta, in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al Comune di Pontassieve il canone come determinato e con le scadenze specificate al paragrafo 3.

I distributori che dovessero risultare, durante lo svolgimento del servizio, tecnologicamente obsoleti dovranno essere, previa preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, tempestivamente sostituiti con altri di tecnologia moderna; parimenti, il Concessionario potrà, nel corso del rapporto contrattuale, previa preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, sostituire i distributori con altri che abbiano pari o superiori caratteristiche.

7.2 Tipologia dei prodotti distribuiti e relativi vincoli

E' richiesta la fornitura dei prodotti elencati nell'Allegato 1 "Listino Prezzi", con il rispetto dei vincoli di prezzo ivi esplicitati. Detto allegato verrà inserito nella documentazione di gara e dovrà essere inserito, firmato digitalmente per accettazione integrale delle condizioni contenute, dal legale rappresentante dell'O.e., nella sezione Documentazione Amministrativa (v. Lettera d'Invito). I prodotti di cui all'Allegato 1 sono qualificati essenziali e dovranno essere sempre presenti nei distributori automatici.

Dovrà essere garantita la presenza contemporanea nei distributori di vari tipi di snack (dolci e salati) mantenendo un equilibrio tra i due generi e garantendo prodotti diversificati con un'adeguata turnazione.

Potranno essere inseriti nell'offerta anche altri prodotti aggiuntivi, per i quali si specifica che:

- non è consentita l'erogazione di bevande alcoliche;
- l'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non autorizzare eventuali tipologie di prodotti aggiuntivi non graditi. L'introduzione in corso di servizio di ulteriori prodotti aggiuntivi, o la sostituzione dei prodotti presentati con altri equivalenti, dovrà comunque essere approvata preventivamente dalla scrivente Amministrazione.

8) Comparazione delle offerte e criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti, alle condizioni di cui alla lettera d'invito.

8.1.) Criteri di attribuzione punti offerta tecnica (Max 70 p.)

1) Per il numero di prodotti distribuiti (max 40 p.):

- a) Verrà calcolata la somma dei prodotti offerti, sommando i prodotti offerti da tutte le macchine erogatrici;
- b) Al numero di prodotti più alto verranno attribuiti 40 punti.
- c) Al numero di prodotti più basso verranno attribuiti 0 (zero) punti.
- d) Ai numeri di prodotti intermedi il punteggio verrà attribuito in proporzione, secondo la formula:

$$\text{Punteggio} = (n^{\circ}\text{prodotti} - n^{\circ}\text{prodotti minimo}) * 40 / (n^{\circ}\text{prodotti massimo} - n^{\circ}\text{prodotti minimo})$$

2) Se tutti i distributori automatici sono in grado di erogare il resto se dovuto (è considerata equivalente l'installazione di un cambiamonete): punti **30**.

8.2.) Criteri di attribuzione 30 punti offerta conomica

Punteggio massimo 30 punti su 100.

L'offerta economica dovrà essere formulata in rialzo sul prezzo posto a base di gara (**canone annuale: €. 2000,00**) e dovrà essere espressa in valore.

Il punteggio sarà attribuito adottando il sistema di calcolo di seguito specificato (interpolazione lineare):

$$P_i = P_{max} * R_i/R_{max}$$

Dove:

- *P_{max} = punteggio economico massimo*
- *R_i = rialzo a valore offerto dal concorrente i-esimo*
- *R_{max} = rialzo massimo offerto dai concorrenti*
- *P_i = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo*

IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI E FINANZIARI
Dott. Ferdinando Ferrini